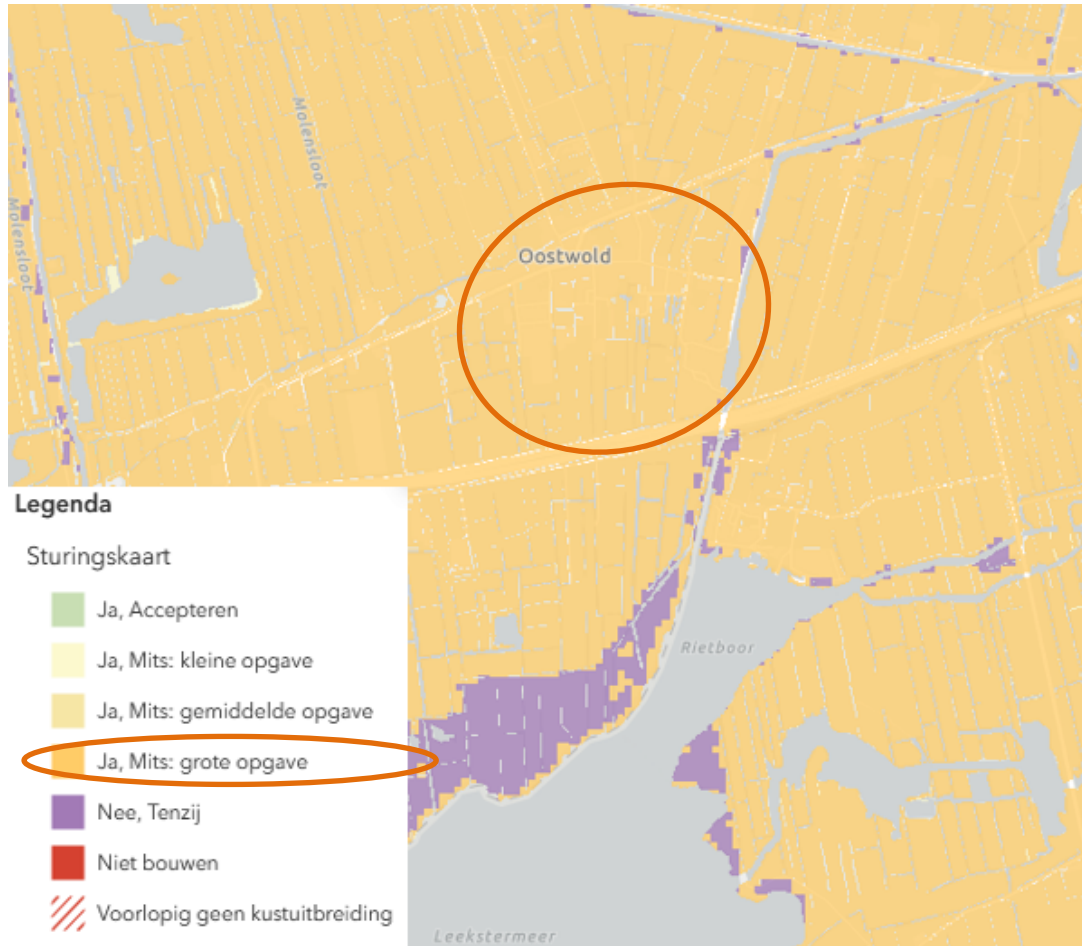


Bijlage 3: Aanvullende ruimtelijke informatie

1) Nationale kader 'Ruimtelijk afwegingskader klimaat adaptieve gebouwde omgeving'



Fragment van de gecombineerde sturingskaart behorende bij het ruimtelijke afwegingskader

Het ruimtelijk afwegingskader is een beslissingsondersteunend instrument voor gemeenten, waterschappen en provincies. Deze kan worden ingezet om bij locatiekeuzes voor nieuwe woningbouw, werklocaties, publieke gebouwen of industriegebieden een goede afweging te maken vanuit het water- en bodemsysteem. Het ruimtelijk afwegingskader gaat over de onderwerpen waterveiligheid, wateroverlast, bodemdaling en de beschikbaarheid van drinkwater. Het ruimtelijke afwegingskader bestaat uit een beslisboom en uit een aantal kaarten waaronder ook de *gecombineerde sturingskaart*. De betreffende kaarten zijn op landelijk niveau gemaakt en in die zin grofmazig. Dit betekent dat op locatieniveau nog wel specifiek gekeken moet worden naar de situatie ter plaatse met betrekking tot waterveiligheid, wateroverlast, bodemdaling en de beschikbaarheid van drinkwater.

Voor Oostwold is de aanduiding vanuit de gecombineerde sturingskaart **Ja, mits: grote opgave**. Dit betekent dat er mogelijkheden zijn maar waarschijnlijk wel met aanvullende maatregelen. Uit een eerste verkenning die het Waterschap Noorderzijlvest heeft gemaakt is het ontwikkelen in Oostwold een stevige uitdaging. Zie ook tekst op volgende pagina

2) 1^e beoordeling van het waterschap over de locaties bij Oostwold:

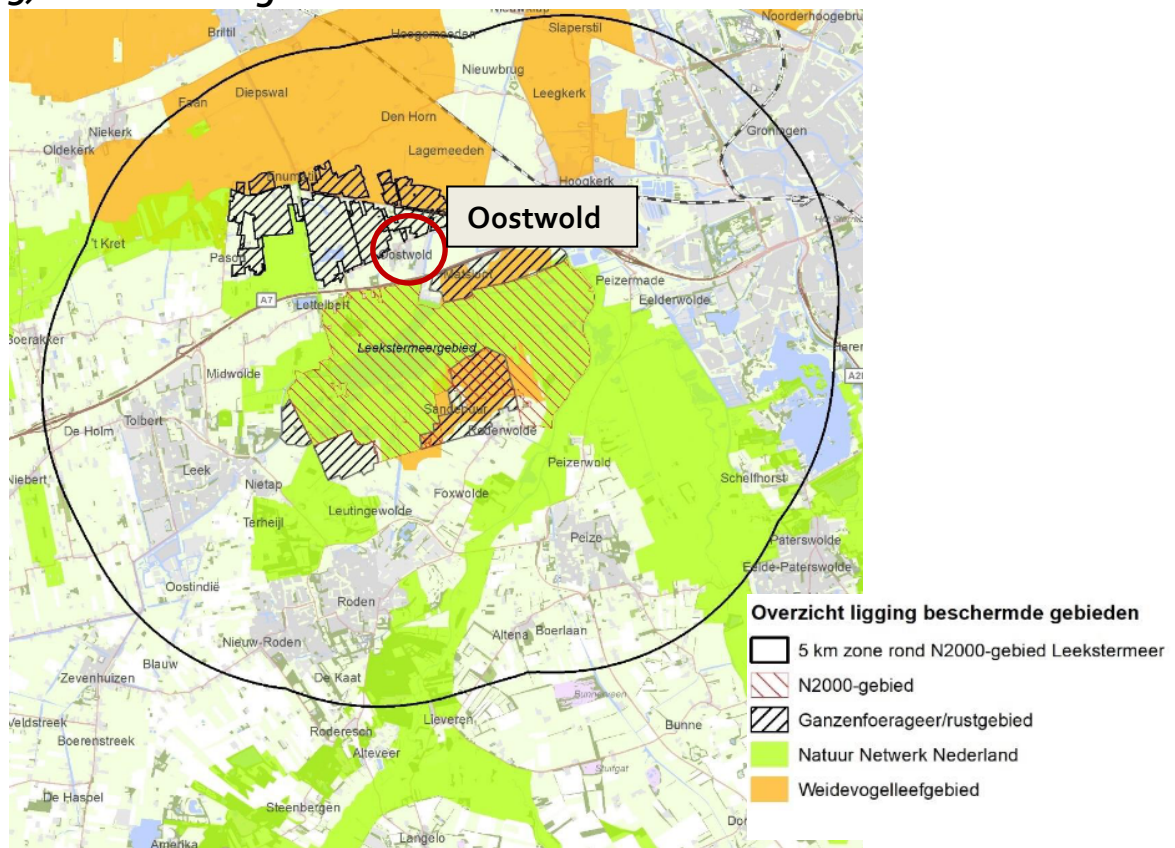
M1, en M3 zijn onderdeel van de polder Vredewold met streefpeilen van – 1.50/-1.70 mNAP. De gebieden liggen i.r.t. het watersysteem erg laag. De bodem bestaat voornamelijk uit veen. Combinatie van maaiveldhoogte en bodemtype maken deze locatie ongeschikt voor (traditionele) woningbouw.

M2 is onderdeel van gestuwd gebied, streefpeil -1.25 mNAP. Bodemtype is veen. Variërende maaiveldhoogte. Weinig drooglegging voor woningbouw. Gelet op huidige functie is transitie naar woongebied onder voorwaarden mogelijk.

M4 en M5. Gelegen in polder Vredewold met streefpeilen van – 1.50/-1.70 mNAP. Zuidelijk deel veen, noordelijk deel podzolgronden. Daarom is noordelijk deel geschikt voor woningbouw, zuidelijk deel niet.

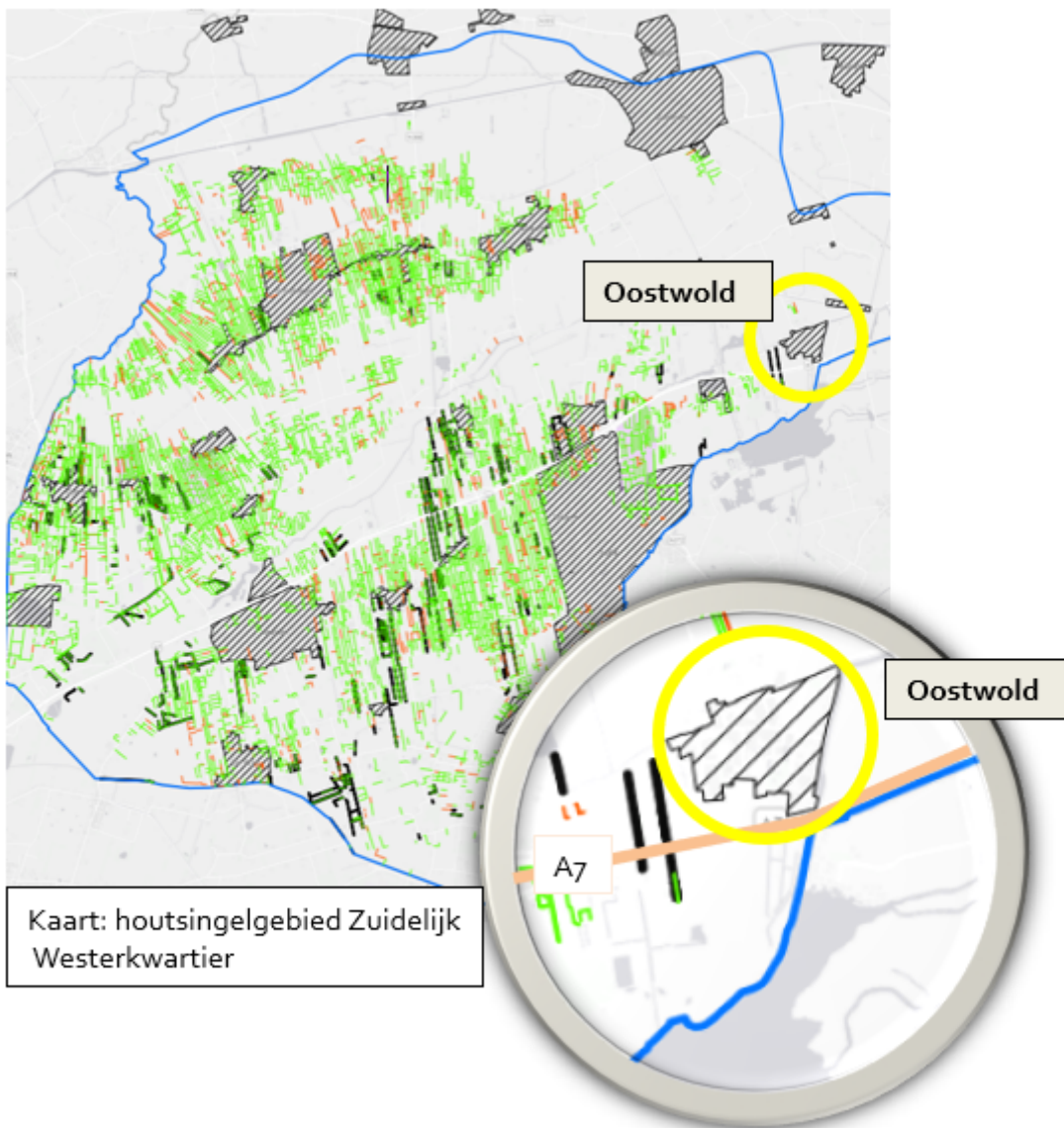
M6 is op laatste moment toegevoegd in het woonplan en nog niet beoordeeld door het waterschap. Voor alle locaties is het raadzaam om bij een verdere verkenning van de mogelijkheden, expertise van het waterschap te vragen.

3) Beschermde gebieden rondom Oostwold



Rondom Oostwold liggen diverse beschermde gebieden. De in het woonplan opgenomen locaties hebben geen specifieke beschermde aanduiding maar vallen wel binnen de 5 km zone van het N2000-gebied Leekstermeer. In hoeverre dit invloed heeft op de mogelijkheden van de locaties bij een nadere verkenning in beeld brengen.

4) Houtsingelstructuur



Aan de westzijde van Oostwold lopen een tweetal houtsingels die planologisch zijn in bestemd. Deze houtsingels liggen aan de rand van locatie M5. Bij eventuele planvorming dient rekening te worden gehouden met het in stand houden van deze houtsingels.