

de raad van de gemeente Westerkwartier  
per mail via [griffie@westerkwartier.nl](mailto:griffie@westerkwartier.nl)

Contactpersoon  
E. de Jong

Kenmerk  
1969187202

Zuidhorn  
16 juli 2024

### Onderwerp

Begin prestatieafspraken 2025

Geachte leden van de raad,

Via deze brief willen we u graag op de hoogte brengen van de biedingen van Wold & Waard, de Woonplaats en Woonzorg Nederland. Deze biedingen gebruiken we als vertrekpunt tot gesprek over de prestatieafspraken met de corporaties en hun huurdersvertegenwoordiging in het Westerkwartier.

- **Proces**

Voor 1 juli maakt een corporatie een bod en een begeleidend schrijven (bijgevoegd in de bijlages). In het bod geven de corporaties aan welke werkzaamheden en bijdragen zij in het komende jaar willen leveren op het terrein van de volkshuisvesting. Op basis van de biedingen voor 2024, de gemeentelijke woon(zorg)visie, de nationale prestatieafspraken en de gemeentelijke reactie worden vervolgens prestatieafspraken gemaakt. De belangrijkste reden voor het maken van prestatieafspraken is dat samenwerking nodig is om volkshuisvestingsdoelen te bereiken.

- **Wold & Waard**

De gemeente, de woningcorporatie Wold & Waard en het Huurdersplatform Westerkwartier (HPW) maken jaarlijks prestatieafspraken over de woonopgaven in het Westerkwartier. Het gaat om onderwerpen die van belang zijn voor de inwoners van het Westerkwartier en waar met name de gemeente en de corporaties inzet op plegen en aanspreekbaar op zijn. Deze jaarlijkse afspraken worden als addendum toegevoegd aan de meerjarige afspraken die eerder zijn gesloten. Het is mooi om gezamenlijk te constateren dat we op de verschillende domeinen de samenwerking hebben verbeterd en we elkaar beter kunnen vinden voor al onze opgaven.

- **Woonzorg Nederland**

Woonzorg Nederland heeft als corporatie ook bezit in het Westerkwartier. Het gaat hier enkel om De Hoorn in Marum, dat geëxploiteerd wordt door de Zonnehuisgroep Noord. Dit zijn intramurale zorgwoningen waar Woonzorg Nederland op dit moment geen uitbreidingsplannen voor heeft. Vorig jaar is besloten om geen prestatieafspraken te sluiten voor 2024 en om jaarlijks de noodzaak te bezien.

- **De Woonplaats**

De Woonplaats heeft één woning in de gemeente Westerkwartier en geen uitbreidingsplannen. De Woonplaats heeft als kerngebied Twente en de Achterhoek. Bij mutatie zal de woning verkocht worden.

- **Vervolg**

Op dit moment zijn wij bezig met de reactie op de biedingen. De gesprekken met het HPW en Wold & Waard enerzijds en Woonzorg Nederland anderzijds vinden plaats na de zomervakantie. De ondertekening staat gepland op 5 december 2024. Het maken van de prestatieafspraken is een bevoegdheid van het college als uitvoering van de woonvisie.

Op 11 september vindt een raadsactiviteit plaats over het bod en de prestatieafspraken. Hier informeert Wold & Waard en het huurdersplatform Westerkwartier u over hun bod. We duiken dieper in thema's en u kunt zaken meegeven aan de partijen. Daarnaast kunt u tijdens of vooraf aan deze raadsactiviteit vragen stellen. Een definitieve agenda volgt nog.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester  
R. Kleijnen, secretaris