

Gemeente Westerkwartier
T.a.v. College van B&W
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum 11 juni 2024
Behandeld door 5.1.2e
Onderwerp Bod 2025 t.b.v. de Prestatieafspraken 2022-2025

Geacht College,

Met genoegen presenteren wij u het Bod 2025 van Wold & Waard in samenwerking met het Huurderplatform Westerkwartier (o.v.b. van vaststelling door de Raad van Commissarissen van Wold&Waard op 20 juni 2024). Het Bod 2025 benadrukt onze gedeelde visie op wonen binnen de gemeente Westerkwartier, met een sterke focus op duurzaamheid, betaalbaarheid, en de beschikbaarheid van passende woningen voor diverse doelgroepen. Daarnaast besteden we uitgebreid aandacht aan het verbeteren van de leefbaarheid in onze wijken en het versterken van de sociale cohesie. In het bestuurlijk overleg van 19 juni aanstaande lichten wij dit verder toe.

Opgaven nemen vanaf 2025 sterk toe

Duidelijk komt uit het Bod naar voren, dat de volkshuisvestelijke opgaven binnen onze gemeente enorm toe zullen nemen ten opzichte van voorgaande jaren. De druk op de woningmarkt is dusdanig hoog dat we onze woningvoorraad flink moeten uitbreiden. Niet alleen in het volume, ook het tempo waarin we werken moet aanzienlijk verhoogd worden, willen wij deze aantallen kunnen realiseren. Daarbij houden wij ook oog voor de kwaliteit van onze woningen en van onze dienstverlening.

Het is onmiskenbaar, dat een goede samenwerking tussen Wold&Waard, het Huurdersplatform Westerkwartier, de samenwerkingspartners en de gemeente bepalend zal zijn voor het wel of niet slagen van deze opgaven.

Samenwerking gemeente Westerkwartier

Ten opzichte van vorig jaar is de samenwerking tussen ons en de verschillende domeinen binnen de gemeente flink verbeterd. Dit is ook nodig, want het Bod is niet een eenzijdige opgave, maar vraagt ook om een inspanning van de gemeente die in de Prestatieafspraken geconcretiseerd zal worden. Met dit nieuw ingeslagen pad, hebben wij er weer meer vertrouwen in dat we de toekomstige afspraken met elkaar kunnen verwezenlijken.

Woningcorporatie Wold & Waard

Lindensteynlaan 75
9351 KC Leek

Postbus 131
9350 AC Leek

Tel 0594 51 21 61
IBAN NL11 RABO 032.39.10.017

Mail info@woldwaard.nl
Web www.woldwaard.nl

KvK Groningen 02040386
BTW NL 8029.89.846.B.01

Samenwerking Huurdersplatform Westerkwartier

Onze samenwerking met het HPW is zeer waardevol. Zij vertegenwoordigen onze huurders en pakken daarin hun rol goed op. Onze wens is om in 2025 deze samenwerking nog verder te bestendigen, aangezien we samen voor grote volkshuisvestelijke opgaven staan, waarin draagvlak vanuit onze huurders cruciaal zal zijn.

Belangrijkste onderwerpen in het Bod 2025

Betaalbaarheid

We blijven inzetten op het waarborgen van de betaalbaarheid van sociale huurwoningen en het verminderen van woonlastenproblematiek door intensieve samenwerking met diverse stakeholders. We gaan investeren in de automatisering rondom huurbetaling, om beter te kunnen ondersteunen bij betalingsproblematiek. Daarnaast leggen we nog meer de focus op vroegsignalering en de samenwerking binnen het Armoedepact. Hierin moeten we onderscheiden dat wij slechts een beperkte invloed hebben op de uitgavenkant van huurders op de woonlasten. De gemeente vragen we om zich optimaal in te zetten voor de huurders aan de inkomenskant.

Voorraad en Beschikbaarheid

Onze plannen omvatten nieuwbouw, sloop, en renovatie, met een focus op het uitbreiden van onze woonvoorraad om te voldoen aan de groeiende vraag naar sociale huurwoningen. Hierbij moeten we tegelijkertijd wel opmerken dat door de enorme toename van de opgaven voor 2025, wij onze financiële grenzen met rasse schreden naderen. Ook moeten wij opnieuw kijken hoe we het steeds schaarser wordende goed 'sociale huurwoning' zo eerlijk en doelmatige mogelijk kunnen verdelen onder de groeiende aandachtsgroepen. Dit vraagt om een nog meer flexibelere en efficiëntere samenwerking met de gemeente.

Duurzaamheid en Kwaliteit

We versnellen onze verduurzamingsopgave met maatregelen zoals het energetisch verbeteren van woningen en het aanbieden van zonnepanelen. We hebben ons verduurzamingprogramma doormiddel van verschillende sporen ingedeeld, om zo optimaal aan de verschillende doelstellingen te kunnen werken. Ook om deze versnelling te realiseren is de ruggensteun van de gemeente onmisbaar.

Leefbaarheid en Doelgroepen

We zetten ons in voor een prettige leefomgeving door gebiedsgericht werken, het ondersteunen van bewonersinitiatieven, en specifieke aandacht voor doelgroepen zoals senioren en statushouders. Met name de laatste doelgroep biedt een grote uitdaging. Niet alleen voor ons als corporatie, maar ook voor bewoners, die met veranderingen in hun buurt te maken zullen krijgen. We verzoeken de gemeente om hierover met bewoners in gesprek te gaan en om te zorgen voor draagvlak en veerkracht in deze dorpen en buurten. Natuurlijk kunnen we een buurt niet zelf 'leefbaar' maken. Hiervoor hebben allereerst de bewoners nodig en daarnaast onze partners. We stellen ook voor komend jaar een leefbaarheidsfonds ter beschikking. Daarnaast dragen we bij aan de inzet van Buurtbemiddeling en hebben we aandacht voor laaggeletterdheid onder bewoners. Leefbaarheid is dus een breed begrip en daarom willen we in 2025 volgens een nieuwe Leefbaarheidsvisie gaan werken, ondersteund door een nieuw Participatiebeleid.

Datum 11 juni 2024
Pagina 3

Tot slot

We zien uit naar uw reactie op dit Bod 2025 en hebben vertrouwen in het gezamenlijk opstellen van nieuwe Prestatieafspraken voor 2025. Een uitnodiging hiertoe volgt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Wold & Waard

Woningcorporatie Wold & Waard

Lindensteynlaan 75 Postbus 131 Tel 0594 51 21 61 Mail info@woldwaard.nl
9351 KC Leek 9350 AC Leek Fax 0594 51 23 89 Web www.woldwaard.nl

IBAN NL11 RABO 032.39.10.017
KvK Groningen 02040386
BTW NL 8029.89.846.B.01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3