

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
Juridische Zaken

Kenmerk
1969177630

Datum
17 september 2024

Onderwerp

Vraagrecht artikel 50 – Gavelaan Oostwold

Geachte leden van de raad,

Tijdens uw vergadering van 17 juli 2024 zijn vragen gesteld door de fracties van de Christenunie en VZ Westerkwartier over de stand van zaken aan de Gavelaan in Oostwold. Wethouder Stomphorst heeft deze vragen namens ons college beantwoord.

Wij hebben u laatstelijk geïnformeerd in een raadsbrief op 15 november 2023. Het leek ons goed om u opnieuw bij te praten. Dat doen wij middels deze raadsbrief.

Stand van zaken november 2023

Eén van de bewoners heeft in augustus 2023 een handhavingsverzoek ingediend. In het handhavingsverzoek wordt ons gevraagd om handhavend op te treden tegen het afsluiten van het betonpad. Gesteld wordt dat het betonpad een openbare weg is, die niet afgesloten mag worden.

Op het moment dat wij een handhavingsverzoek ontvangen, zijn wij wettelijk verplicht om daarop te reageren. Wij volgen de redenering dat het betonpad een openbare weg is en afsluiting daarmee dus niet correct is. Om die reden is op 15 november 2023 een voornemen tot handhaving uitgereikt aan de nieuwe eigenaar van het betonpad. Ook zijn de andere bewoners hierover per brief geïnformeerd. Er is aangegeven dat het voornemen tot handhaving niet betekent dat het pad ook direct toegankelijk is. Dit hangt af van het vervolg van de handhavingsprocedure.

Besluit last onder dwangsom

Op 19 december 2023 heeft ons college besloten om verder te gaan met de handhavingsprocedure. Er is een last onder dwangsom opgelegd en uitgereikt aan de nieuwe eigenaar van het betonpad. Ook hierover zijn de bewoners per brief geïnformeerd.

Bezwaarschrift

Tegen de last onder dwangsom is een bezwaarschrift ingediend door de nieuwe eigenaar van het betonpad.

In de last onder dwangsom is bepaald dat de overtreding beëindigd moet worden uiterlijk 45 dagen nadat er een besluit op bezwaar is genomen. Daarna wordt een dwangsom verbeurd als de overtreding niet is beëindigd.

Na het bezwaar kan nog beroep worden ingediend bij de rechtbank. Na een eventueel beroep bij de rechtbank is het nog mogelijk dat men in hoger beroep gaat bij de Raad van State. Bij een (hoger) beroep kan ook gevraagd worden om een voorlopige voorziening. Wordt een voorlopige voorziening toegekend, dan hoeft de openbare toegang niet hersteld te worden gedurende de beroepsprocedure. Pas als de Raad van State in hoger beroep een uitspraak doet, is er definitieve zekerheid of er wel of geen sprake is van een openbare weg.

Van het voorgaande zijn de bewoners in kennis gesteld tijdens een bijeenkomst op 11 maart 2024.

Advies commissie bezwaarschriften

Op 18 maart 2024 heeft de bezwaarschriftencommissie het bezwaar behandeld tijdens een hoorzitting. Op 16 april 2024 hebben wij het advies van de commissie ontvangen. In haar advies adviseert de commissie ons college om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Overleg over verkoop

Normaal gesproken nemen wij na het ontvangen van het advies van de bezwarencommissie een besluit op bezwaar. In dit concrete geval hebben wij het nemen van het besluit op bezwaar uitgesteld. Dit omdat de nieuwe eigenaar van het betonpad, daags na de hoorzitting, ons het verzoek heeft gedaan om in gesprek te gaan over de verkoop van het perceel.

Daarmee hebben wij ingestemd. Dit omdat wij voordelen zien in het terugkopen van het perceel. De handhavingprocedure kan, met het oog op de te verwachten gerechtelijke procedures, nog jaren duren. Omdat de rechter hierin het laatste woord heeft, is er een mogelijkheid dat de gemeente alsnog in het ongelijk wordt gesteld. In dat geval zal het perceel naar alle waarschijnlijkheid definitief afgesloten blijven. Bij terugkoop heeft de gemeente opnieuw en direct de regie over het gebruik van het perceel. Wij zijn dan niet langer afhankelijk van de uitkomst van de nog komende gerechtelijke procedures.

De meest recente stap in dit overleg is een bod tot aankoop dat wij op 3 september jl. hebben gedaan, met het verzoek om voor 10 september 2024 te reageren. Wij hebben van de advocaat van de nieuwe eigenaar een verzoek gekregen voor een langere termijn. Een concrete datum waarbinnen wij dan wel een reactie kunnen verwachten is echter niet vermeld.

Besluit om bezwaar ongegrond te verklaren

In onze vergadering van 17 september hebben wij geconcludeerd dat de beslissing op bezwaar geen verder uitstel kan verdragen, omdat er geen concreet zicht is dat wij op korte termijn tot een overeenkomst kunnen komen.

Wij hebben daarom besloten om het bezwaarschrift, conform het advies van de bezwaarschriftencommissie ongegrond te verklaren. Met de bekendmaking van dit besluit op bezwaar (dit gebeurt door toezending aan de gemachtigde van de nieuwe eigenaar) start de termijn van 45 dagen om de openbare toegang van het betonpad te herstellen. Gebeurt dat niet, dan wordt een dwangsom verbeurd, tenzij de rechter in voorlopige voorziening anders beslist.

In het besluit melden wij ook aan de nieuwe eigenaar dat wij het overleg over het terugkopen van het perceel hangende de voortzetting van de handhavingprocedure niet afbreken en dat wij alsnog open staan voor een reactie op ons bod van 3 september 2024.

Wij zullen uw raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen in dit dossier.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester
R. Kleijnen, secretaris