

Beantwoording Technische vragen namens de fracties van GroenLinks en PvdA over raadsvoorstel vaststellen grondexploitatie voormalig schoolgebouw De Bron en Bibliotheeklocatie.

1. Vanwaar de keuze om het geprognostiseerde resultaat van € 277.000 negatief te dekken uit de reserve Afboeking boekwaarde scholen, terwijl het hier niet gaat om een ontwikkeling ten behoeve van onderwijs/schoolgebouwen?

Beantwoording:

Deze reserve is door de raad van vml gemeente Marum specifiek in het leven geroepen voor het afdekken van de (hoge) boekwaarden van de schoolgebouwen van de scholen die zijn verhuisd naar het IKC in Marum. De Bron is één van deze scholen. Naar verwachting is het restant van de reserve voldoende voor het afdekken van de boekwaarde van het andere schoolgebouw, De Springplank.

2. Wat zijn er de oorzaken van dat de verkoop van de woningen niet zoals gewenst is, in tegenstelling tot dezelfde projecten elders?

Beantwoording:

Dit is niet duidelijk aan te geven. Mogelijk heeft het te maken met het feit dat de markt toch iets anders functioneert in het noorden. Inmiddels is de situatie dat voor bijna 70% reserveringsovereenkomsten zijn getekend. Dit betekent dat het project door gaat.

3. Hoe zeker is het dat de reserveringsovereenkomsten (11 woningen en 5 tiny houses) leiden tot getekende koopaannemingsovereenkomsten?

Beantwoording:

De Knarrenhof geeft aan dat in de praktijk de reserveringsovereenkomsten voor 95% leiden tot getekende koopaannemingsovereenkomsten.

4. Waarom zullen de nutswerkzaamheden minimaal een half jaar worden opgeschoven in de planning, als de school niet tijdig is gesloopt?

Beantwoording:

De geplande nutswerkzaamheden kunnen alleen uitgevoerd worden als het schoolgebouw gesloopt is. Als het gebouw niet gesloopt is, zullen de nutspartijen de werkzaamheden opnieuw inplannen. In de praktijk betekent dit dat de werkzaamheden minimaal een half jaar worden doorgeschoven.

5. Wat zijn dan de concrete mogelijkheden tot herontwikkeling van dit gebied, mocht het Knarrenhof onverhoopt toch niet van de grond komen?

Beantwoording:

De ligging van het gebied leent zich goed voor woningbouw. Meerdere partijen hebben zich reeds gemeld bij de gemeente.

6. Hoeveel zijn de huidige beheerskosten (energielasten) van de voormalig school de Bron te hoog? Het lege gebouw hoeft immers niet verwarmd/gekoeld te worden en dus zijn de energielasten geen argument.

Beantwoording:

Omdat het niet wenselijk is dergelijke gemeentelijke gebouwen leeg te laten staan, wordt Ad Hoc leegstandsbeheer ingezet. Dit is een professionele partij die ervoor zorgt dat het gebouw tijdelijk wordt verhuurd. Omdat de energielasten bij dit soort gebouwen hoog zijn, blijft de gemeente het merendeel van de energielasten betalen. Jaarlijks komen deze lasten plus eventueel onderhoud uit op een bedrag tussen € 36.000,- en € 40.000,-.