

## Technische vragen

Technische vragen van de fracties van GroenLinks en PvdA

Ingediend op: 02-09-2024

Ingediend door: Klaas-Wybo van der Hoek en Mark Veenstra

### Onderwerp

Technische vragen bij agendapunt 3 Raadsoverleg 4 september 2024 Raadsvoorstel vaststellen grondexploitatie voormalig schoolgebouw De Bron en Bibliotheeklocatie (zaaknummer 196980966)

### Inleiding

Het gaat om de ontwikkeling van Knarrenhof Marum.

### Vragen

1. Vanwaar de keuze om het geprognostiseerde resultaat van € 277.000 negatief te dekken uit de reserve Afboeking boekwaarde scholen, terwijl het hier niet gaat om een ontwikkeling ten behoeve van onderwijs/schoolgebouwen?
2. Wat zijn er de oorzaken van dat de verkoop van de woningen niet zoals gewenst is, in tegenstelling tot dezelfde projecten elders?
3. Hoe zeker is het dat de reserveringsovereenkomsten (11 woningen en 5 tiny houses) leiden tot getekende koopaannemingsovereenkomsten?
4. Waarom zullen de nutswerkzaamheden minimaal een half jaar worden opgeschoven in de planning, als de school niet tijdig is gesloopt?
5. Wat zijn dan de concrete mogelijkheden tot herontwikkeling van dit gebied, mocht het Knarrenhof onverhoopt toch niet van de grond komen?
6. Hoeveel zijn de huidige beheerskosten (energielasten) van de voormalig school de Bron te hoog? Het lege gebouw hoeft immers niet verwarmd/gekoeld te worden en dus zijn de energielasten geen argument.