

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Team
Ruimtelijk Ontwikkelingsbureau

Kenmerk
1969115031

Datum
16 december 2025

Onderwerp

Ontwerp-Tam-omgevingsplan Hoofdstuk 22AD Tussen de Gasten (Zuidhorn)

Geachte leden van de raad,

We hebben besloten te starten met de formele procedure voor het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22AD Tussen de Gasten' (Zuidhorn). In deze raadsbrief leest u hier meer over.

Realisatie van 52 woningen en twee kinderopvanglocaties

Het plan maakt de realisatie mogelijk van 52 woningen en twee kinderopvanglocaties. De 52 woningen bestaan uit 20 sociale woningen, 16 betaalbare koopwoningen, 14 vrijstaande woningen en twee vrijstaand geschakelde woningen. Het plan is in samenspraak met toekomstige gebruikers en direct omwonenden tot stand gekomen. De gesprekken hebben geleid tot concrete aanpassingen in het stedenbouwkundig kader, dat de basis vormt voor het ontwerp-TAM-omgevingsplan. De formele procedure voor het ter inzage leggen borgt, dat alle belanghebbenden hun zienswijze kunnen geven.

Ontwerp-TAM-omgevingsplan ter inzage

We leggen het plan zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan iedereen een zienswijze indienen. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Het TAM-omgevingsplan is digitaal beschikbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site is het TAM-omgevingsplan te vinden met de volgende code: NL.IMRO.1969.TPZU25UITB01. Ook ligt er een fysiek exemplaar ter inzage op het gemeentehuis in Zuidhorn.

Uw raad besluit over de vaststelling

Na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-TAM-omgevingsplan beantwoorden we de (mogelijk) ingediende zienswijzen. Daarna vragen wij uw raad het omgevingsplan vast te stellen

met inachtneming van de eventuele zienswijzen. Tegen het vastgestelde TAM-omgevingsplan is gedurende de terinzagelegging van zes weken het instellen van beroep mogelijk bij de Raad van State.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester
R. Kleijnen, secretaris