

LIJST DIJKSTRA- JACOBI

Motie (art. 44 RVO)

Titel: Aankoop Oostergast 19, Zuidhorn

Ingediend door : Lijst Dijkstra-Jacobi

Raadsvergadering d.d. 28 januari 2026

Agendapunt: 7 - raadsvoorstel Aankoop Oostergast 19 Zuidhorn

De raad van de gemeente Westerkwartier;

in vergadering bijeen op 28 januari 2026

kennis nemende van:

-Voorliggend raadsvoorstel waarin wordt gevraagd:

1. Budget beschikbaar te stellen, voor de aankoop van Oostergast 19, ter hoogte van € 700.000,--
2. De aankoop financieel administratief als volgt te verwerken: De waarde van de ondergrond te activeren voor een bedrag van € 269.000,-- en de waarde van de woning en bijkomende kosten ten bedrage van € 431.000,-- ten laste te brengen van algemene middelen en te verwerken in de eerste bestuursrapportage 2026 (683030-438900).
3. De structurele rentelasten ten bedrage van € 4.700,-- te verwerken in de begroting.

overwegende dat:

- Tijdens het raadsoverleg d.d. 14 januari 2026 naar voren kwam dat het rapport met betrekking tot het verkennend bodemonderzoek van deze aan te kopen locatie ontbrak bij de raadsstukken.
- Dat in het raadsvoorstel onder 1.3 bladzijde 2 wordt aangegeven dat de ligging van de Oostergast 19 de locatie ook uitermate geschikt maakt voor andere nader te onderzoeken ontwikkelingen dan alleen een parkeerplaats.
- De conclusie van het verkennend bodemonderzoek aangeeft dat er geen bezwaren zijn voor de voorgenomen aankoop van het terrein en de voorgenomen realisatie van een parkeerplaats.
- Er in dit verkennend bodemonderzoek dus geen conclusie is gedaan voor eventueel andere ontwikkelingen.
- Er de afgelopen week een brief van een inwoner is binnengekomen, waarin wordt aangegeven dat er geen deugdelijke financiële onderbouwing bij de raad voorligt.
- Er dus geen onafhankelijk en objectief taxatierapport bij de raadsstukken aanwezig is.
- De raad hierdoor niet kan beoordelen of de voorgestelde koopsom marktconform en financieel verantwoord is, het zorgvuldig kan beoordelen en zorgvuldig een besluit kan nemen.
- De WOZ waarde, zoals de briefschrijver stelt de afgelopen jaren naar beneden is gegaan in 2023 E 269 K en in 2025 E 268K.
- Dit vele vragen oproept.
- Er tonnen verschil in zit tussen het bod dat de gemeente enkele jaren geleden heeft gedaan, E 400K in 2023 en nu E 700K in 2026.
- Het om een aanzienlijke investering van gemeenschapsgeld gaat.
- Er tot nu toe geen overleg is geweest met de eigenaar van Oostergast 17, Zuidhorn en deze zich zorgen maakt over zijn rechten met betrekking tot de omgeving (bij sloop van Oostergast 19) en erfdienstbaarheid (recht van overgang vanuit Oostergast 17).

-Er nog vele open eindjes op dit perceel rusten, waarvan de voltallige gemeenteraad niet op de hoogte is.

Verzoekt het college om:

1. Met betrekking tot het bodemonderzoeksrapport:
De raad voor 15 februari a.s. schriftelijk te informeren of het bodemonderzoeksrapport ook leidend is voor de andere ontwikkelingen dan alleen een parkeerplaats.
2. Met betrekking tot het actuele taxatierapport:
De raad voor 15 februari a.s. het taxatierapport te verstrekken.
3. Met betrekking tot de communicatie voor het perceel en eigenaar van Oostergast 17, Zuidhorn:
De eigenaar van Oostergast 17 periodiek bij te praten over de stand van zaken, waarbij als eerste over de erfdienstbaarheid en andere aanverwante zaken wordt gesproken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Lijst Dijkstra-Jacobi, Geertje Dijkstra-Jacobi
