



Technische vragen (art. 49 Reglement van Orde)

Aan: het College van B&W van de gemeente Westerkwartier
Betreft: Raadsoverleg 2 / Agendapunt 3. Campus Rodenburg

Ingediend op: dinsdag 13 januari 2026

Ingediend door: Jeroen Betten (VVD)

1 | Technische vragen omtrent het raadsvoorstel

Vraag 1

Klopt de aanname dat de Rijkssubsidie van €1.76 miljoen voor het totale Masterplan Leek-Tolbert is, en dat het bedrag niet per definitie wordt besteed aan het plan van de Campus Rodenburg?¹

Dat klopt. Wij hebben de subsidie aangevraagd voor investeringen en voorbereiding en – voor zover mogelijk – uitvoering van de zeven prioritaire gebieden uit het masterplan. De middelen worden dus niet exclusief ingezet voor de ontwikkeling van de campus.

Vraag 2

Welke duurzaamheidsdoelen zijn als kader gebruikt en op die manier gekoppeld aan de bouw van o.a. het nieuwe onderwijsgebouw van RSG de Borgen en het verzamelgebouw?² En, wat is de totale investeringsopgave aan duurzaamheid voor de bebouwde omgeving?

Voor de nieuwbouw van rsg de Borgen hanteren we het Kwaliteitskader VO van Ruimte-OK. Op basis van het IHP 2024-2027 bekostigt de gemeente BENG, en is het aan het schoolbestuur om hier ENG van te maken. Naar verwachting wordt de eis in het Bouwbesluit in 2028 of 2029 ENG, en dan is de gemeente gehouden om dat als minimumeis te bekostigen. Circulair bouwen is (nog) geen uitgangspunt in het IHP, maar wordt wel steeds meer de norm. Het verzamelgebouw moet minimaal aan de duurzaamheidseisen uit het Bouwbesluit voldoen. Over de totale opgave voor duurzaamheid zijn nog geen vaste afspraken gemaakt.

Vraag 3

De VVD-fractie verzoekt om het eerste haalbaarheidsonderzoek bij de voorliggende stukken te voegen ter onderbouwing van het voorliggende raadsbesluit.³

Het eerste haalbaarheidsonderzoek van 5 juli 2024 wordt bij de beantwoording gevoegd.

¹ Zie o.a. pagina 1 van het voorliggende raadsvoorstel: "Onderdeel van de samenwerking is dat de gemeente van het Rijk een subsidie ontvangt van €1.76 miljoen, onder de voorwaarde van een gemeentelijke cofinanciering van 50% van een vastgesteld Masterplan".

² Zie o.a. pagina 4 van het voorliggende raadsvoorstel.

³ Zie o.a. pagina 4 van het voorliggende raadsvoorstel.



Vraag 4

De VVD-fractie verzoekt om het gemeente brede onderzoek naar verouderde binnensportaccommodaties bij de voorliggende stukken te voegen ter onderbouwing van het voorliggende raadsbesluit, dan wel een aparte nota toe te voegen met inhoudelijke overwegingen.⁴

Het rapport “eindrapportage toekomst binnensportaccommodaties” kan nog niet worden toegevoegd. Dit moeten wij – zoals in het raadsvoorstel is aangegeven – eerst nog in het college behandelen. We zullen uw raad hierover te zijner tijd informeren. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven gaan wij voor de Campus uit van de realisatie van één sporthal. Het concept rapport heeft geen aanleiding gegeven om dit uitgangspunt te herzien.

Vraag 5

De VVD-fractie verzoekt om het tweede haalbaarheidsonderzoek bij de voorliggende stukken te voegen ter onderbouwing van het voorliggende raadsvoorstel.⁵

Het tweede haalbaarheidsonderzoek van 4 december 2024 wordt bij de beantwoording gevoegd.

Vraag 6

De VVD-fractie verzoekt om het verdiepend verkeersonderzoek bij de voorliggende stukken te voegen ter onderbouwing van het voorliggende raadsvoorstel.⁶

Het verkeersonderzoek wordt bij de beantwoording gevoegd.

Vraag 7

De VVD-fractie wil kunnen toetsen wat de komst van meerdere sporthallen/sportzalen doet met nabijgelegen sporthallen/sportzalen.

- A. In welke mate heeft de komst van een sporthal/sportzaal op de Campus Rodenburg invloed op de bezetting(sgraad) van nabijgelegen sporthallen/sportzalen?⁷
- B. Wat is de uiterlijke gebruiksdatum/afschrijvingsdatum van nabijgelegen sporthallen/sportzalen, zoals De Topsportthal en de Oldenoert te Leek?
- A. *Het gebruik van RSG De Borgen heeft geen invloed op de bezettingsgraad van gemeentelijke accommodaties. RSG De Borgen maakt nu gebruik van hun eigen sportfaciliteiten en huren aanvullend De Topsportthal voor hun lessen bewegingsonderwijs. Dit zal in de toekomst waarschijnlijk niet veranderen aangezien de huidige omvang van de Campus gelijkwaardig is aan de omvang van de huidige sportfaciliteiten van RSG De Borgen. In het avondgebruik zal waarschijnlijk verschuiving plaatsvinden. Korfbal en honkbal zullen sowieso graag gebruik maken van de Campus aangezien zij als vereniging op dit park gevestigd zijn. Hierdoor zal er een daling zijn bij bestaande accommodaties. Echter; de huidige gebruikers van De Rodenburghal zullen ook gebruik gaan maken van gemeentelijke*

⁴ Zie o.a. pagina 4 van het voorliggende raadsvoorstel.

⁵ Zie o.a. pagina 5 van het voorliggende raadsvoorstel.

⁶ Zie o.a. pagina 5 van het voorliggende raadsvoorstel.

⁷ Zie o.a. pagina 7-8 van het voorliggende raadsvoorstel, waaronder het (blijkbaar) noodgedwongen vertrek van volleybalclub NAS, volleybalclub Rodenburg, Tafeltennisvereniging TaLeRo en SKSG/Sport BSO, die daardoor onderzoek moeten naar een alternatieve huisvesting.



sportaccommodaties. Uiteraard houden we de bezetting van onze sportaccommodaties bij de nadere uitwerking van de plannen in de gaten.

- B. Voor beide accommodaties is geen uiterlijke gebruiksdatum/ afschrijvingsdatum bepaald.*

Vraag 8

Binnen het plan 'Campus Rodenburg' moet uiteindelijk gebruikruimte voor de toekomst bestaan voor een groot aantal partijen (zie voetnoot).⁸ Hoeveel parkeerplaatsen worden voorzien met het plan Campus Rodenburg in het voorliggende bijlage 1 ('Voorlopig Stedenbouwkundig Plan')?

Op dit moment voorzien wij in het voorlopige stedenbouwkundige plan circa 170 parkeerplaatsen. Strikt genomen is dat iets minder dan de behoefte op basis van de norm, die bedraagt namelijk 180 plaatsen. Bij de nadere uitwerking onderzoeken wij de mogelijkheden om enerzijds het autogebruik te beperken en de fiets te promoten en anderzijds zoeken we mogelijkheden om het aantal parkeerplekken te vergroten.

Vraag 9

Het College van B&W heeft meerdere informatieavonden gehouden over de Campus Rodenburg (Q3 2024, Q1 2025 en Q4 2025). Er wordt echter niet vermeld welke inhoudelijke punten zijn aangedragen door omwonenden, eigenaren, ondernemers en gebruikers van het sportpark. Hierdoor heeft de gemeenteraad bij de voorliggende besluitvorming geen overzicht over "wat" (de inhoudelijke punten) is ingebracht, en "welke" punten wel of niet zijn overgenomen in de voorliggende en/of toekomstige besluitvorming.⁹ Het College van B&W heeft o.a. het Voorlopig Stedenbouwkundig Plan (VSOP) ter besluitvorming neergelegd bij de gemeenteraad (zie punt 1 van het raadsbesluit). We kunnen echter niet toetsen welke inhoudelijke wijzigingen om welke reden(en) wel of niet zijn aangebracht in de voorliggende planvorming en stukken.

De VVD-fractie wil graag een overzicht ontvangen van het College van B&W met ten minste hetgeen inhoudelijk is opgehaald op de informatieavonden of anderszins, en welke punten wel of niet (gemotiveerd) zijn overgenomen in de voorliggende besluitvorming.

Tijdens de informatie- en participatieavonden op 6 september 2024, 17 januari 2025 en 2 december 2025 is zowel live als online input opgehaald bij omwonenden, eigenaren, ondernemers en gebruikers van het gebied. De opgehaalde reacties, vragen en aandachtspunten zijn zorgvuldig vastgelegd en verwerkt in twee afzonderlijke documenten (zie bijlage).

FAQ op de website

⁸ Zie o.a. pagina 7-8 van het voorliggende raadsvoorstel: RSG de Borgen, De Knights (Honkbal), KVVW'22 (Korfbal), v.v. TLC (voetbal), De Jonge Wereld (kinderopvang), Stichting Humanitas, Kunstkwartier, CMV Harmonie, Speelgroep Leek, Het sprookje, Dansschool Vesters, Fitness Rodenburg, Volleybalclub Rodenburg, Volleybalclub NAS, Tafeltennisvereniging TaLeRo, SKSG/Sport BSO, Fitclub Rodenburg, Dansschool Malu Dance Company, Judo Academy Noord Nederland, Lentis, en enkele zelfstandige docenten, personal trainers, fysiotherapie en sportmasseur.

⁹ Zie o.a. pagina 11 van het voorliggende raadsvoorstel.



Daarnaast is op de website over het Masterplan een FAQ geplaatst, waarin veelgestelde vragen, waaronder vragen over de Campus Rodenburg, worden beantwoord. Deze FAQ is gedurende het proces aangevuld en geactualiseerd op basis van de binnengekomen input.

De terugkoppeling van de participatie rondom het Masterplan Leek–Tolbert is te vinden via: [Terugkoppeling participatie Masterplan Leek-Tolbert | Gemeente Westerkwartier](#).

2 | Technische vragen omtrent Bijlage 1

Vraag 10

In Bijlage 1 ('Voorlopig Stedenbouwkundig Plan') staat een verzamelgebouw met sporthal en gymzaal met twee lagen ingetekend. In het raadsvoorstel (zie o.a. blz. 5 van het raadsvoorstel) staat dat er nog een keuze gemaakt moet worden of het verzamelgebouw/MFA 1 laags of 2 laags wordt. Wat is juist?

Het is juist dat hierin nog een keuze gemaakt moet worden.

2 | Technische vragen omtrent Bijlage 2

Bij het voorliggende raadsvoorstel is "Bijlage 2. Financiële bijlage Campus Rodenburg 30 oktober 2025" onder geheimhouding bijgevoegd. De VVD-fractie heeft op dit moment de onderstaande technische vragen.

Vraag 11

Het geschatte of voorlopige totaalbedrag voor de planvorming van Campus Rodenburg staat in bijlage 2 vermeldt. Echter, in bijlage 2 staat niet vermeld wie betaald.

- A. Welk deel van de totale financiën wordt door de gemeente betaald?
- B. In hoeverre is er ook sprake van cofinanciering van publieke en/of private partijen?

De investering van € 80,4 miljoen is de gemeentelijke investering in de campus. Met subsidies is daarin geen rekening gehouden.

Het is bovendien denkbaar dat de private partijen die zich (opnieuw) vestigen op de campus meer investeren dan wij aan hen vergoeden. De omvang van deze private investeringen is op dit moment niet bekend. Afgezet tegen de totale investeringen zullen deze beperkt zijn.

Vraag 12

De VVD-fractie verzoekt om een specificering van de bedragen, zoals deze zijn opgenomen in de bijlage 2 ("Financiële bijlage Campus Rodenburg 30 oktober 2025").

Wij informeren uw raad op hoofdlijnen over de investeringen in de campus. In de financiële bijlage zijn de gemeentelijke investeringen gespecificeerd per onderdeel. Er is geheimhouding op de bijlage gelegd in verband met de financiële belangen – lees; de onderhandelingspositie – van de gemeente. Op deze korte termijn kunnen wij geen gedetailleerder overzicht aan u verstrekken.

Vraag 13



Bevat de kostenstructuur in Bijlage 2 ook een verwachte inflatiestijging, rentestijging en een pots voor onvoorziene kosten? Zo ja, welk deel van de financiën beslaat dat? Zo nee, waarom niet?

Er is geen rekening gehouden met verwachte stijgingen van inflatie en rente omdat de gemeente voor inflatie via de algemene uitkering van het Rijk wordt gecompenseerd. Daarnaast is een post 'onvoorzien' opgenomen van € 1.990.000.

Vraag 14

Wat zijn de kapitaalslasten en de daarbij behorende afschrijvingstermijn(en) van het voorliggende plan Campus Rodenburg voor de gemeentelijke begroting?

Voor de afschrijvingstermijnen en kapitaalslasten verwijzen wij u graag naar de Begroting 2026.