

(Digitale) Reacties inloopbij

Totaal aantal reacties in fase 1 en 2

116

Uitgeschreven reacties per categorie fase 1 en 2

Fase	Item
------	------

1 of 2	Sportvelden
--------	-------------

	Honkbalveld
--	-------------

2	
---	--

2	
---	--

2	
---	--

2	
---	--

2	
---	--

2	
---	--

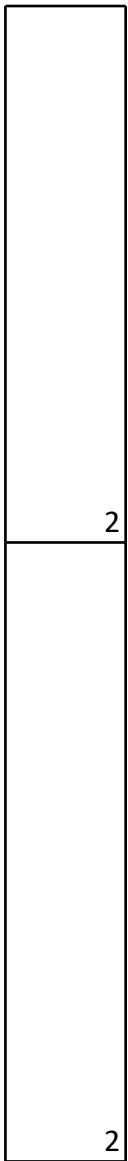
2	
---	--

2	Voetbalveld
2	
2	
2	
1	
2	Basketbalveld
2	
2	Velden algemeen
Gebouwen	
2	School
2	
2	

1	
1	
2	Sporthal locatie
2	
2	
2	
2	Faciliteiten in sporthal
2	Fitness locatie
2	
2	
2	

2	
2	
2	Fitness bereikbaarheid
2	Fitness faciliteiten
2	Fitness overlast
2	
2	
2	
2	
2	Boerderij Rodenburg
2	
2	Mogelijkheden voor multifunctioneel gebouw
2	(geen) Gezamenlijke horeca
2	
2	
1	
1	
	Ontsluiting

	Fietspaden
2	
2	
2	
2	
2	
2	



2
1

--

1	
1	
	Verkeersveiligheid
2	
2	
2	
2	
2	

2
2
2
1
1
1

[illegible]

1	
1	
2	Voetpad
2	
Andere faciliteiten	
2	Tafeltennis
1	Faciliteiten voor jeugd
Overlast	
2	Overlast (hang)jongeren
2	
2	
2	
2	
2	

2
2
2
2
2
2
2
2
1
1

--

1	Geluidsoverlast
2	
2	
2	
1	
1	
2	
2	
2	Oneigen gebruik
Bushalte	
2	Extra aandacht buslus
2	Bushalte op huidige locatie

2	
2	
2	Bushalte op andere locatie
2	
1	
	Parkeergelegenheid
	Parkeergelegenheid
2	
2	

2	
2	
1	
1	
1	
1	
1	
	Participatie
	Participatie
2	
2	

2
2
2
1
1
1

--

1	
	Groene omgeving
2	Groene omgeving
2	
2	
2	
2	
2	

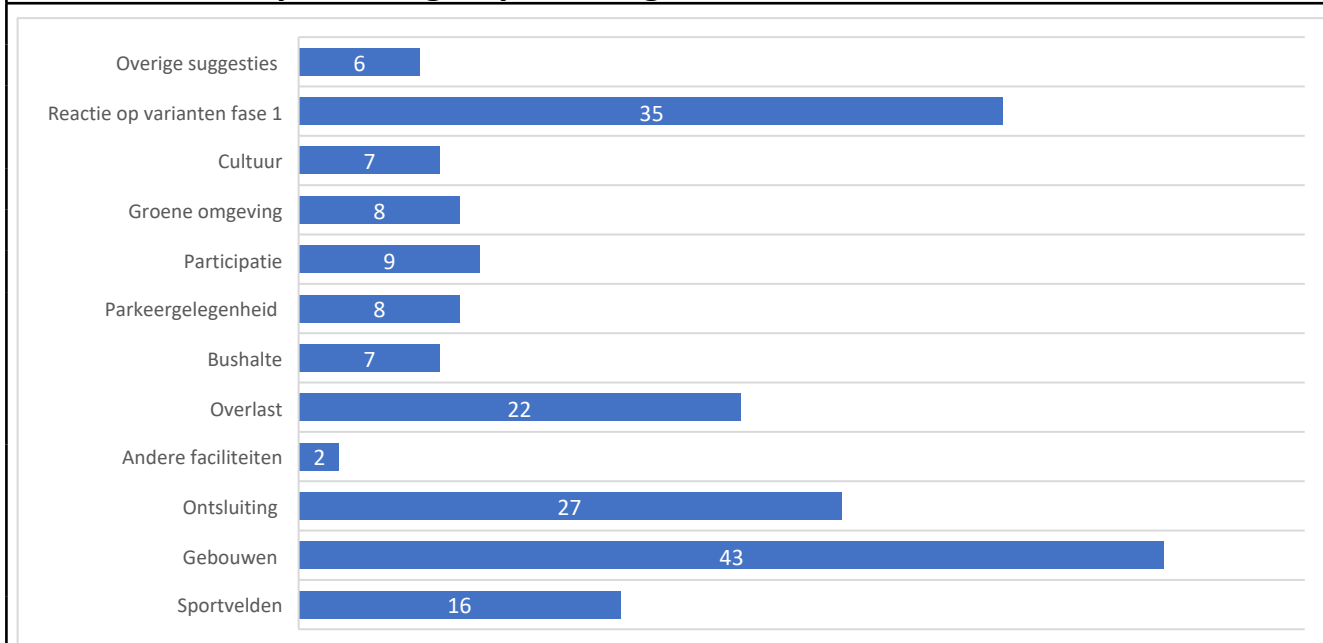
2	
	Kunst, cultuur en maatschappelijke activiteiten
2	Kunst, cultuur en maatschappelijke activiteiten
2	
2	
2	
1	
1	
1	
	Reacties voorkeursvarianten fase 1
1	Variant West
1	
1	
1	

1	
1	
1	
	Huidige of andere locaties
1	
1	
1	
1	
	Weerstand tegen gehele campus
1	
1	
1	
	Overige suggesties

2	Woningbouw
2	Lichtinval sporthallen
2	Onduidelijkheid oranje kleuren
1	Drukte supermarkten
1	Autobedrijf Hofman
1	Bouwvolgorde

eenkomsten Campus Rodenburg - fase 1: 6 september

Totaal aantal opmerkingen per categorie in fase 1 en 2



Reactie

Op zich is de variant wel goed, maar er zijn wel een aantal veiligheids risico's rond om het honkbalveld. Als eerste de veiligheid rondom het honkbal veld, eigenlijk een wandel/fietspad te dicht langs een honkbalveld is niet veilig tijdens trainingen en wedstrijden. Dit ivm hoge ballen die over het hek gaan. Dit geldt ook voor zaken te dicht achter de backstop, waar een openlucht theater is getekend.

Openluchttheater is gevaarlijk, gaan veel ballen over backstop van veld, fietspad naast honkbal veld ook

Softbalveld kwartslag draaien, thuisplaat bij de kantine, fietspad en open luchttheater is te dicht bij de velden icm veiligheid

Het 2e honkbal veld moet een kwart slag gedraaid worden zodat beide backstops in dezelfde hoek zitten. Dit is ivm met veiligheid en toegankelijkheid tot de kantine. Djw is niet handig naast ons ivm veiligheid

Prima dat het hoofdveld van BSC Knights op dezelfde plaats blijft liggen.

Wel zou het softbalveld een kwartslag gedraaid kunnen worden, zodat beide thuisplaten elkaar "raken".

De hoge hekken rond het voormalige veld van BSC Knights hergebruiken langs het huidige hoofdveld. Fiets/wandelpaden op de campus is een goed idee, maar als er gehonkbald wordt zijn misgeslagen ballen er hard. Honkballers en hun publiek zijn hier op ingespeeld, maar de wandelaar/fietser niet.

Een idee om het hekwerk van het oude veld te gebruiken langs het huidige hoofdveld

Prima dat het hoofdveld van BSC Knights op dezelfde plaats blijft liggen.

Toegangshek van het hoofdveld van BSC Knights moet bereikbaar blijven voor veldonderhoud van de gemeente en Bouma sport en groen met grote machines.

Of het hek verplaatsen naar een geschiktere plaats.

Wij als buurt zouden het prettig vinden als het honkbalveld meer naar onze achtertuinen wordt opgeschoven zodat op de ontstane ruimte de speelveldjes kunnen komen. Dus tussen Campus en honkbalveld in.
Wanneer TLC daadwerkelijk naar 3 velden gaat dan kan het fitnesscentrum eventueel daar naar toe. Indien het terrein van Hofman vrij komt zijn de mogelijkheden nog groter.
Het lijkt beter om hoofdveld van TLC en de sporthal-gymzaal om te wisselen van locatie?
De verwachte bevolkingsgroei voor de komende jaren geeft hoogstwaarschijnlijk een aanwas van leden voor TLC en deze gaan we niet kwijt worden in de in dit plan geplande ruimte moet er dan alsnog vervangende ruimte gezocht worden aan de Tolbert ervaat.
Handhaving van de bestaande situering van de sportvelden. Het huidige trainingsveld geschikt maken voor de aanleg van 2 (jeugd) voetbalvelden. Alle voetbalvelden voorzien van kunstgras en verlichting zodat onbeperkte bespeling voor zowel trainings- als wedstrijdgebruik mogelijk is. In deze optie komt er ruimte vrij door het inleveren van het bestaande hoofdveld en veld 2. Deze ruimten kan gebruikt worden voor het realiseren van de diverse scholen complexen. Het toepassen van kunstgras levert bovendien onderhouds technische voordelen op voor zowel de gemeente als de gebruikers (de sportverenigingen). Denk hierbij aan het maaien – bezanden en prikken – bemesten – beregenen – het wekelijks belijnen van de velden e.a. Behoeftbepaling maken voor het aantal voetbalvelden in de toekomst. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van de normen van NOC/NSF en de KNVB. Als de ruimte van het bestaande hoofdveld en veld 2 wordt gebruikt voor de scholenbouw is het wellicht niet nodig om de Rodenburghal te verplaatsen. De Rodenburghal kan een belangrijke factor zijn/worden in de campus opzet.
Wij willen graag dat het fitnesscentrum, basketbalveld en de tafeltennistafel niet achter onze huizen komen, deze te plaatsen op het terrein van Hofman, als dit door de gemeente aangekocht wordt en anders in de buurt van de Okdenoertzaal.
De campus op de plek van de Rodenburghal heeft onze voorkeur. Maar wij willen geen basketbalveld, pannakooi, parkeerplaats (van de fitness) o.i.d. op de plek van wat nu het honkbalveld is (tegen (onze tuin aan de Ifftemalaan) aan, want dat wordt een hangplek voor jeugd met mogelijk geluidsoverlast. Bovendien hebben we daardoor minder privacy in onze tuin. We hebben onlangs in juli (een paar dagen voordat het plan over de campus op deze plek in de krant stond) dit huis gekocht met name voor de mooie plek, met vrij uitzicht voor en achter!! Het basketbalveld etc. past naar onze mening beter midden op het terrein, of op de plek waar Hofman auto's nu zit.
Daarnaast vinden wij de ingetekende speelvelden/basketbal veldje ook niet goed gesitueerd. Dit gaat zeker overlast geven met hangjongeren. Onze oplossing zou zijn om het honkbal veld iets meer naar de kant van de Ifftemalaan te verleggen zodat je op de ontstane ruimte naast de speelveldjes kunt plannen. Dit gaat zeker de overlast tegen.
Er zijn geen specifieke reacties ingediend over de locatie van de school. De algemene reactie is dat de bewoners aan de westelijke zijde het prettig vinden dat de school niet aan hun zijde wordt gerealiseerd.
De school zelf heeft aangegeven dat zij liever een grotere footprint krijgen dan de nu beschikbaar gestelde 4.000 m2.
Is de school niet erg klein geprojecteerd.

In een aantal varianten wordt de scholenbouw gerealiseerd op de bestaande sportvelden grenzend aan de Ifftemalaan en de Swarte Ruiters. De hoogte van de scholenbouw (3 lagen is plm. 10-12 meter hoog) is niet acceptabel voor de huidige bewoners. Dit zal op veel weerstand stuiten en ongetwijfeld voor vertraging zorgen v.w.b. de uitvoering vanwege de nodige plan procedures.

Goedendag,

Naar aanleiding van de presentatiemiddag d.d. 6 september over de Campus Rodenburg willen wij u graag onze belangstelling en motivatie meegeven voor de verdere invulling van de plannen.

Natuurlijk zijn wij geregeld in gesprek over het IHP en huisvesting schoolgebouwen Quadraten met de gemeente Westerkwartier en de andere besturen in de gemeente. Hierin nemen wij ook de onderstaande motivatie mee.

Motivatie om SWS de Stapsteen (mogelijk) onder te brengen bij de Campus Rodenburg te Leek; Oud gebouw grenzend aan nieuwe campus.

Bouwjaar oorspronkelijk gebouw 1974- vervanging na 40 jaar 2014.

School is in verouderde staat.

Energielabel E.

MJOP komende 10 jaar investering 910 K (bron; herziene MJOP 2024)

Mogelijk samenvoegen met KOV de Jonge Wereld tot IKC.

Verhuurperiode van 33 jaar is hiermee gerealiseerd.

Tevens ook doorgaande leergang van baby tot VO.

Multifunctioneel gebruik van de faciliteiten op het complex.

Er komt extra ruimte beschikbaar omdat huidige Stapsteen op ruime kavel staat.

Met vriendelijke groet,

Team huisvesting Quadraten

Logischer zou het zijn om de sporthal + gymlokaal dichterbij de middelbare school te plaatsen.

Het lijkt beter om hoofdveld van TLC en de sporthal-gymzaal om te wisselen van locatie?

Een aantal keer per jaar is er een feest in de Rodenburghal. Omwonenden in de zuid en westelijke aangrenzende gebieden hebben hier niet al te veel last van. Zou de sportlocatie meer naar het westen komen dan ontstaat er zeker geluidsoverlast voor de woonwijken. Het plan om de sporthal meer naar het midden te verplaatsen is een goed plan, maar komt dan wel dichterbij de westelijke woonrand te liggen.

Tevens zou het fijn zijn als er 2 zaalvelden gerealiseerd kan worden in de sporthal, welke dusdanige afmetingen hebben om officiële wedstrijden te spelen. Wellicht dat deze ruimte dusdanig groot is, zodat er in de toekomst het leekstervoetbalgala gehouden kan worden. Over de locaties van de verschillende faciliteiten voor sport- en leerdoeleinden is goed nagedacht en kan me daar goed in vinden.

Wij willen graag dat het fitnesscentrum, basketbalveld en de tafeltennistafel niet achter onze huizen komen, deze te plaatsen op het terrein van Hofman, als dit door de gemeente aangekocht wordt en anders in de buurt van de Okdenoertzaal.

Alleen de fitness en panna kooi moeten op een andere plek. Niet pal achter de tuinen van de Ifftemalaan

Wanneer TLC daadwerkelijk naar 3 velden gaat dan kan het fitnesscentrum eventueel daar naar toe. Indien het terrein van Hofman vrij komt zijn de mogelijkheden nog groter.

Wij vinden het een gekke plek voor het fitnesscentrum, aangezien de overige sportcomplexen elders zijn gesitueerd. Beter lijkt ons dit bij elkaar te brengen. Inclusief parkeergelegenheid, die we zeker niet achter ons huis willen.
Voor het bestaande fitness centrum is er een achteraf hoekje gevonden dat blijkbaar nog onbenut was. In mijn ogen is dit echter een slechte plek voor deze voorziening. Het is nogal onzichtbaar en de relatie met de Campus is er feitelijk niet. Daarbij is de ontsluiting op de Oldebertweg lastig. Zo'n fitness centrum zou veel beter passen in de buurt van de geplande nieuwe sporthal en aan het Sportplein.
Veilige in en uitrit Rodenburghal (fitness).
Een sauna in het fitnesscentrum wordt gewaardeerd :-)
Waar wij als buurt faliekant tegen zijn is de plek van het fitnesscentrum en de bijbehorende parkeerplaats. Dit gaat tot enorme overlast zorgen. Wij horen nu al de overlast van het fitnesscentrum laat staan als het direct aan onze achtertuin grenst.
We willen de FITCLUB niet achter onze huizen hebben en ook geen parkeerplaats of fietsenstalling en fietspad. Dit moet aan de andere kant van de campus komen. We willen geen overlast van bezoekers van de campus.
De realisering van de fitness tussen de huizen aan de Oldebertweg en de Ifftemalaan gaat ook veel overlast geven. Het zal met een parkeerplaats tot veel verkeersbewegingen en geluid leiden. De oostkant is altijd, gezien het feit dat daar bedrijven zitten, beter voor zaken die drukte met zich mee brengen.
Te beginnen met de situering van het fitnesscentrum met daarbij een parkeerplaats. Het is voor ons als buurt geen optie om het fitnesscentrum/parkeerplaats tegen onze achtertuinen te hebben. De geluidsoverlast is soms nu al hoorbaar laat staan als het direct naast ons wordt gesitueerd. Elke dag is dit fitnesscentrum geopend en bij weggaan van de mensen veroorzaakt dit weer een hoop geluidsoverlast vanwege praten, toeteren etc en dat allemaal tot diep in de avond. Het fitnesscentrum zal in onze ogen een plaats moeten krijgen aan de andere kant van het Campusterrein. Zeker wanneer blijkt dat TLC maar 3 velden nodig heeft is daar volop ruimte.
Oude boerderij Rodenburg 3 is monument. Moet behouden blijven. Ook ivm duurzaamheid.
Rodenburg boerderij is een gemeentelijk monument. Daar wel degelijk rekening mee houden.
in deze plannen zou het mooi zijn als er gekeken wordt of de sportverenigingen de voorzieningen gezamenlijk kunnen gebruiken. dus 1 nieuw gebouw met kantine, kleedkamers en materiaal opslag voor alle verenigingen. Er zijn voorbeelden in andere dorpen dat dit goed werkt. Verenigingen kunnen elkaar zo versterken, kosten voor onderhoud worden gedeeld, minder versnippering van losse gebouwtjes. Versterking van het verenigingsleven.
Ten tweede vindt ik het belangrijk, dat elke sportvereniging een eigen kantine behoud. Als dit centraal op het sportterrein wordt geplaatst, zal niet iedereen hier gebruik van maken. Dit omdat het te ver van het sportveld zal komen.
Geen gezamenlijke horeca. BSC Knights en TLC hebben een andere sportbeleving. Vervolgens ben ik bang dat het vrijwilligers gaat kosten. Vrijwilligers die voor kleine sportclubs zo belangrijk zijn. Ook het vermoeden dat de inkomsten dan zullen dalen. Ik heb mij laten vertellen dat TLC 10 keer de omzet draait dan BSC Knights.
Verzoek van leden BSC Knights: Behoud eigen kantine per sportclub. Deze reactie is 17 keer gegeven.
Zorg voor een gezellige kantine waar wij onze OldStars een kopje koffie/thee kunnen aanbieden. En een kantine die overdag is te gebruiken.

Wij wonen aan de Oldebertweg 14

Wij zien het niet zitten dat er een fietspad voor de deur langs komt.

Wij kunnen nu al bijna niet weg komen door de drukte op de weg en dan ook nog een fietspad Nee daat zijn wij op tegen.

Waarom zoveel fietspaden over het hele complex?

Het idee om het fietspad aan de noordzijde te situeren betreur ik echter wel. Het is al een drukke weg waar tijdens spitsuren het lastig is om naar de opritten van de verschillende huizen op te rijden. Met een fietspad erbij zal dit nog lastiger worden. Zeker met de opkomst van elektrische voertuigen, die op het fietspad mogen zijn, voorzie ik moeite om de omgeving ten alle tijde goed te overzien tijdens het achteruit inparkeren op de oprit. Als het fietspad bij het beoogde fitnesscentrum de intrede tot het sportpark heeft en dan vervolgens tussen het korfbal- en honkbalveld de route vervolgt naar de middelbare school, mijd je de gevaarlijke situaties bij de opritten van de huizen aan de noordkant en de in/uitrit van het fitnesscentrum. Dit zal in mijn ogen de verkeersveiligheid en tevredenheid van bewoners bevorderen.

Fietspad Ewesheim staat niet op het plan. Is fijn als dit meegenomen wordt.

De huidige fietsroute naar de Borgen vanuit het zuiden (Zevenhuizen, Oost Indië) gaat nu via Auwemalaan en Waezenburglaan.

Een voorstel voor een nieuwe fietsroute vanuit het zuiden is via Auwemalaan, Lindesteinlaan en Oldenoert-Oost.

Er bestaat een grote kans dat dit als te lang, of als omweg, wordt ervaren en men op de Auwemalaan door rijdt naar de Oldenoert (oost-west) en vandaar het nieuwe complex op rijdt. Aan dit deel van de Oldenoert liggen twee lagere scholen die tussen 08.00 en 08.30 uur beginnen, met alle drukte van (te veel) brengende auto's en fietsende ouders en kinderen waarbij uitkijken niet de hoogste prioriteit heeft. Zouden hier nog fietsende en brommende middelbare scholieren bij komen, dan wordt dat een gevaarlijke situatie. Deze groep eist ruimte en gaat niet opzij!

De huidige fietsroute naar de Borgen vanuit het Oosten (Roden) gaat via het fietspad in Nietap, De Schans achterlangs het winkelcentrum, Samuel Lieve straat en Lindesteinlaan richting Waezenburglaan.

Als er straks een aansluiting komt op de Lindesteinlaan naar de toe-rit van de nieuwe Campus via de Oldenoert (oost) is dit vermoedelijk niet de snelste route en kan het zijn dat er via de JP Santeeweg, Tolberterstraat en Oldebertweg gereden gaat worden.

Een nieuwe fietsroute is gepland langs of over de Oldenoert Oost. De huidige verkeersopzet met wegversmallingen roept al zeer veel irritatie op en veroorzaakt opstoppingen, laat staan als daar ook nog veel meer fietsende scholieren bij komen. Naast de Oldenoert ligt een sloot tussen twee rijen bomen. Kan dit omgetoverd worden tot fietspad.

Een andere mogelijke route is via de Wethouder Hamsterlaan en het daarop aansluitende veldje. Met een bocht kan dan op de splitsing Oldenoert -De Grouw uitgekomen worden.

Laat de ontsluitingsroute ruim om de basisschool De Stapsteen heen gaan om rust op de school te houden.

Het plan om aan beide zijden van de Oldebertweg vanaf de Auwemalaan tot Europaweg een fietspad aan te leggen zullen vele bewoners toejuichen. Overweeg hierbij wel een herziening van de aansluitingen met het Industriepark met Oldebertweg. Beide aansluitingen zijn onoverzichtelijk. Bij de Aldi is de westelijke aansluiting met de Oude Trambaan een moeilijk te nemen en onoverzichtelijke bocht waarbij ook nog het fietspad en de toerit naar de Rodenburghal op aansluiten.

Mogelijk is verplaatsing van deze aansluiting in westelijke richting een oplossing.

Bij Poetsbedrijf Zaagman is de oostelijke aansluiting Oude Trambaan met het Industriepark en Oldebertweg eveneens zeer onoverzichtelijk en onduidelijk. Veel automobilisten negeren daar het fietspad volledig omdat dit niet zichtbaar is door de vaak grote auto's op het puntje bij autobedrijf Van Bergen. Een dubbele witte streep (zonder functie) op De Oude Trambaan brengt ook verwarring. Moet je nu wel of niet stoppen?

Hoe de locatie ingedeeld is volgens voorkeursvariant vind ik er goed uit zien. De sportcomplexen behouden hun ruimte en de school komt in het zicht. Echter het fietspad aan de voorzijde te laten lopen voor de huizen aan de Oldebertweg ben ik zeer op tegen. Het creëert een levensgevaarlijke situatie. De aldaar wonende hebben al moeite om de weg op te komen. Het grind stuk wat nu voor de woningen ligt is nodig om overzicht te hebben wil je de weg of oprit op komen. Als er een fietspad komt met steeds meer elektrische voertuigen, fatbikes en dergelijke wordt het voor de huizen moeilijk nog te overzien om de weg of oprit op/af te komen. Daarnaast haal je de gelegenheid tot parkeren voor bezoek aan de woningen weg. Die kunnen niet elders dichtbij parkeren. En dan nog de 112 hulpdiensten als die bij de huizen terecht moeten. Als er een fietspad komt wordt direct de heleboel geblokkeerd.

Als je het fietspad behoud zoals het nu is en intrede geeft bij het beoogde fitness centrum en zo de campus op laat gaan heb je een kleine oversteek die geen zicht voor huizen hindert en door een oversteek kun je de snelheid die de auto's nu hebben verminderen over het lange rechte stuk.

Het leek of er al beslist was over het fietspad aan de zuidkant van de Oldebertweg .

Dat is geen veilige optie .

Is er wel een verkeersonderzoek geweest ?

Want volgens ons komen de meeste schoollieden via het fietspad recht tegenover fietspad aan noordzijde en uit het centrum van Tolbert en via Zuiderweg en gaan aan de oostzijde langs de rotonde huishoudschool.

Dat zou betekenen de schoollieden beter langs de noordkant over het fietspad kunnen en dan na ongeveer 50 meter met een veilige oversteek via een fietspad naar de sportvelden en de campus kunnen gaan .

Ook een veilige oversteek zal de snelheid uit de Oldebertweg halen .Wat nu een groot probleem is .

Volgens de gemeente zou aan de noordzijde nu geen veilig fietspad zijn

In 1998 wel en in 2005 ook als veilig bevonden

Er zijn 2 parkeerplekken voor huis nr 16 zie bijlage 1 .

Voor de in/uitritten van nr. 18,16,14,12 en 10 kan er geen veilige overweg zijn .

Er is geen ruimte voor een auto tussen fietspad en de weg . Volgens toenmalige burgemeester ,moet er tussen fietspad en de weg een auto kunnen staan . Zie bijlage 2 en 3 .

Lang wachten op de weg om inrit in te rijden en blokkeren fietspad bij het oprijden van de weg . Slecht zicht , ook door de bocht richting Leek.

Zie ook fietspad Shell / ijsbaan . Vele ongelukken door slecht zicht . Dit fietspad wordt niet veel gebruikt door schoollieden .

Oplossing is een veilige oversteek over de Oldebertweg naar het Fietspad aan de noordzijde .

Voorkomt ook veel onveilige oversteken door voetgangers naar de bushalte .

En haalt de snelheid uit het verkeer op de Oldebertweg

De huidige fietsroute naar de Borgen vanuit het zuiden (Zevenhuizen, Oost Indië) gaat nu via Auwemalaan en Waezenburglaan.

Een voorstel voor een nieuwe fietsroute vanuit het zuiden is via Auwemalaan, Lindesteinlaan en Oldenoert-Oost.

Er bestaat een grote kans dat dit als te lang, of als omweg, wordt ervaren en men op de Auwemalaan door rijdt naar de Oldenoert (oost-west) en vandaar het nieuwe complex op rijdt. Aan dit deel van de Oldenoert liggen twee lagere scholen die tussen 08.00 en 08.30 uur beginnen, met alle drukte van (te veel) brengende auto's en fietsende ouders en kinderen waarbij uitkijken niet de hoogste prioriteit heeft. Zouden hier nog fietsende en brommende middelbare scholieren bij komen, dan wordt dat een gevaarlijke situatie. Deze groep eist ruimte en gaat niet opzij!

De huidige fietsroute naar de Borgen vanuit het Oosten (Roden) gaat via het fietspad in Nietap, De Schans achterlangs het winkelcentrum, Samuel Lieve straat en Lindesteinlaan richting Waezenburglaan.

Als er straks een aansluiting komt op de Lindesteinlaan naar de toe-rit van de nieuwe Campus via de Oldenoert (oost) is dit vermoedelijk niet de snelste route en kan het zijn dat er via de JP Santeeweg, Tolberterstraat en Oldebertweg gereden gaat worden.

Een nieuwe fietsroute is gepland langs of over de Oldenoert Oost. De huidige verkeersopzet met wegversmallingen roept al zeer veel irritatie op en veroorzaakt opstoppen, laat staan als daar ook nog veel meer fietsende scholieren bij komen. Naast de Oldenoert ligt een sloot tussen twee bomen rijen. Kan dit omgetoverd worden tot fiets pad.

Een andere mogelijke route is via de Wethouder Hamsterlaan en het daarop aansluitende veldje. Met een bocht kan dan op de splitsing Oldenoert -De Grouw uitgekomen worden.

Laat de ontsluitingsroute ruim om de basisschool De Stapsteen heen gaan om rust op de school te houden.

Het plan om aan beide zijden van de Oldebertweg vanaf de Auwemalaan tot Europaweg een fietspad aan te leggen zullen vele bewoners toejuichen. Overweeg hierbij wel een herziening van de aansluitingen met het Industriepark met Oldebertweg. Beide aansluitingen zijn onoverzichtelijk.

Bij de Aldi is de westelijke aansluiting met de Oude Trambaan een moeilijk te nemen en onoverzichtelijke bocht waarbij ook nog het fietspad en de toerit naar de Rodenburghal op aansluiten.

Mogelijk is verplaatsing van deze aansluiting in westelijke richting een oplossing.

Bij Poetsbedrijf Zaagman is de oostelijke aansluiting Oude Trambaan met het Industriepark en Oldebertweg eveneens zeer onoverzichtelijk en onduidelijk. Veel automobilisten negeren daar het fietspad volledig omdat dit niet zichtbaar is door de vaak grote auto's op het puntje bij autobedrijf Van Bergen. Een dubbele witte streep (zonder functie) op De Oude Trambaan brengt ook verwarring. Moet je nu wel of niet stoppen?

Als bewoner van de oldebertweg ervaren wij dagelijks overlast van het vele, voornamelijk vrachtverkeer. Daarnaast hebben wij jonge kinderen die dagelijks de drukke weg over moeten. In de straat wonen steeds meer jonge kinderen. Ook in de wijk de linde. Straks met de nieuwe school daar komen er nog meer auto's dagelijks over deze weg. Als bewoner(s) zouden wij graag zien dat de oldebertweg heringericht wordt waardoor er langzamer gereden wordt. Ook zouden we graag als bewoners minder vrachtverkeer langs het huis hebben (de ramen trillen in het huis). M.i. zou een herinrichting hier aan bijdragen. Veilige oversteekpunten is erg belangrijk.

Aanpassen van de Oldebertweg om de snelheid eruit te halen (deze nodigt in de huidige opzet zelfs om snel te rijden).

Houdt met het vaststellen van de toevoerwegen rekening met het zware vrachtverkeer dat de bedrijven en winkels aan het Industriepark dagelijks bevoorraadt. Dit gebeurt van vroeg in de ochtend tot laat in de avond

Verkeersveiligheid gebied

Aan afvoer leerlingen (pubers) en medewerkers. De verkeersdruk op de Oldebertweg is enorm inclusief veel vrachtverkeer, destijds is de stroom vrachtwagens weggehaald langs de scholengemeenschap en de lindensteinlaan nu brengen we de school naar deze verkeersstroom toe is het nu de bedoeling het vrachtverkeer gelijk naar de lindensteinlaan te verplaatsen om ruimte en veiligheid te creëren op de Oldebertweg. De ijsbaan van Tolbert moet verplaatst worden vanwege de verkeersdruk dat is korte tijd maar dat mag dus wel het gehele jaar voor de scholengemeenschap

Industriepark: bestemmingsplan kon niet aan getornd worden nu kunnen er schijnbaar allerlei wensen ingevuld worden van sport naar bebouwing en parkeervlakken.

De weg langs het industriepark staat een deel van de dag gevuld met laden en lossende vrachtwagens voor de ondernemers in het BRIVEC pand.

Hiermee ga je degene (pubers) die langs deze weg gaan een enorm risico aandoen.

De ontsluiting van de campus is nog niet uitgewerkt en dat is jammer. Als je trots bent op zo'n Campus dan mag die ook gezien worden en goed bereikbaar zijn. Juist vanaf de Oldebertweg zou er een heldere ontsluiting van de Campus moeten komen. Het is nu een rommelig geheel langs de Oldebertweg en dus een uitgelezen kans om het nu eens goed aan te pakken.

Via de vereniging dorpsbelang Oldebert heb ik vernomen dat mogelijk de bushalte in Tolbert aan de Oldebertweg wordt opgeheven ivm de nieuw te realiseren campus. Graag wil ik daar op reageren. Ik ben zelf initiator van de acties geweest voor het behoud van die halte. Het heeft veel voeten in aarde gehad maar uiteindelijk is het gelukt met de bewoners van de Linde en vereniging Dorpsbelangen Oldebert deze halte te behouden.

De positie van de bestaande halte is er in de eerste plaats om de wijk 'De Linde' maar ook Nienoordstrand en winkelstraat etc. te bedienen van OV. We hebben het over ca 150 gezinnen in "De Linde" De wijk verjongt met nieuwe bewoners en hun kinderen. Bovendien was het indertijd van allergrootst belang volgens OV om de reistijd naar Groningen (ik geloof 20 minuten) zo kort mogelijk te houden. Er zijn in het verleden bijeenkomsten geweest en er hebben veel gesprekken plaatsgevonden met alle betrokken partijen om de halte terug te krijgen aan de Bousemalaan.

Er is ongeveer 450.000 euro uitgegeven om de halte Bousemalaan te realiseren. Er is nieuwe infrastructuur aangelegd. Als bestrating, elektriciteit kabels voor de transformatoren etc. Er is een zelfs een rioolpomppstation verplaatst en een toilet gebouw geplaatst bij dit alles om de halte te kunnen faciliteren en mogelijk te maken.

Zoals u wellicht nog weet is de halte met veel media en hoogwaardigheidsbekleder heropend in 2015.

De halte wordt nu veel gebruikt door omwonenden en zal in de toekomst meer gebruikt gaan worden.

Ik denk dat het idee voor het verplaatsen van deze halte is gegroeid, om een nieuw te bouwen school veilig te bedienen van OV. Ik begrijp die reden. Maar dan zal de afstand van de wijk naar zo'n nieuwe plek (bij de Aldi) betekend dat ouderen verder moeten lopen. Bovendien wordt oversteken van de Oldebertweg dan een extra gevaar voor hen.

Denk asn de drukke oldebertweg.

Er wordt heel hard gereden.

Misschien een tunnel voor de fietsers om over te steken.

Slecht plan voor de verkeersveiligheid om op die locatie een campus te gaan bouwen

Veiligheid op straat voor fietsers (Oldenoert kant, nu racebaan)

- Rekening houden met extra drukte voor omwonenden (drukke op straat met halen en brengen basisschoolleerlingen, veel meer jeugd op fiets voorde deurlangs).

Wij wonen nu 17 jaar aan de Ifftemalaan en de verkeersdruk neemt alleen maar toe. Op de Oldebertweg wordt er veel en hard gereden. De Gemeente heeft hier onvoldoende aandacht voor. Door het bouwen van een nieuwe campus op deze locatie, zal het aantal verkeer alleen maar toenemen, zeker met ook nog een parkeerplaats/buslus in je achtertuin. Leek mist een rondweg en dat gaat allemaal over de Oldebertweg. De verkeersveiligheid is iets waar wij grote zorgen over hebben. De leerlingen die nu over de rotonde bij de Shell gaan, moeten lang wachten in spitsstijden. Als hier niets aan wordt gedaan, is het wachten tot het mis gaat. Dit geldt tevens voor de oversteek van de Rodenburghal naar de overkant. Wij zijn niet tegen het bouwen van een Campus op deze locatie, omdat we enthousiast zijn over de ideeën mbt groen en fietspaden in de wijk.
Wij wonen aan de Wethouder Hamsterlaan. We zijn bang voor onrust en lawaai, overlast van de jeugd bij ons in de straat. Het wordt straks een racebaan als sluiproute. Hoe gaat gemeente dit oplossen?
Het lange kronkelpad langs de westzijde van het plan geeft bij realisatie denken we veel mogelijkheid tot rondwandeling van mensen die hun hond willen uitlaten en jongelui die op het afgelegen wandelpad in alle rust een 'sticky' willen roken en daardoor probleem kunnen geven. Daarom voorstel om het looppad te verplaatsen naar het middenterrein en dan een paar insteekpaden naar de voetbalterreinen te maken.
Belangrijk voor de campus, maar ook voor het te bouwen gezondheidscentrum met appartementen, voor toegang vanuit de wijk Rodenburg, is een goed voetpad langs de gehele zuidkant van de Oldebertweg van Euroweg tot campus.
Wij willen graag dat het fitnesscentrum, basketbalveld en de tafeltennistafel niet achter onze huizen komen, deze te plaatsen op het terrein van Hofman, als dit door de gemeente aangekocht wordt en anders in de buurt van de Okdenoertzaal.
Speelveld (speeltuin, pannakooi, basketbal) voor jeugd. In wijk Rodenburg weinig tot niets.
Die kinderen zijn kut en zorgen voor veel overlast
Daarnaast vinden wij de ingetekende speelvelden/basketbal veldje ook niet goed gesitueerd. Dit gaat zeker overlast geven met hangjongeren. Onze oplossing zou zijn om het honkbal veld iets meer naar de kant van de Ifftemalaan te verleggen zodat je op de ontstane ruimte naast de speelveldjes kunt plannen. Dit gaat zeker de overlast tegen.
Het lange kronkelpad langs de westzijde van het plan geeft bij realisatie denken we veel mogelijkheid tot rondwandeling van mensen die hun hond willen uitlaten en jongelui die op het afgelegen wandelpad in alle rust een 'sticky' willen roken en daardoor probleem kunnen geven. Daarom voorstel om het looppad te verplaatsen naar het middenterrein en dan een paar insteekpaden naar de voetbalterreinen te maken.
Nog drukker aan de Oldebertweg. Veel extra jeugd in de avond. Nu wordt dit op het grootwinkelplein in de zomer al niet aangepakt. Met de komst van de school zal dit alleen maar toenemen.
Kijk ook naar mogelijke hanglocaties op het industriepark. Laaddokken zijn donker en interessant.
Houd er rekening mee dat het een hangplek voor jongeren kan worden. Dus beter hierop inspelen en een plek faciliteren.

Wij wonen naast der Stapsteen met de tuin grenzend aan de boomwal van het sportveld. We hebben ons huis daar indertijd zelf laten bouwen voor de school er kwam, dus mijn verhaal is gewoon een van de vele, een voorbeeld. Wanneer de jeugd op het veld zich verveelt komt er een groep door de boomwal naar de sloot. Daar wordt eerst een dam in gelegd van takken stenen, wat voorhanden is. Op het schoolplein aangekomen kunnen we kijken of er een raam te forceren is, dan komen we later nog terug, maar we kunnen ook op het dak. Wij, burens, oud leerkracht, vinden dat een slecht plan, we maken een praatje, ze gaan in het gunstigste geval even aan onze kant van het dak, voor een wandeling langs de sloot waar geen enkele controle is en straks ook niet zal zijn, en daar kun je heel creatieve gedachten hebben met zo'n groep. Kortgezegd, dat pad is een slecht plan, vraagt om problemen, niet aan beginnen. De boomwal is prima zo, door het vele snoeien zijn alle bramenstruiken eruit, jammer, maar niet verder toegankelijk maken, zal veel problemen veroorzaken. De politie is geen kinderoppas en wij ook niet.
Alles heeft te maken met de leefbaarheid van de mensen die in de huizen wonen langs de rand van het terrein. Zelf woon ik aan de Ifftemalaan en ik zie in het plan sportvelden ingetekend die voor veel overlast gaan zorgen. Zulke afgelegen speelvelden vragen bijna aan de jeugd....'kom hier hangen' met alle overlast van dien. Nu al is ter hoogte van de sporthal regelmatig jeugd die overlast geeft (oa vuurwerk afsteken). De ruimte voor het verplaatsen kan gevonden worden door het huidige honkbalveld wat meer met het speelveld op te schuiven naar de rand zodat dit grenst aan de groenstrook/ bomenwal die oa grenst aan de Ifftemalaan. Daardoor ontstaat meer plek centraal op de campus om speelvelden voor andere sporten te realiseren.
Aan de westkant van het plan zijn een basketbalveld en nog enkele voorzieningen getekend. Voor het gebruik van deze zaken zou het echter veel logischer zijn als die meer centraal een veel zichtbaarder plek krijgen. Nu is het zo weggestopt dat het eerder zal uitnodigen om als hangplek te gaan dienen.
Het zou prettig zijn als er rekening wordt gehouden met geluidsoverlast. Is het gehele complex dag en nacht toegankelijk? Als er "hang"jeugd komt is dit dan op een plek waar geen overlast voor de omwonende is?
We willen liever geen pannakooi of basketbalveld achter het honkballers ter hoogte van de Ifftemalaan We zijn bang voor een hangplek waar we overlast van hebben.
De campus op de plek van de Rodenburghal heeft onze voorkeur. Maar wij willen geen basketbalveld, pannakooi, parkeerplaats (van de fitness) o.i.d. op de plek van wat nu het honkbalveld is (tegen (onze tuin aan de Ifftemalaan) aan, want dat wordt een hangplek voor jeugd met mogelijk geluidsoverlast. Bovendien hebben we daardoor minder privacy in onze tuin. We hebben onlangs in juli (een paar dagen voordat het plan over de campus op deze plek in de krant stond) dit huis gekocht met name voor de mooie plek, met vrij uitzicht voor en achter!! Het basketbalveld etc. past naar onze mening beter midden op het terrein, of op de plek waar Hofman auto's nu zit.
Ook zijn wij als buurt tegen de speelveldjes en basketbalveld die achter onze huizen zijn ingetekend. Dit zijn bij uitstek hangplekken waar men gaat zitten met muziek en overige overlast.
Ruim, open pad met verlichting (tegen hangjeugd).
Kijk ook naar mogelijke hanglocaties op het industriepark. Laaddokken zijn donker en interessant.

Wij wonen aan de Wethouder Hamsterlaan. We zijn bang voor onrust en lawaai, overlast van de jeugd bij ons in de straat. Het wordt straks een racebaan als sluiproute.

Hoe gaat gemeente dit oplossen?

Wij wonen aan het gebied en willen geen overlast van de campus. Daarom moet alles zoveel mogelijk aan de kant van de Rodenburghal komen. Geen speelveldjes of hangplekken achter onze achtertuin. Ook graag meenemen dat de huidige geluidsoverlast van de afzonderlijke sport verenigingen nu moet worden aangepakt. Geen feestjes meer in kantines!!!!

We willen 's avonds en 's nachts geen jeugd of ander volk achter onze huizen hebben en willen een goed hek tussen de campus en onze huizen. Dit moet worden weggewerkt tussen veel groenblijvende struiken. De bestaande houtwallen dus handhaven en versterken.

Ik wil benadrukken dat de huidige geluidsoverlast van de sport kantines ons woongenot enorm aantast en dat als jullie dit kunnen meenemen in het plan wij heel

Gelukkig zijn. Ik had liever gezien dat jullie de bestaande locatie hergebruiken en zoveel mogelijk aan het milieu zouden denken. Een nieuwe school bouwen in een groen gebied en een nog goed gebouw afbreken is niet duurzaam!

We willen de FITCLUB niet achter onze huizen hebben en ook geen parkeerplaats of fietsenstalling en fietspad. Dit moet aan de andere kant van de campus komen. We willen geen overlast van bezoekers van de campus.

Daarnaast vinden wij het heel belangrijk dat er met de bouw van de kantines of met de bouw van 1 multifunctionele kantine rekening wordt gehouden met voldoende geluidsisolatie zodat we niet ,zoals nu, veel weekenden met geluidsoverlast uit de kantines te maken hebben vanwege feestjes. Het mooiste zou natuurlijk zijn dat geplande feestjes van de sportverenigingen in de Campus gaan plaatsvinden.

Tot slot zou ik ook graag willen zien dat de feestjes van de verschillende sportclubs in de toekomst in de campus worden gehouden zodat de geluidsoverlast voor de buurt tov nu vermindert. Is dat niet kan en alle sportclubs krijgen weer een eigen kantine dan moet deze nieuwbouw zo geïsoleerd worden dat geluidsoverlast tot een minimum beperkt wordt

Een aantal keer per jaar is er een feest in de Rodenburghal. Omwonenden in de zuid en westelijke aangrenzende gebieden hebben hier niet al te veel last van. Zou de sportlocatie meer naar het westen komen dan ontstaat er zeker geluidsoverlast voor de woonwijken.

Momenteel is het sportpark omgeven met hekwerk. In de toekomst moet het een open park worden.

Is er gedacht aan "oneigen" gebruik op uren dat er niet gesport wordt.

De uitvoering van de buslus verdient extra aandacht vanwege de al aanwezige wegen en verkeer.

Onze mening voor de bushalte is dat deze daar moet blijven staan eventueel zebra's plaatsen of stoplichten.

Via de vereniging dorpsbelang Oldebert heb ik vernomen dat mogelijk de bushalte in Tolbert aan de Oldebertweg wordt opgeheven ivm de nieuw te realiseren campus. Graag wil ik daar op reageren. Ik ben zelf initiator van de acties geweest voor het behoud van die halte. Het heeft veel voeten in aarde gehad maar uiteindelijk is het gelukt met de bewoners van de Linde en vereniging Dorpsbelangen Oldebert deze halte te behouden.

De positie van de bestaande halte is er in de eerste plaats om de wijk 'De Linde' maar ook Nienoordstrand en winkelstraat etc. te bedienen van OV. We hebben het over ca 150 gezinnen in "De Linde" De wijk verjongt met nieuwe bewoners en hun kinderen. Bovendien was het indertijd van allergrootst belang volgens OV om de reistijd naar Groningen (ik geloof 20 minuten) zo kort mogelijk te houden. Er zijn in het verleden bijeenkomsten geweest en er hebben veel gesprekken plaatsgevonden met alle betrokken partijen om de halte terug te krijgen aan de Bousemalaan.

Er is ongeveer 450.000 euro uitgegeven om de halte Bousemalaan te realiseren. Er is nieuwe infrastructuur aangelegd. Als bestrating, elektriciteit kabels voor de transformatoren etc. Er is een zelfs een rioolpompstation verplaatst en een toilet gebouw geplaatst bij dit alles om de halte te kunnen faciliteren en mogelijk te maken.

Zoals u wellicht nog weet is de halte met veel media en hoogwaardigheidsbekleder heropend in 2015.

De halte wordt nu veel gebruikt door omwonenden en zal in de toekomst meer gebruikt gaan worden.

Ik denk dat het idee voor het verplaatsen van deze halte is gegroeid, om een nieuw te bouwen school veilig te bedienen van OV. Ik begrijp die reden. Maar dan zal de afstand van de wijk naar zo'n nieuwe plek (bij de Aldi) betekend dat ouderen verder moeten lopen. Bovendien wordt oversteken van de Oldebertweg dan een extra gevaar voor hen.

Tenslotte denken wij dat een oversteekplaats heel goed kan volstaan ipv een nieuw busstation.

Verder vragen we ons af , dat als de bushalte met draaicirkel aan de zuidzijde komt . Hoe dan een veilige oversteek met het fietspad te maken is .

Als de bushalte een andere plek zou krijgen, dichterbij de school stem ik hier voor in. Geen geluidsoverlast voor de woningen

Alle varianten waarin de parkeerplaatsen achter de bestaande bouw (Ifftemalaan/Oldebertweg) komen zijn opties waar wij niet achter staan. Dit geldt tevens voor de aanleg van een nieuwe bushalte. Dit heeft alles te maken met de al bestaande verkeersdrukke en geluidsoverlast van auto's en vrachtverkeer.

Voldoende parkeergelegenheid bij sporthallen. Nu staan auto's al door hele straat geparkeerd wat verkeersveiligheid niet ten goede komt. Met 2 sporthallen wordt dat nog erger. Veiligheid rondom schooltijden. School Stapsteen icm middelbare school allemaal over zelfde stukje Oldenoert is levensgevaarlijk (nu al met alleen auto's en fietsers Stapsteen en doorgaand verkeer).

De kant aan de Oldenoert, hier moet goed gekeken worden naar vervoer en parkeren. Je wilt graag dat mensen te voet of fiets naar een sportcentrum gaan maar bij wedstrijden (teams buitenaf) of sporten voor/na werk zie je bijvoorbeeld dat mensen toch graag een auto kwijt willen. Kan er ruimte zijn hiervoor of een goede aansluiting naar parkeerterrein winkelgebied met snel wandelpad? Auto in de wijk parkeren is geen goed idee.

Men is in het algemeen theoretisch best bereid een eindje van een parkeerplaats naar een locatie te lopen, de praktijk is toch anders. Men wil zo dicht mogelijk bij de ingang van de locatie parkeren. Het plan om de parkeerruimte van het grootwinkelvein te benutten is daardoor niet zinvol. Als eerste zullen de plekken rond de Aldi gevuld worden waardoor er voor winkelend publiek voor de Aldi en Welkoop geen ruimte meer is. Publiek en Aldi niet blij. Plan, zeker voor de multifunctionele sporthal, ruim voldoende parkeergelegenheid in. In de winter is meer parkeerruimte nodig dan in de zomer.

De ruimte voor parkeren lijkt ongeveer gelijk te zijn aan de bestaande parkeerplaats. Mijn indruk is echter dat die nu al regelmatig te krap is en met deze plannen zeker onvoldoende zal zijn.

Men is in het algemeen theoretisch best bereid een eindje van parkeerplaats naar de locatie te lopen, de praktijk is toch anders. Men wil zo dicht mogelijk bij de ingang van de locatie parkeren. Het plan om de parkeerruimte van het grootwinkelvein te benutten is daardoor niet zinvol. Als eerste zullen de plekken rond de Aldi gevuld worden waardoor er voor winkelend publiek voor de Aldi en Welkoop geen ruimte meer is. Publiek en Aldi niet blij.

Alle varianten waarin de parkeerplaatsen achter de bestaande bouw (Ifftemalaan/Oldebertweg) komen zijn opties waar wij niet achter staan. Dit geldt tevens voor de aanleg van een nieuwe bushalte. Dit heeft alles te maken met de al bestaande verkeersdruk en geluidsoverlast van auto's en vrachtverkeer.

De ruimte die vrijkomt wanneer perceel Hofman en het perceel voormalig ESB wordt aangekocht kan worden gebruikt als centrale P-plaats aan de buitenzijde van het complex. De bestaande P-plaats kan dan een andere bestemming binnen de campus gedachte krijgen.

De campus bouwen aan de kant van de Ifftemalaan is absoluut geen optie. Ook het aanleggen van een parkeerterrein af kant van de Ifftemalaan gaan we niet mee akkoord. De oldebertweg is de laatste 10 jaar al heel druk geworden en met zo'n parkeerplaats wordt het hier alleen maar drukker en niet onbelangrijk ook meer lawaai. De parkeerplaats kan prima aan de andere kant desnoods op de huidige plek van Hofman

Als voorzitter van tafeltennisvereniging Talero met ruim 70 leden, krijg ik sterk het idee dat onze belangen niet goed vertegenwoordigd worden, ondanks overlegjes met de projectleider. Ik zou graag nader overleg willen, mede namens 35 ouderen die, o.a. met subsidie van gemeente en ouderenfonds, elke woensdagochtend onder deskundige begeleiding actief zijn en vervolgens genieten van gezamenlijk kopje koffie of thee. Voor velen het hoogtepunt van de week. Naast deze OldStars zijn de jeugd en senioren van net zo groot belang voor onze vereniging en voor de sport in de gemeente Westerkwartier in zijn algemeenheid. Ik ontvang graag een uitnodiging voor overleg. Sportieve groet, Lex Bruijn, lexbruijn@live.com tel: 06 5379 0315

Draagkracht wordt steeds geroemd, is dat alleen de ondernemer \$\$ van de Rodenburghal en sportclub TLC of is er ook onderzoek gedaan onder de omwonenden en het aanliggend industriegebied.

Het besluitvormingsproces hoe gekomen is tot de 'voorkeursvariant' is onduidelijk. Uitnodigingen tot de inloophmomenten worden slechts 1 a 2 dagen van te voren ontvangen.... Waarvoor dienen deze momenten? Alleen ter kennisname? Er wordt geen gestructureerde middag ingevuld, waar volgens een agenda de vele betrokken partijen het woord kunnen doen en vragen kunnen stellen aan 'de gemeente', politieke en andere partijen. Voor beeldvorming en ontwikkeling draagvlak van betrokkenen en omwonenden een nogal gemiste kans. Jammer, maar misschien kan dit alsnog gedaan worden, voordat de gemeenteraad een keuze moet maken.

De bijeenkomst in de Rodenburghal 17-1-25 was voor ons een teleurstelling . Het leek of er al beslist was over het fietspad aan de zuidkant van de Oldebertweg .

Zodra alles wat meer gestalte krijgt willen wij jou een keer uitnodigen om dit verder aan ons toe te lichten.

Daarnaast is het vreemd dat wij als omwonenden niet gekend zijn in deze plannen. Wij voelen ons niet echt serieus genomen.

Alle gebruikers van Sporthal Rodenburg zouden ook aan de overlegtafel moet zitten. Sikko Cazemier is geen vertegenwoordiger van de huurders.

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op vrijdag 6 september j.l. heeft u een inloophbijeenkomst georganiseerd inzake de mogelijke realisering van een campus op het huidige sportpark Rodenburg.

Deze bijeenkomst is door de bewoners van de Swarte Ruiters, direct grenzend aan het sportpark, bezocht. Zij hebben kennis genomen van de varianten die ontwikkeld zijn en willen hierop graag reageren.

Met name de variant waarbij het huidige trainingsveld wordt gebruikt voor de realisering van het scholencomplex baart ons grote zorgen. De meeste bewoners in onze straat hebben bij de koop van hun woning gekozen voor de rustige omgeving en het ontbreken van bebouwing aan de achterzijde. Realisering van een enorm scholencomplex zal deze woonsituatie compleet veranderen. Zij hebben hiertegen derhalve grote bezwaren.

Onze voorkeur gaat uit naar de realisering van de scholen aan de noordzijde van het complex, grenzend aan het industrieterrein. Daarnaast hebben wij een alternatief plan ingediend dat o.i. haalbaar zou moeten zijn.

Namens de bewoners van de Swarte Ruiters nrs 13 t/m 31 doe ik u hierbij onze reactie toekomen. Ik wil graag mondeling deze zienswijze toelichten. Ook ontvangen we graag een ontvangstbevestiging.

Wat een prachtig plan om 1 campus te maken! Dit zal een grote aantrekkingskracht hebben en ttv Talero maakt hier graag deel van uit. Momenteel huren wij ruimte in de Rodenburghal.

Opmerkingen en tips:

- Huurders van de Rodenburghal zijn momenteel niet bij de plannen betrokken. Graag schuiven wij bij overleggen aan.
- Zorg voor voldoende opslagruimte in de nieuwbouw voor de verenigingen (wij hebben 16 tafels en derhalve een grote opslagruimte nodig).
- Zorg voor een gezellige kantine waar wij onze OldStars een kopje koffie/thee kunnen aanbieden. En een kantine die overdag is te gebruiken.
- Zorg dat de nieuwbouw niet wordt gesitueerd op de plek van de Rodenburghal. Dan kan eerst de nieuwbouw worden gerealiseerd, sportverenigingen kunnen over, en daarna kan de Rodenburghal worden gesloopt. Dan is er geen tijdelijke locatie voor de fitnes en de huurders benodigd.

Het zo mooi zijn om bestaand groen te behouden.

Daarnaast willen wij graag als buurt dat het bestaande hek tussen onze achtertuinen en het Campusterrein blijft bestaan en dat tevens de groenvoorziening daar dusdanig wordt dat er langs het hek aan de kant van het Campusterrein groenblijvende bossages worden neergezet. De bestaande groenvoorziening aan de kant van het hek van de iftemalaan moet blijven zoals die nu is .

Graag meer bomen. En een oplossing voor de roeken. Bij ten boer hangen witte trechters wat schijnt te helpen. Op zekere hoogte goed idee!

Wij wonen naast der Stapsteen met de tuin grenzend aan de boomwal van het sportveld. We hebben ons huis daar indertijd zelf laten bouwen voor de school er kwam, dus mijn verhaal is gewoon een van de vele, een voorbeeld.

Wanneer de jeugd op het veld zich verveelt komt er een groep door de boomwal naar de sloot. Daar wordt eerst een dam in gelegd van takken stenen, wat voorhanden is. Op het schoolplein aangekomen kunnen we kijken of er een raam te forceren is, dan komen we later nog terug, maar we kunnen ook op het dak. Wij, burens, oud leerkracht, vinden dat een slecht plan, we maken een praatje, ze gaan in het gunstigste geval even aan onze kant van het dak, voor een wandeling langs de sloot waar geen enkele controle is en straks ook niet zal zijn, en daar kun je heel creatieve gedachten hebben met zo'n groep.

Kortgezegd, dat pad is een slecht plan, vraagt om problemen, niet aan beginnen. De boomwal is prima zo, door het vele snoeien zijn alle bramenstruiken eruit, jammer, maar niet verder toegankelijk maken, zal veel problemen veroorzaken. De politie is geen kinderoppas en wij ook niet.

Uitzicht groen moet blijven

Belangrijk is ook om de huidige hekken langs die rand te behouden evenals de groenwal met bomen en deze rand zo mogelijk nog wat te verbreden.

Inhoudelijk valt op dat mooie groenzones (boomsingels, met daarin voorkomend wild) in de 'voorkeursvariant' op meerdere plaatsen fors uitgedund zijn vergeleken met huidige situatie, een nogal onwenselijke en onnodige situatie.

Wij zijn tevens van mening dat het geplande voetpad die langs onze achtertuinen loopt moet worden voorzien van groenblijvende groenvoorziening tussen het voetpad en het hek. Dit hek moet ook blijven staan want anders wordt het gevoel van onveiligheid alleen maar groter. Tevens moet de groenvoorziening tussen onze achtertuinen en het hek zo blijven of eerder worden versterkt. Dit betekent dat de bestaande bomen niet gekapt worden en dat er eventueel nog struiken bij gepland gaan worden.

Ik mis faciliteiten voor culturele en maatschappelijke activiteiten. Door de gunstige ligging tussen Leek en Tolbert zouden organisaties en verenigingen uit beide dorpen gebruik kunnen maken van aanwezige accommodaties.

Kinderdagverblijf en bibliotheek geeft de ruimte meer diversiteit.

Muziektheater

Met dit plan verdwijnt het bestaande Station Rodenburg en de theater faciliteiten die daar zijn. Daar is in Leek grote behoefte aan en het zou prima passen in de Campus gedachte. Maar in het plan geen woord daarover. Jammer en graag alsnog opnemen. Bijvoorbeeld in het pakket van eisen voor de nieuwe school.

Kunstkwartier wordt hoogstwaarschijnlijk gebruiker van de nieuwbouw bij Rsg de borgen. We zijn al langer met elkaar in gesprek over de meerwaarde om in elkaars nabijheid te zijn. In de uitingen die de gemeente Westerkwartier tot nog toe rondom deze ontwikkeling gebruikt gaat het stevast over een campus voor onderwijs en sport. Cultuur komt hier niet in voor. Wij zouden graag zien dat geuit wordt dat het gaat om een campus voor onderwijs sport en cultuur. Daarmee ook de oproep om in de verdere uitwerking ook de zichtbaarheid van het kunstencentrum in Leek mee te nemen.

Ruimte voor cultuur en behoud Rodenburghal en station rodensburg

We missen op de varianten ruimte voor muziek, theater en creativiteit. Er word gezegt dat er met iedereen is gesproken maat niet met ons, waarom niet?

Wij spelen elke donderdagavond, proberen ons steeds meer zichtbaar te krijgen in het dorp en dan krijg je hier geen kans? Dat vinden we heel erg jammer. Wij hopen dat daar naar gekeken gaat worden. We horen allemaal een plek te krijgen op de campus toch?

De varianten west waarbij de campus tegen de woningen wordt gebouwd zijn voor mij geen optie. De campus heeft bij deze opties ook nog eens 3 lagen. Dit gaat heel veel protesten vanuit de buurt opleveren.

West 1 minimaal.

Met drie 3 lagen voor de school, mogelijk inbreuk op zicht woongebied.

Afstand school/sporthal tot parkeerplaats te groot.

Mogelijk geluidsoverlast in woonwijken bij manifestaties in sporthal.

Bereikbaarheid sporthal in avonden: Veiligheid.

West 2 maximaal.

Met drie 3 lagen voor de school, mogelijk inbreuk op zicht woongebied

Mogelijk geluidsoverlast in woonwijken bij manifestaties in sporthal.

Bereikbaarheid sporthal in avonden: Veiligheid.

De varianten die nu gepresenteerd zijn gaat onze voorkeur uit naar West 1. Hier wordt gebruik gemaakt van bestaande parkeerterreinen, omwonenden hebben daardoor minder last van verkeersdrukke.

Noord 1 medium.

Mogelijk geluidsoverlast voor Oldebertweg bij manifestaties in sporthal (minder bewoning dan in zuiden en westen).

Parkeergelegenheid te ver van gebouwen.

Situatie sportvelden voor omwonenden vergelijkbaar met nu. Af en toe wat geluidsoverlast.

Avondactiviteit aan noordzijde van complex.

Noord 2 verspreid.

Parkeren voor sporthal te ver weg.

Deels uitweg via industriegebied, hoe is situatie in de avond; veiligheid?

Mogelijk geluidsoverlast in woonwijken bij manifestaties in sporthal.

Situatie sportvelden voor omwonenden vergelijkbaar met nu. Af en toe wat geluidsoverlast.

Mijn voorkeur gaat uit naar Noord 3 maximaal met aandacht voor:

-aansluitingen Industriepark-Oldebertweg,

-veilige en uitnodigende fietsroute richting Lindesteinlaan

-parkeerlocatie dicht bij school en sporthallen, niet op grootwinkelpark

Voorkeur voor variant Noord 3: **Deze reactie is 16 keer gegeven**

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op vrijdag 6 september j.l. heeft u een inloopbijeenkomst georganiseerd inzake de mogelijke realisering van een campus op het huidige sportpark Rodenburg.

Deze bijeenkomst is door de bewoners van de Swarte Ruiters, direct grenzend aan het sportpark, bezocht. Zij hebben kennis genomen van de varianten die ontwikkeld zijn en willen hierop graag reageren.

Met name de variant waarbij het huidige trainingsveld wordt gebruikt voor de realisering van het scholencomplex baart ons grote zorgen. De meeste bewoners in onze straat hebben bij de koop van hun woning gekozen voor de rustige omgeving en het ontbreken van bebouwing aan de achterzijde. Realisering van een enorm scholencomplex zal deze woonsituatie compleet veranderen. Zij hebben hiertegen derhalve grote bezwaren.

Onze voorkeur gaat uit naar de realisering van de scholen aan de noordzijde van het complex, grenzend aan het industrieterrein. Daarnaast hebben wij een alternatief plan ingediend dat o.i. haalbaar zou moeten zijn.

Namens de bewoners van de Swarte Ruiters nrs 13 t/m 31 doe ik u hierbij onze reactie toekomen. Ik wil graag mondeling deze zienswijze toelichten. Ook ontvangen we graag een ontvangstbevestiging.

Variant West is onacceptabel. Hierbij komt de bouw te dicht op de huizen. Daarnaast is 3 lagen sowieso te hoog, Bij de varianten Noord geldt voor de hoogte hetzelfde dus variant 1 valt af, ook door de beroerd gesitueerde parkeerplaats. Een extra uitgang aan de Oldebertweg is voor de veiligheid niet verstandig, waardoor variant Noord 3 ook afvalt. Variant Noord 2 is dus de enig juiste. Het behoud van de bomenrij langs de rand is belangrijk en staat gelukkig ook ingetekend.

Ik maak me erg zorgen over de plannen voor de campus. Ik ben erg bang voor de geluidsoverlast die het zal verzorgen. Met name door de parkeerplaatsen te dicht aan de west kant te plaatsen. Het komen en gaan van auto's als ook het rondhangen van jeugd wellicht. Ook de hoogbouw vlak achter onze woning zie ik helemaal niet zitten. Het belemmert ons prachtige vrije uitzicht. Het is prachtig juist om naar de speelvelden te kunnen kijken vanaf bovenaf. Dit was voor mij een reden om hier te komen wonen. Ik vrees ook dat de waarde van de huizen flink zullen zakken als die vrijheid weg is en als er geluidsoverlast is vanuit het parkeren. De enige optie die interessant lijkt vooralsnog en meer tegemoet komt aan mijn wensen als bewoner zijnde is bv Variant Noord 2 verspreid. Fijn alles aan de andere kant, net als nu, bouwen. Het uitgestrekte groen van de velden behouden. Daarbij de toegangswegen vanuit die kant ook en niet vlak achter de tuinen langs.

Ik wens u wijsheid toe en hoop dat u het woon plezier en genot van onze laan voor ogen houdt.

Wij wensen dat de varianten West 1 en West 2 niet doorgaan. Dit grenst aan onze achtertuin. Dan hebben we geen privacy. Als het besluit wordt genomen om een campus te bouwen dan graag kiezen voor de variant Noord 2 en 3.

Wij zijn tegen de varianten West van de campus. Dan wordt onze privacy geschonden met een gebouw van 3 verdiepingen tegen onze achtertuin aan.

Ongelukkige locatie, bij de ontsluiting naar het industriepark komen de schoolkinderen tussen de vrachtwagen verkeer terecht, en de ontsluiting naar de ewesheim/woonwijk, weten jullie hoe druk het daar nu al is met die kleine basisschool, ga maar eens kijken om 8:25 of 14:00.

De huidige locatie van de scholengemeenschap kan eenvoudig uitgebreid worden tot aan de akkerswaard, mooi centraal, geen industrie en goede in en uitvalswegen van alle kanten.

Gewoon sportvelden en campus bij de Tolberter vaart, u laat zich veel te snel vd wijs brengen

Behoud de locaties van de sportverenigingen

Is er onderzoek gedaan naar nieuwbouw locatie Oldeborg of oude Jumbo. Vanuit bereikbaarheid wijken en omliggende dorpen is dit een veiligere optie lijkt het op. Daar is ruimte genoeg voor alle activiteiten en scholen hebben daar altijd gestaan.

Ik wil geen scholencomplex in mijn achtertuin. We hebben een prima scholencomplex staan in Leek. Ik vind het verspilling van geld om het scholencomplex wat redelijk recent gebouwd is af te doen als oud vuil. Met weinig investeringen is dit prima up to date te maken. De infrastructuur ligt er al en er is zo ook minder bouw materiaal nodig. Een nieuw gebouw neer zetten is niet duurzaam. Ik ga niet akkoord met de plannen.

Dit plan slaat nergens op! Er is al een scholengemeenschap in Leek. Er komen steeds minder leerlingen. Waarom zou je dan nu een nieuw scholen complex gaan bouwen? Dit is verspilling van gemeenschapsgeld! Schandalig!!! Verder moet je groen ook groen laten nu. Geen bebouwing van groene ruimtes! Zeker niet voor iets wat we al hebben! Hoeveel onnodig geld is er nu al weer uitgegeven aan dit onnodige onderzoek? Wie wordt er beter van? Echt stop met die onzinnige plannen en ga eindelijk eens geld uitgeven aan groen onderhoud in de gemeente!

Ben helemaal tegen het campus-idee, veel te hoog gegrepen voor een kleine gemeente als Leek. Zou pleiten voor renovatie van het huidige gebouw, dat ligt prachtig centraal, mede ook voor het openbaar vervoer. Mocht toch gekozen worden voor het een campus, dan de noordvariant.

In de originele plannen stond op deze plaats woningbouw gepland om aan de verwachte woningbehoefte te voorzien. Wie en wat gaan we hier nu mee belasten komt er dan weer een bewonersgroep in opstand en gaat U dan zwalkend verder met de invulling van het eigenlijke probleem van bouwen, bouwen of gaan we dan plek zoeken door elk trapveldje en groenstrook in Leek vol te bouwen. Er mag toch wel gedacht worden aan de toekomstige jeugd als die niet op het scherpje staart.

Mocht de sporthallen er komen zorg ervoor dat de sporters geen last hebben van strooilicht. Dat krijg wanneer er grote ramen met invallend zonlicht zijn. Mogelijk kan dit voorkomen worden met handmatig "gordijnen" te laten zakken bij sommige sportwedstrijden.

Onduidelijk wat de oranje kleuren betekenen. Wij hoeven geen basketbalveld vlak achter ons huis. Wat betekent de oranjelijn precies? Is dat een wandelpad? En de oranje circeltjes? Lichtmasten?

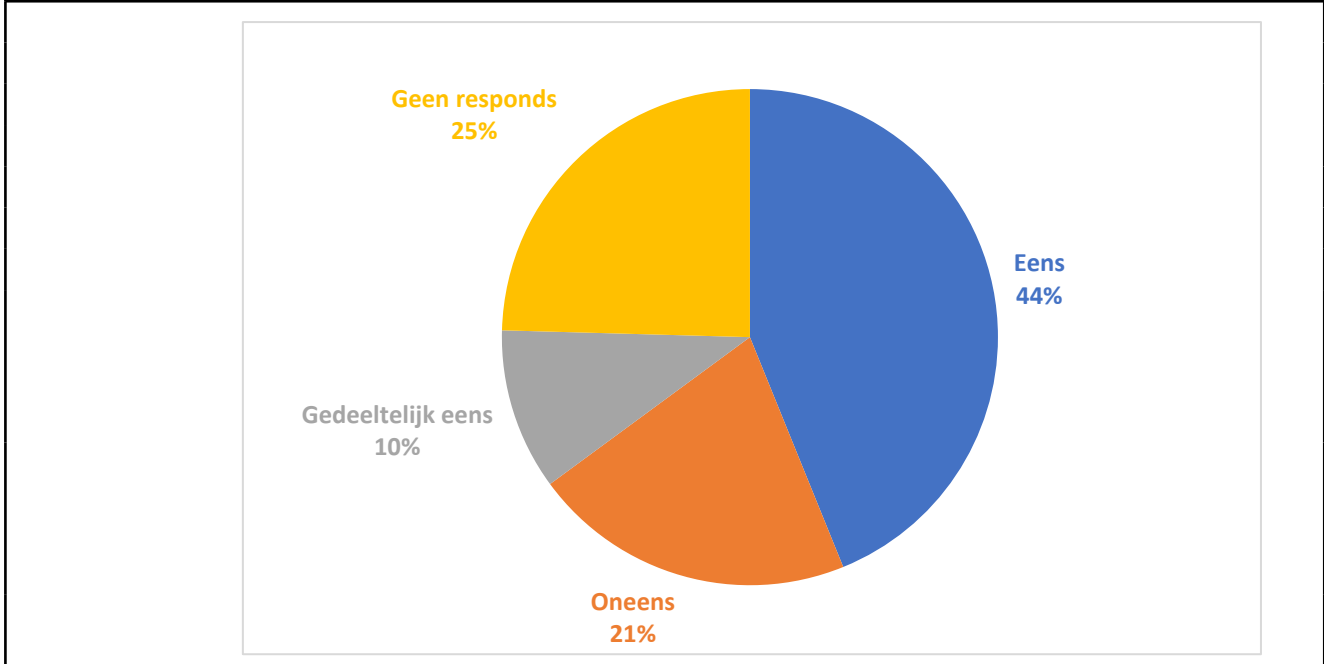
De Campus komt vlak bij de supermarkten Aldi en Jumbo. Broodjes en ongezonde snacks worden nu al in de vrije tijd ingeslagen bij de Jumbo (geen fietsenrek meer beschikbaar voor 'normaal winkel publiek') Er bestaat een kans dat in de nieuwe situatie ook de Aldi het veel drukker gaat krijgen in pauzes. Het zou een overweging kunnen zijn voor de Campus om op het terrein een dependance van Aldi en/of Jumbo te plaatsen met specifiek 'schooljeugdvoer', of een veilige route te creëren. Overleg met Aldi en Jumbo lijkt mij van belang, vooral bij de Noord varianten.

Ga als gemeente eindelijk eens akkoord met autobedrijf Hofman zodat deze naar een andere locatie kan er er terrein vrijkomt!

Zorg dat de nieuwbouw niet wordt gesitueerd op de plek van de Rodenburghal. Dan kan eerst de nieuwbouw worden gerealiseerd, sportverenigingen kunnen over, en daarna kan de Rodenburghal worden gesloopt. Dan is er geen tijdelijke locatie voor de fitnes en de huurders benodigd

number 2024 en fase 2: 17 januari 2025 in Leek

Peiling voorkeursvariant in fase 2	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100



Conclusie

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Uitgeschreven reacties

Ik stem hiermee in

Die kinderen zijn kut en zorgen voor veel overlast

Went 1 lijkt me het beste

Geen opmerkingen

Als bewoner van de Oldebertweg ervaren wij dagelijks overlast van het vele, voornamelijk vrachtverkeer op de straat. We wonen steeds meer jonge kinderen. Ook in de wijk de Linde. Straks met de nieuwe school daar. De Oldebertweg heringericht wordt waardoor er langzamer gereden wordt. Ook zouden we graag als buurt de herinrichting hier aan bijdragen. Veilige oversteekpunten is erg belangrijk.

Het zo mooi zijn om bestaand groen te behouden.

De uitvoering van de buslus verdient extra aandacht vanwege de al aanwezige wegen en verkeer.

Wij wonen aan de Oldebertweg 14

Wij zien het niet zitten dat er een fietspad voor de deur langs komt.

Wij kunnen nu al bijna niet weg komen door de drukte op de weg en dan ook nog een fietspad

Nee dat zijn wij op tegen.

Wij willen graag dat het fitnesscentrum, basketbalveld en de tafeltennistafel niet achter onze huizen wordt en anders in de buurt van de Okdenoertzaal. Onze mening voor de bushalte is dat deze daar

Op zich ziet het plan er mooi uit. Waar wij als buurt faliekant tegen zijn is de plek van het fitnesscentrum. Het overlast van het fitnesscentrum laat staan als het direct aan onze achtertuin grenst. Daarnaast vinden wij het overlast geven met hangjongeren. Onze oplossing zou zijn om het honkbal veld iets meer naar de kanten te plannen. Dit gaat zeker de overlast tegen. Daarnaast willen wij graag als buurt dat het bestaande heden groenvoorziening daar dusdanig wordt dat er langs het hek aan de kant van het Campusterrein groen komt van de iftemalaan moet blijven zoals die nu is. Wanneer TLC daadwerkelijk naar 3 velden gaat dan worden de mogelijkheden nog groter.

Voldoende parkeergelegenheid bij sporthallen. Nu staan auto's al door hele straat geparkeerd wat de veiligheid rondom schooltijden. School Stapsteen icm middelbare school allemaal over zelfde stukje straat (verkeers)verkeer).

Wij hebben in het algemeen geen probleem met de indeling van de campus Rodenburg op één voorwaarde. Het lange kronkelpad langs de westzijde van het plan geeft bij realisatie denken we veel mogelijkheden. Het wandelpad in alle rust een 'sticky' willen roken en daardoor probleem kunnen geven.

Daarom voorstel om het looppad te verplaatsen naar het middenterrein en dan een paar insteek paden te maken.

Nog drukker aan de Oldebertweg. Veel extra jeugd in de avond. Nu wordt dit op het grootwinkelp

Mocht de sporthallen er komen zorg ervoor dat de sporters geen last hebben van strooilicht. Dat kan handmatig "gordijnen" te laten zakken bij sommige sportwedstrijden.

Waarom zoveel fietspaden over het hele complex?

De kant aan de Oldenoert, hier moet goed gekeken worden naar vervoer en parkeren. Je wilt graag sporten voor/na werk zie je bijvoorbeeld dat mensen toch graag een auto kwijt willen. Kan er ruimte voor Auto in de wijk parkeren is geen goed idee.

Onduidelijk wat de oranje kleuren betekenen. Wij hoeven geen basketbalveld vlak achter ons huis. Wat betekent de oranjelijn precies? Is dat een wandelpad? En de oranje circeltjes? Lichtmasten? Geen

in deze plannen zou het mooi zijn als er gekeken wordt of de sportverenigingen de voorzieningen g voor alle verenigingen. Er zijn voorbeelden in andere dorpen dat dit goed werkt. Verenigingen kunnen gebouwtjes. Versterking van het verenigingsleven.

Logischer zou het zijn om de sporthal + gymlokaal dichterbij de middelbare school te plaatsen.

Ik mis faciliteiten voor culturele en maatschappelijke activiteiten. Door de gunstige ligging tussen L en de school is dit mogelijk. Nee

Veilige in- en uitrit Rodenburghal (fitness). Is de school niet erg klein geprojecteerd. Het lijkt beter om de in- en uitrit aan de Oldebertweg om de snelheid eruit te halen (deze nodigt in de huidige opzet zelfs om snel te rijden)

Gelieve het fietspad aan de noordzijde anders situeren (zie voorstel in het antwoord op vraag 2). Toekomstige afmetingen hebben om officiële wedstrijden te spelen. Wellicht dat deze ruimte dusdanig groot is, dat verschillende faciliteiten voor sport- en leerdoeleinden is goed nagedacht en kan me daar goed in vinden. De drukke weg waar tijdens spitsuren het lastig is om naar de opritten van de verschillende huizen op de fiets te komen. Elektrische voertuigen, die op het fietspad mogen zijn, voorzie ik moeite om de omgeving ten alle tijden veilig te houden. Het fitnesscentrum de intrede tot het sportpark heeft en dan vervolgens tussen het korfbal- en honkbalveld. De in- en uitrit van de huizen aan de noordkant en de in/uitrit van het fitnesscentrum. Dit zal in mijn ogen de verkeerssituatie verbeteren.

Als voorzitter van tafeltennisvereniging Talero met ruim 70 leden, krijg ik sterk het idee dat onze begraafplaats graag nader overleg willen, mede namens 35 ouderen die, o.a. met subsidie van gemeente en ouderengroepen genieten van gezamenlijk kopje koffie of thee. Voor velen het hoogtepunt van de week. Naast deze activiteiten wordt er ook nog een feestje georganiseerd in de gemeente Westerkwartier in zijn algemeenheid. Ik ontvang graag een uitnodiging voor overleg.

Geweldig deze plannen, aanwinst voor Leek, eindelijk de gebouwen er af waar ik zelf 30 jaar geleden mijn school. Momenteel zit dochter in de 2e van de Lindenburg, zoon in groep 8.

Fietspad Ewesheim staat niet op het plan. Is fijn als dit meegenomen wordt.

Oude boerderij Rodenburg 3 is monument. Moet behouden blijven. Ook ivm duurzaamheid.

Kinderdagverblijf en bibliotheek geeft de ruimte meer diversiteit.

Een sauna in het fitnesscentrum wordt gewaardeerd :-)

nee

Graag meer bomen. En een oplossing voor de roeken. Bij ten boer hangen witte trechters wat schijnt te helpen. Niet pal achter de tuinen van de Ifftemalaan
Campus Rodenburg.

Hartelijk dank voor de presentatie en de uitleg over de plannen voor de Campus Rodenburg.

Hierbij enkele op- en aanmerkingen naar aanleiding presentatie 17 januari in de Rodenburghal. Gedeeltelijk is dit een herhaling van mijn inzending in september 2024.

Algemeen:

De huidige fietsroute naar de Borgen vanuit het zuiden (Zevenhuizen, Oost Indië) gaat nu via Auwe. Een voorstel voor een nieuwe fietsroute vanuit het zuiden is via Auwemalaan, Lindesteinlaan en Oldebertweg. Er bestaat een grote kans dat dit als te lang, of als omweg, wordt ervaren en men op de Auwemalaan van de Oldenoort liggen twee lagere scholen die tussen 08.00 en 08.30 uur beginnen, met alle druk de hoogste prioriteit heeft. Zouden hier nog fietsende en brommende middelbare scholieren bij komen?

De huidige fietsroute naar de Borgen vanuit het Oosten (Roden) gaat via het fietspad in Nietap, De Waezenburglaan.

Als er straks een aansluiting komt op de Lindesteinlaan naar de toe-rit van de nieuwe Campus via de Santeeweg, Tolberterstraat en Oldebertweg gereden gaat worden.

Kijk ook naar mogelijke hanglocaties op het industriepark. Laaddokken zijn donker en interessant.

Een aantal keer per jaar is er een feest in de Rodenburghal. Omwonenden in de zuid en westelijke wijken komen dan ontstaat er zeker geluidsoverlast voor de woonwijken. Het plan om de sporthal aan de westelijke woonrand te leggen.

Men is in het algemeen theoretisch best bereid een eindje van een parkeerplaats naar een locatie te verhuizen.

Deel twee van mijn mening.

Deel een is in een andere versie van de enquête gegeven

Het plan om aan beide zijden van de Oldebertweg vanaf de Auwemalaan tot Europaweg een fietspad aan te sluiten met het Industriepark met Oldebertweg. Beide aansluitingen zijn onoverzichtelijk.

Bij de Aldi is de westelijke aansluiting met de Oude Trambaan een moeilijk te nemen en onoverzichtelijk. Mogelijk is verplaatsing van deze aansluiting in westelijke richting een oplossing.

Bij Poetsbedrijf Zaagman is de oostelijke aansluiting Oude Trambaan met het Industriepark en Oldebertweg een fietspad volledig omdat dit niet zichtbaar is door de vaak grote auto's op het puntje bij autobedrijf. Moet je nu wel of niet stoppen?

Belangrijk voor de campus, maar ook voor het te bouwen gezondheidscentrum met appartementen aan Oldebertweg van Euroweg tot campus.

Houdt met het vaststellen van de toevoerwegen rekening met het zware vrachtverkeer dat de bedrijfstegenwoordig tot laat in de avond

Fijn dat er een plan ligt, nu zo snel mogelijk doorpakken voor de kinderen.

Geen

Houd er rekening mee dat het een hangplek voor jongeren kan worden. Dus beter hierop inspelen. Wij wonen aan het gebied en willen geen overlast van de campus. Daarom moet alles zoveel mogelijk achtertuin. Ook graag meenemen dat de huidige geluidsoverlast van de afzonderlijke sportverenigingen

We willen 's avonds en 's nachts geen jeugd of ander volk achter onze huizen hebben en willen een groenblijvende struiken. De bestaande houtwallen dus handhaven en versterken.

Ik wil benadrukken dat de huidige geluidsoverlast van de sportkantines ons woongenot enorm aantast. Gelukkig zijn. Ik had liever gezien dat jullie de bestaande locatie hergebruiken en zoveel mogelijk aan het gebouw afbreken is niet duurzaam!

We willen de FITCLUB niet achter onze huizen hebben en ook geen parkeerplaats of fietsenstalling voor bezoekers van de campus.

Wij vinden het een gekke plek voor het fitnesscentrum, aangezien de overige sportcomplexen elders zeker niet achter ons huis willen.

Wij wonen naast der Stapsteen met de tuin grenzend aan de boomwal van het sportveld. We hebben een van de vele, een voorbeeld.

Wanneer de jeugd op het veld zich verveelt komt er een groep door de boomwal naar de sloot. Daar aangekomen kunnen we kijken of er een raam te forceren is, dan komen we later nog terug, maar 't is 'n draaipraatje, ze gaan in het gunstigste geval even aan onze kant van het dak, voor een wandeling langs de boomwal. We hebben gedachten hebben met zo'n groep.

Kortgezegd, dat pad is een slecht plan, vraagt om problemen, niet aan beginnen. De boomwal is moeilijk toegankelijk maken, zal veel problemen veroorzaken. De politie is geen kinderoppas en wij ook niet.

Rodenburg boerderij is een gemeentelijk monument. Daar wel degelijk rekening mee houden.

/Users/willemheemstra/Desktop/Rond de campus , .docx

De voorkeursvariant kent goede en niet-goede invulling.

De plaatsing van de gebouwen aan de oostkant is de meest logische , prima.

Het plan op zich ziet er mooi uit, maar er zijn nog wel zaken ingetekend die echt anders moeten in. Alles heeft te maken met de leefbaarheid van de mensen die in de huizen wonen langs de rand van de campus. Veel overlast gaan zorgen. Zulke afgelegen speelvelden vragen bijna aan de jeugd.....'kom hier hangen' geeft (oa vuurwerk afsteken).

De ruimte voor het verplaatsen kan gevonden worden door het huidige honkbalveld wat meer met de rand grenst aan de Ifftemalaan. Daardoor ontstaat meer plek centraal op de campus om speelvelden voor te zien. Belangrijk is ook om de huidige hekken langs die rand te behouden evenals de groenwal met bomen. De realisering van de fitness tussen de huizen aan de Oldebertweg en de Ifftemalaan gaat ook veel beter. De oostkant is altijd, gezien het feit dat daar bedrijven zitten, beter voor zaken die drukte met zich meebrengen. Uiteraard kan niet alles zoals je wilt, dus het voetpad zal ws onontkoombaar zijn. De groenstrook heeft een Vriendelijke groet en succes met alle info die jullie binnen krijgen.

Muziektheater

- De ontsluiting van de campus is nog niet uitgewerkt en dat is jammer. Als je trots bent op zo'n Campus, een heldere ontsluiting van de Campus moeten komen. Het is nu een rommelig geheel langs de Oldebertweg.
- Met dit plan verdwijnt het bestaande Station Rodenburg en de theater faciliteiten die daar zijn. Dat is jammer. Het plan geen woord daarover. Jammer en graag alsnog opnemen. Bijvoorbeeld in het pakket van eisen.
- De ruimte voor parkeren lijkt ongeveer gelijk te zijn aan de bestaande parkeerplaats. Mijn indruk is dat dat goed is.
- Voor het bestaande fitness centrum is er een achteraf hoekje gevonden dat blijkbaar nog onbenuut is. De relatie met de Campus is er feitelijk niet. Daarbij is de ontsluiting op de Oldebertweg lastig. Zeker voor het Sportplein.
- Aan de westkant van het plan zijn een basketbalveld en nog enkele voorzieningen getekend. Voor een zichtbaarder plek krijgen. Nu is het zo weggestopt dat het eerder zal uitnodigen om als hangplek te worden gebruikt.

Hoe de locatie ingedeeld is volgens voorkeursvariant vind ik er goed uit zien. De sportcomplexen blijven op hun plek. Het lopen voor de huizen aan de Oldebertweg ben ik zeer op tegen. Het creëert een levensgevaarlijke situatie. Als de woningen dicht op de weg ligt is nodig om overzicht te hebben wil je de weg of oprit op komen. Als er een fietspad komt is het moeilijk nog te overzien om de weg of oprit op/af te komen. Daarnaast haal je de gelegenheid tot parkeren voor de 112 hulpdiensten als die bij de huizen terecht moeten. Als er een fietspad komt wordt direct de situatie gevaarlijker.

Als je het fietspad behoudt zoals het nu is en intrede geeft bij het beoogde fitness centrum en zo de oversteek kun je de snelheid die de auto's nu hebben verminderen over het lange rechte stuk.

Het zou prettig zijn als er rekening wordt gehouden met geluidsoverlast. Is het gehele complex dag en nacht omwonende is?

Als de bushalte een andere plek zou krijgen, dichterbij de school stem ik hier voor in. Geen geluidsoverlast.

Verkeersveiligheid gebied. Uitzicht groen moet blijven

Betreft: campus rodenburg.

1. Draagkracht wordt steeds geroemd, is dat alleen de ondernemer \$\$ van de Rodenburghal en spo industriegebied.

2. Aan afvoer leerlingen (pubers) en medewerkers. De verkeersdruk op de Oldebertweg is enorm in scholengemeenschap en de lindensteinlaan nu brengen we de school naar deze verkeersstroom toe en veiligheid te creëren op de Oldebertweg. De ijsbaan van Tolbert moet verplaatst worden vanwe scholengemeenschap

3. Industripark: bestemmingsplan kon niet aan getornd worden nu kunnen er schijnbaar allerlei w De weg langs het industripark staat een deel van de dag gevuld met laden en lossende vrachtwag Hiermee ga je degene (pubers) die langs deze weg gaan een enorm risico aandoen.

4. De verwachte bevolkingsgroei voor de komende jaren geeft hoogstwaarschijnlijk een aanwas van alsnog vervangende ruimte gezocht worden aan de Tolbert ervaart.

5. In de originele plannen stond op deze plaats woningbouw gepland om aan de verwachte woning bewonersgroep in opstand en gaat U dan zwalkend verder met de invulling van het eigenlijke probl vol te bouwen. Er mag toch wel gedacht worden aan de toekomstige jeugd als die niet op het sche Een meedenkende bewoner die benieuwd is naar de inzichten van U.

Dik Blaauwwiek Oldebertweg 37 9351PC Leek

Softbalveld kwartslag draaien, thuisplaat bij de kantine, fietspad en open luchttheater is te dicht bi

Het 2e honkbal veld moet een kwart slag gedraaid worden zodat beide backstops in dezelfde hoek ivm veiligheid

Openluchttheater is gevaarlijk, gaan veel ballen over backstop van veld, fietspad naast honkbal veld

Het besluitvormingsproces hoe gekomen is tot de 'voorkeursvariant' is onduidelijk. Uitnodigingen t deze momenten? Alleen ter kennisname? Er wordt geen gestructureerde middag ingevuld, waar v aan 'de gemeente', politieke en andere partijen. Voor beeldvorming en ontwikkeling draagvlak van gedaan worden, voordat de gemeenteraad een keuze moet maken.

Inhoudelijk valt op dat mooie groenzones (boomsingels, met daarin voorkomend wild) in de 'voork onwenselijke en onnodige situatie.

Op zich is de variant wel goed, maar er zijn wel een aantal veiligheids risico's rond om het honkbalveld. Een honkbalveld is niet veilig tijdens trainingen en wedstrijden. Dit ivm hoge ballen die over het he getekend.

Ten tweede vindt ik het belangrijk, dat elke sportvereniging een eigen kantine behoud. Als dit centrum te ver van het sportveld zal komen.

We willen liever geen pannakoou of basketbalveld achter het honkballers ter hoogte van de Ifftemalaan. We zijn bang voor een hangplek waar we overlast van hebben.

De campus op de plek van de Rodenburghal heeft onze voorkeur. Maar wij willen geen basketbalveld (tegen (onze tuin aan de Ifftemalaan) aan, want dat wordt een hangplek voor jeugd met mogelijk g in juli (een paar dagen voordat het plan over de campus op deze plek in de krant stond) dit huis gel naar onze mening beter midden op het terrein, of op de plek waar Hofman auto's nu zit. Geacht gemeente bestuur,

Via de vereniging dorpsbelang Oldebert heb ik vernomen dat mogelijk de bushalte in Tolbert aan d reageren.

Ik ben zelf initiator van de acties geweest voor het behoud van die halte. Het heeft veel voeten in a Dorpsbelangen Oldebert deze halte te behouden.

De positie van de bestaande halte is er in de eerste plaats om de wijk 'De Linde' maar ook Nienoor Linde' De wijk verjongt met nieuwe bewoners en hun kinderen. Bovendien was het indertijd van al mogelijk te houden. Er zijn in het verleden bijeenkomsten geweest en er hebben veel gesprekken p

Er is ongeveer 450.000 euro uitgegeven om de halte Bousemalaan te realiseren. Er is nieuwe infras een rioolpompstation verplaatst en een toilet gebouw geplaatst bij dit alles om de halte te kunnen f

Zoals u wellicht nog weet is de halte met veel media en hoogwaardigheidsbekleder heropend in 20 De halte wordt nu veel gebruikt door omwonenden en zal in de toekomst meer gebruikt gaan worc Ik denk dat het idee voor het verplaatsen van deze halte is gegroeid, om een nieuw te bouwen sch nieuwe plek (bij de Aldi) betekend dat ouderen verder moeten lopen. Bovendien wordt oversteken

De halte verplaatsen maakt het niet veiliger voor bewoners uit de wijk "De Linde". Vanuit die wijk g bestemmingen.

Echter opnieuw veel geld uitgeven voor een nieuwe halte lijkt me in deze tijd niet verantwoord. Da hebben.

De Oldebertweg is al jaren een racebaan voor automobilisten en ander snelverkeer.

Een stukje lopen vanuit de nieuwe campus naar de bestaande halte is voor scholieren die de hele d

Hierbij mijn zienswijze over de plannen voor campus Rodenburg.

Ik heb hiernaar gekeken als honkballiefhebber.

1: Prima dat het hoofdveld van BSC Knights op dezelfde plaats blijft liggen.

Wel zou het softbalveld een kwartslag gedraaid kunnen worden, zodat beide thuisplaten elkaar “

2: Geen gezamenlijke horeca. BSC Knights en TLC hebben een andere sportbeleving.

Vervolgens ben ik bang dat het vrijwilligers gaat kosten. Vrijwilligers die voor kleine sportclubs zo

Ook het vermoeden dat de inkomsten dan zullen dalen. Ik heb mij laten vertellen dat TLC 10 keer

3: Toegangshek van het hoofdveld van BSC Knights moet bereikbaar blijven voor veldonderhoud van

Of het hek verplaatsen naar een geschiktere plaats.

4: Momenteel is het sportpark omgeven met hekwerk. In de toekomst moet het een open park worden

Is er gedacht aan “oneigen” gebruik op uren dat er niet gesport wordt.

5: De hoge hekken rond het voormalige veld van BSC Knights hergebruiken langs het huidige hoofd

Fiets/wandelpaden op de campus is een goed idee, maar als er gehonkbald wordt zijn misgeslagen

Honkballers en hun publiek zijn hier op ingespeeld, maar de wandelaar/fietser niet.

Een idee om het hekwerk van het oude veld te gebruiken langs het huidige hoofdveld

Ik ben erg benieuwd naar wat het uiteindelijk gaat worden.

De bijeenkomst in de Rodenburghal 17-1-25 was voor ons een teleurstelling . Het leek of er al beslist

Dat is geen veilige optie .

Is er wel een verkeersonderzoek geweest ?

Want volgens ons komen de meeste schoolieren via het fietspad recht tegenover fietspad aan noordoost
rotonde huishoudschool.

Dat zou betekenen de schoolieren beter langs de noordkant over het fietspad kunnen en dan na oost
kunnen gaan .

Ook een veilige oversteek zal de snelheid uit de Oldebertweg halen .Wat nu een groot probleem is

Volgens de gemeente zou aan de noordzijde nu geen veilig fietspad zijn

In 1998 wel en in 2005 ook als veilig bevonden

Er zijn 2 parkeerplekken voor huis nr 16 zie bijlage 1 .

Voor de in/uitritten van nr. 18,16,14,12 en 10 kan er geen veilige overweg zijn .

Er is geen ruimte voor een auto tussen fietspad en de weg . Volgens toenmalige burgemeester ,moet

Lang wachten op de weg om inrit in te rijden en blokkeren fietspad bij het oprijden van de weg .

Slecht zicht , ook door de bocht richting Leek.

Zie ook fietspad Shell / ijsbaan . Vele ongelukken door slecht zicht . Dit fietspad wordt niet veel gebruikt

Oplossing is een veilige oversteek over de Oldebertweg naar het Fietspad aan de noordzijde .

Voorkomt ook veel onveilige oversteken door voetgangers naar de bushalte .

En haalt de snelheid uit het verkeer op de Oldebertweg

Verder vragen we ons af , dat als de bushalte met draaicirkel aan de zuidzijde komt . Hoe dan een veilige

Wij als buurt vinden het plan er mooi uitzien maar toch hebben wij wel wat kanttekeningen.

Te beginnen met de situering van het fitnesscentrum met daarbij een parkeerplaats. Het is voor ons
De geluidsoverlast is soms nu al hoorbaar laat staan als het direct naast ons wordt gesitueerd. Elke
geluidsoverlast vanwege praten, toeteren etc en dat allemaal tot diep in de avond.

Het fitnesscentrum zal in onze ogen een plaats moeten krijgen aan de andere kant van het Campus

Ook zijn wij als buurt tegen de speelveldjes en basketbalveld die achter onze huizen zijn ingetekend

Wij als buurt zouden het prettig vinden als het honkbalveld meer naar onze achtertuinen wordt op
honkbalveld in.

Daarnaast vinden wij het heel belangrijk dat er met de bouw van de kantines of met de bouw van 1
, zoals nu, veel weekenden met geluidsoverlast uit de kantines te maken hebben vanwege feestjes.
gaan plaatsvinden.

Wij zijn tevens van mening dat het geplande voetpad die langs onze achtertuinen loopt moet worden
ook blijven staan want anders wordt het gevoel van onveiligheid alleen maar groter. Tevens moet er
Dit betekent dat de bestaande bomen niet gekapt worden en dat er eventueel nog struiken bij gep

Tenslotte denken wij dat een oversteekplaats heel goed kan volstaan ipv een nieuw busstation.

Zodra alles wat meer gestalte krijgt willen wij jou een keer uitnodigen om dit verder aan ons toe te
Namens de groep Ifftemalaan (nr. 41, 39, 37, 35, 33, 31, 29, 27, 23, 21 en 17) dank tot zover en succes!

De varianten west waarbij de campus tegen de woningen wordt gebouwd zijn voor mij geen optie.
buurt opleveren.

Daarnaast is het vreemd dat wij als omwonenden niet gekend zijn in deze plannen. Wij voelen ons

Tot slot zou ik ook graag willen zien dat de feestjes van de verschillende sportclubs in de toekomst
niet kan en alle sportclubs krijgen weer een eigen kantine dan moet deze nieuwbouw zo geïsoleerd

Kunstkwartier wordt hoogstwaarschijnlijk gebruiker van de nieuwbouw bij Rsg de borgen. We zijn a
die de gemeente Westerkwartier tot nog toe rondom deze ontwikkeling gebruikt gaat het stevast
dat geuit wordt dat het gaat om een campus voor onderwijs sport en cultuur. Daarmee ook de opre
nemen.

Denk aan de drukke Oldebertweg.

Er wordt heel hard gereden.

Misschien een tunnel voor de fietsers om over te steken.

Ik wil geen scholencomplex in mijn achtertuin. We hebben een prima scholencomplex staan in Leek doen als oud vuil. Met weinig investeringen is dit prima up to date te maken. De infrastructuur ligt duurzaam. Ik ga niet akkoord met de plannen.

Ongelukkige locatie, bij de ontsluiting naar het industriepark komen de schoolkinderen tussen de vr het daar nu al is met die kleine basisschool, ga maar eens kijken om 8:25 of 14:00.

De huidige locatie van de scholengemeenschap kan eenvoudig uitgebreid worden tot aan de akker. Gewoon sportvelden en campus bij de Tolberter vaart, u laat zich veel te snel vd wijs brengen

Behoud de locaties van de sportverenigingen

Is er onderzoek gedaan naar nieuwbouw locatie Oldeborg of oude Jumbo. Vanuit bereikbaarheid w activiteiten en scholen hebben daar altijd gestaan.

Slecht plan voor de verkeersveiligheid om op die locatie een campus te gaan bouwen

Ruimte voor cultuur en behoud Rodenburghal en station rodenburg

Dit plan slaat nergens op! Er is al een scholengemeenschap in Leek. Er komen steeds minder leerlin gemeenschapsgeld! Schandalig!!! Verder moet je groen ook groen laten nu. Geen bebouwing van g uitgegeven aan dit onnodige onderzoek? Wie wordt er beter van? Echt stop met die onzinnige plan

We missen op de varianten ruimte voor muziek, theater en creativiteit. Er word gezegt dat er met i Wij spelen elke donderdagavond, proberen ons steeds meer zichtbaar te krijgen in het dorp en dan worden. We horen allemaal een plek te krijgen op de campus toch?

- Ruim, open pad met verlichting (tegen hangjeugd).
- Veiligheid op straat voor fietsers (Oldenoert kant, nu racebaan)
- Rekening houden met extra drukte voor omwonenden (drukke op straat met halen en brengen ba
- Speelveld (speeltuin, pannakooi, basketbal) voor jeugd. In wijk Rodenburg weinig tot niets.

Campus Rodenburg. Deel 1:

Hartelijk dank voor de presentatie en de uitleg over de plannen voor de Campus Rodenburg.
Hierbij enkele op- en aanmerkingen naar aanleiding presentatie 6 september 2024 in de Rodenburg.

Algemeen:

De huidige fietsroute naar de Borgen vanuit het zuiden (Zevenhuizen, Oost Indië) gaat nu via Auwe. Een voorstel voor een nieuwe fietsroute vanuit het zuiden is via Auwemalaan, Lindesteinlaan en Oldebertweg. Er bestaat een grote kans dat dit als te lang, of als omweg, wordt ervaren en men op de Auwemalaan van de Oldenoert liggen twee lagere scholen die tussen 08.00 en 08.30 uur beginnen, met alle druk hoogste prioriteit heeft. Zouden hier nog fietsende en brommende middelbare scholieren bij komen?

De huidige fietsroute naar de Borgen vanuit het Oosten (Roden) gaat via het fietspad in Nietap, De Waezenburglaan.

Als er straks een aansluiting komt op de Lindesteinlaan naar de toe-rit van de nieuwe Campus via de Santeeweg, Tolberterstraat en Oldebertweg gereden gaat worden.

De Campus komt vlak bij de supermarkten Aldi en Jumbo. Broodjes en ongezonde snacks worden nu in de winkel publiek') Er bestaat een kans dat in de nieuwe situatie ook de Aldi het veel drukker gaat krijgen door de dependance van Aldi en/of Jumbo te plaatsen met specifiek 'schooljeugdvoer', of een veilige route te creëren.

Vervolg bovenstaand de recatie van A.C. Boudewijn

Kijk ook naar mogelijke hanglocaties op het industriepark. Laaddokken zijn donker en interessant.

Een aantal keer per jaar is er een feest in de Rodenburghal. Omwonenden in de zuid en westelijke wijken komen dan ontstaat er zeker geluidsoverlast voor de woonwijken.

Men is in het algemeen theoretisch best bereid een eindje van parkeerplaats naar de locatie te lopen. Het plan om de parkeerruimte van het grootwinkelvein te benutten is daardoor niet zinvol. Als een winkel als Aldi en Welkoop geen ruimte meer is. Publiek en Aldi niet blij.

Een nieuwe fietsroute is gepland langs of over de Oldenoert Oost. De huidige verkeersopzet met wagenritten is niet geschikt voor fietsers. Naast de Oldenoert ligt een sloot tussen twee bermen. Een andere mogelijke route is via de Wethouder Hamsterlaan en het daarop aansluitende veldje. Naast de Wethouder Hamsterlaan is er een veldje. Laat de ontsluitingsroute ruim om de basisschool De Stapsteen heen gaan om rust op de school te creëren.

Het plan om aan beide zijden van de Oldebertweg vanaf de Auwemalaan tot Europaweg een fietspad aan te sluiten met het Industriepark met Oldebertweg. Beide aansluitingen zijn onoverzichtelijk. Bij de Aldi is de westelijke aansluiting met de Oude Trambaan een moeilijk te nemen en onoverzichtelijke kruising. Mogelijk is verplaatsing van deze aansluiting in westelijke richting een oplossing.

Bij Poetsbedrijf Zaagman is de oostelijke aansluiting Oude Trambaan met het Industriepark en Oldebertweg een fietspad volledig omdat dit niet zichtbaar is door de vaak grote auto's op het puntje bij autobedrijf Hofman. Moet je nu wel of niet stoppen?

Ga als gemeente eindelijk eens akkoord met autobedrijf Hofman zodat deze naar een andere locatie kan verhuizen.

Bij de voorgestelde varianten:

West 1 minimaal.

Met drie 3 lagen voor de school, mogelijk inbreuk op zicht woongebied.

Afstand school/sporthal tot parkeerplaats te groot.

Mogelijk geluidsoverlast in woonwijken bij manifestaties in sporthal.

Bereikbaarheid sporthal in avonduren: Veiligheid.

West 2 maximaal.

Met drie 3 lagen voor de school, mogelijk inbreuk op zicht woongebied

Mogelijk geluidsoverlast in woonwijken bij manifestaties in sporthal.

Bereikbaarheid sporthal in avonduren: Veiligheid.

Noord 1 medium.

Mogelijk geluidsoverlast voor Oldebertweg bij manifestaties in sporthal (minder bewoning dan in zuidelijke variant). Parkeergelegenheid te ver van gebouwen.

Situatie sportvelden voor omwonenden vergelijkbaar met nu. Af en toe wat geluidsoverlast.

Avondactiviteit aan noordzijde van complex.

Noord 2 verspreid.

Parkeren voor sporthal te ver weg.

Deels uitweg via industriegebied, hoe is situatie in de avond; veiligheid?

Mogelijk geluidsoverlast in woonwijken bij manifestaties in sporthal.

Situatie sportvelden voor omwonenden vergelijkbaar met nu. Af en toe wat geluidsoverlast.

Alle gebruikers van Sporthal Rodenburg zouden ook aan de overlegtafel moeten zitten. Sikko Cazemier

Mijn voorkeur gaat uit naar variant Noord 3

Noord 3 maximaal heeft mijn voorkeur

Noord 3 maximaal

Mijn voorkeur gaat uit naar noord 3 maximaal

Voorkeur

Graag noord 3 uitvoering

Graag eigen kantine voor. De knights

Noord 3, alle clubs behoud eigen kantine

Eigen kantine voor alle sportclubs

Eigen kantine voor de honkbal club

Alle clubs moeten kantine behouden of krijgen.

Noord 3

Noord 3, met behoud van eigen kantines

Deze clubs teren op hun kantine omzet en zijn hiervan afhankelijk

Ik zit op honkbal

Behoud terrein van de honkbalclub (kantine, materiaalhoek en veld)

Graag behoud kantine BSC Knights

Noord 3, Met behoud van eigen kantines

Behoud van eigen kantine

Noord 3, met het behoud van de huidige kantines

Behoudt eigen kantines

Behoud eigen kantines

Behoud kantines

De varianten die nu gepresenteerd zijn gaat onze voorkeur uit naar West 1. Hier wordt gebruik gemaakt van de bushalte. Dit heeft alles te maken met de al bestaande verkeersdrukte en geluidsoverlast van auto's.

Noord 3 is tevens een goed uit te werken variant.

Alle varianten waarin de parkeerplaatsen achter de bestaande bouw (Ifftemalaan/Oldebertweg) komen, zijn niet wettelijk toegestaan. Dit heeft alles te maken met de al bestaande verkeersdrukte en geluidsoverlast van auto's.

Wij wonen nu 17 jaar aan de Ifftemalaan en de verkeersdrukte neemt alleen maar toe. Op de Oldebertweg is er nu een rondweg. Door het bouwen van een nieuwe campus op deze locatie, zal het aantal verkeer alleen maar toenemen. Leek mist een rondweg en dat gaat allemaal over de Oldebertweg. De verkeersveiligheid is iets waar we naar kijken. Het is niet mogelijk om te wachten in spijtigheid. Als hier niets aan wordt gedaan, is het wachten tot het mis gaat.

Dit geldt tevens voor de oversteek van de Rodenburghal naar de overkant.

Wij zijn niet tegen het bouwen van een Campus op deze locatie, omdat we enthousiast zijn over de

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op vrijdag 6 september j.l. heeft u een inloopbijeenkomst georganiseerd inzake de mogelijke realisatie van de scholen aan de noordzijde van het complex. Deze bijeenkomst is door de bewoners van de Swarte Ruiters, direct grenzend aan het sportpark, bevestigd en wordt door de gemeente bevestigd. De bewoners reageren.

Met name de variant waarbij het huidige Trainingsveld wordt gebruikt voor de realisering van het schoolcomplex. De bewoners van hun woning gekozen voor de rustige omgeving en het ontbreken van bebouwing aan de achterzijde van hun woning hebben hiertegen derhalve grote bezwaren.

Onze voorkeur gaat uit naar de realisering van de scholen aan de noordzijde van het complex, grenzend aan het sportpark. Dit is haalbaar zou moeten zijn.

Namens de bewoners van de Swarte Ruiters nrs 13 t/m 31 doe ik u hierbij onze reactie toekomen. Het college wordt verzocht de ontvangstbevestiging.

Namens de bewoners: L. van Wijk, Swarte Ruiters nr. 19, vanwijkel@gmail.com tel. 0628392171
(vervolg bovenstaande telkoste van L. van Wijk):

INDELING CAMPUS RODENBURG.

Handhaving van de bestaande situering van de sportvelden.

Het huidige Trainingsveld geschikt maken voor de aanleg van 2 (jeugd) voetbalvelden.

Alle voetbalvelden voorzien van kunstgras en verlichting zodat onbeperkte bespeling voor zowel training als wedstrijd mogelijk is op het bestaande hoofdveld en veld 2. Deze ruimten kan gebruikt worden voor het realiseren van de scholen. Het toepassen van kunstgras levert bovendien onderhouds technische voordelen op voor zowel de gemeente als de bewoners – bemesten – beregenen – het wekelijks belijnen van de velden e.a.

Behoeftbepaling maken voor het aantal voetbalvelden in de toekomst. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van het huidige Trainingsveld. Als de ruimte van het bestaande hoofdveld en veld 2 wordt gebruikt voor de scholenbouw is het wettelijk niet acceptabel. Het is een factor zijn/worden in de campus opzet.

De ruimte die vrijkomt wanneer perceel Hofman en het perceel voormalig ESB wordt aangekocht kan dan een andere bestemming binnen de campus gedachte krijgen.

In een aantal varianten wordt de scholenbouw gerealiseerd op de bestaande sportvelden grenzend aan het sportpark. Het is niet acceptabel voor de huidige bewoners. Dit zal op veel weerstand stuiten en ongewenst zijn. De ontsluiting van het complex voor voetgangers en fietsers via de Ewesheim verdient een nadere

Mijn buurman, de heer L. Van Wijk, heeft vandaag via deze site namens een aantal bewoners aan u verwezen.

Ik weet dat u geen persoonlijke terugkoppeling geeft, maar mag ik nog wel een ontvangstbevestiging ontvangen?

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

Willem Oomkens
Swarte Ruiters 21 Leek

woomkens@hotmail.com

Wij wonen aan de Wethouder Hamsterlaan. We zijn bang voor onrust en lawaai, overlast van de jeugd. Hoe gaat gemeente dit oplossen?

Wij van honkbal willen graag eigen kantine houden

Optie Noord 3 . Behoud van kantine van de Knights honkbal

voorkeur voor Variant Noord 3

De campus bouwen aan de kant van de Ifftemalaan is absoluut geen optie. Ook het aanleggen van een nieuwe campus is de laatste 10 jaar al heel druk geworden en met zo'n parkeerplaats wordt het hier alleen maar drukker. Het is belangrijk om op de huidige plek van Hofman

Noord 3

Noord 3

Grootegast, 17 september 2024

Goedendag,

Naar aanleiding van de presentatiemiddag d.d. 6 september over de Campus Rodenburg willen wij Natuurlijk zijn wij geregeld in gesprek over het IHP en huisvesting schoolgebouwen Quadraten met onderstaande motivatie mee.

Motivatatie om SWS de Stapsteen (mogelijk) onder te brengen bij de Campus Rodenburg te Leek; Oud gebouw grenzend aan nieuwe campus.

Bouwjaar oorspronkelijk gebouw 1974- vervanging na 40 jaar 2014.

School is in verouderde staat.

Energielabel E.

MJOP komende 10 jaar investering 910 K (bron; herziene MJOP 2024)

Mogelijk samenvoegen met KOV de Jonge Wereld tot IKC.

Verhuurperiode van 33 jaar is hiermee gerealiseerd.

Tevens ook doorgaande leergang van baby tot VO.

Multifunctioneel gebruik van de faciliteiten op het complex.

Er komt extra ruimte beschikbaar omdat huidige Stapsteen op ruime kavel staat.

Met vriendelijke groet,

Team huisvesting Quadraten

Variant West is onacceptabel. Hierbij komt de bouw te dicht op de huizen. Daarnaast is 3 lagen sov door de beroerd gesitueerde parkeerplaats. Een extra uitgang aan de Oldebertweg is voor de veilig Het behoud van de bomenrij langs de rand is belangrijk en staat gelukkig ook ingetekend.

Ik maak me erg zorgen over de plannen voor de campus. Ik ben erg bang voor de geluidsoverlast die komen en gaan van auto's als ook het rondhangen van jeugd wellicht. Ook de hoogbouw vlak achter prachtig juist om naar de speelvelden te kunnen kijken vanaf bovenaf. Dit was voor mij een reden om vrijheid weg is en als er geluidsoverlast is vanuit het parkeren. De enige optie die interessant lijkt verspreid. Fijn alles aan de andere kant, net als nu, bouwen. Het uitgestrekte groen van de velden Ik wens u wijsheid toe en hoop dat u het woon plezier en genot van onze laan voor ogen houdt.

Wij wensen dat de varianten West 1 en West 2 niet doorgaan. Dit grenst aan onze achtertuin. Daar kiezen voor de variant Noord 2 en 3.

Wij zijn tegen de varianten West van de campus. Dan wordt onze privacy geschonden met een geb

Ben helemaal tegen het campus-idee, veel te hoog gegrepen voor een kleine gemeente als Leek. Zo openbaar vervoer. Mocht toch gekozen worden voor het een campus, dan de noordvariant.

Wij kiezen voor optie Noord

Wat een prachtig plan om 1 campus te maken! Dit zal een grote aantrekkingskracht hebben en ttv

Opmerkingen en tips:

- Huurders van de Rodenburghal zijn momenteel niet bij de plannen betrokken. Graag schuiven wij
- Zorg voor voldoende opslagruimte in de nieuwbouw voor de verenigingen (wij hebben 16 tafels e
- Zorg voor een gezellige kantine waar wij onze OldStars een kopje koffie/thee kunnen aanbieden. l
- Zorg dat de nieuwbouw niet wordt gesitueerd op de plek van de Rodenburghal. Dan kan eerst de Rodenburghal worden gesloopt. Dan is er geen tijdelijke locatie voor de fitness en de huurders benc

Reactie	Aantal
Eens	25
Oneens	12
Gedeeltelij	6
Geen resp	14

Reacties	Aantal
Sportvelde	16
Gebouwen	43
Ontsluiting	27
Andere fac	2
Overlast	22
Bushalte	7
Parkeergel	8
Participatie	9
Groene om	8
Cultuur	7
Reactie op	35
Overige su	6

erkeer. Daarnaast hebben wij jonge kinderen die dagelijks de drukke weg over moeten. In de
ar komen er nog meer auto's dagelijks over deze weg. Als bewoner(s) zouden wij graag zien dat de
bewoners minder vrachtverkeer langs het huis hebben (de ramen trillen in het huis). M.i. zou een

en komen, deze te plaatsen op het terrein van Hofman, als dit door de gemeente aangekocht
moet blijven staan eventueel zebra's plaatsen of stoplichten.

ntrum en de bijbehorende parkeerplaats. Dit gaat tot enorme overlast zorgen. Wij horen nu al de
den wij de ingetekende speelvelden/basketbal veldje ook niet goed gesitueerd. Dit gaat zeker
kant van de Ifftemalaan te verleggen zodat je op de ontstane ruimte naast de speelveldjes kunt
ek tussen onze achtertuinen en het Campusterrein blijft bestaan en dat tevens de
enblijvende bossages worden neergezet. De bestaande groenvoorziening aan de kant van het hek
n kan het fitnesscentrum eventueel daar naar toe. Indien het terrein van Hofman vrij komt zijn de

verkeersveiligheid niet ten goede komt. Met 2 sporthallen wordt dat nog erger.
je Oldenoert is levensgevaarlijk (nu al met alleen auto's en fietsers Stapsteen en doorgaand

or ons belangrijk punt na:

eid tot rondwandeling van mensen die hun hond willen uitlaten en jongelui die op het afgelegen

aden naar de voetbalterreinen te maken.

lein in de zomer al niet aangepakt. Met de komst van de school zal dit alleen maar toenemen.

rijg wanneer er grote ramen met invallend zonlicht zijn. Mogelijk kan dit voorkomen worden met

g dat mensen te voet of fiets naar een sportcentrum gaan maar bij wedstrijden (teams buitenaf) of te zijn hiervoor of een goede aansluiting naar parkeerterrein winkelgebied met snel wandelpad?

gezamenlijk kunnen gebruiken. dus 1 nieuw gebouw met kantine, kleedkamers en materiaal opslag
nen elkaar zo versterken, kosten voor onderhoud worden gedeeld, minder versnippering van losse

leek en Tolbert zouden organisaties en verenigingen uit beide dorpen gebruik kunnen maken van

om hoofdveld van TLC en de sporthal-gymzaal om te wisselen van locatie? Aanpassen van de
).

evens zou het fijn zijn als er 2 zaalvelden gerealiseerd kan worden in de sporthal, welke dusdanige
zodat er in de toekomst het leekstervoetbalgala gehouden kan worden. Over de locaties van de
vinden. Het idee om het fietspad aan de noordzijde te situeren betreur ik echter wel. Het is al een
te rijden. Met een fietspad erbij zal dit nog lastiger worden. Zeker met de opkomst van
tijde goed te overzien tijdens het achteruit inparkeren op de oprit. Als het fietspad bij het beoogde
alveld de route vervolgt naar de middelbare school, mijd je de gevaarlijke situaties bij de opritten
leersveiligheid en tevredenheid van bewoners bevorderen.

elangen niet goed vertegenwoordigd worden, ondanks overlegjes met de projectleider. Ik zou erenfonds, elke woensdagochtend onder deskundige begeleiding actief zijn en vervolgens de OldStars zijn de jeugd en senioren van net zo groot belang voor onze vereniging en voor de sport teg. Sportieve groet, Lex Bruijn, lexbruijn@live.com tel: 06 5379 0315

en nog naar school ging. Ik hoop van harte dat mijn kinderen de nieuwe locatie nog meemaken als

jnt te helpen. Op zekere hoogte goed idee! Alleen de fitnes en panna kooi moeten op een andere

emalaan en Waezenburglaan.

ldenoert-Oost.

an door rijdt naar de Oldenoert (oost-west) en vandaar het nieuwe complex op rijdt. Aan dit deel kte van (te veel) brengende auto's en fietsende ouders en kinderen waarbij uitkijken niet de en, dan wordt dat een gevaarlijke situatie. Deze groep eist ruimte en gaat niet opzij!

Schans achterlangs het winkelcentrum, Samuel Lieve straat en Lindesteinlaan richting

de Oldenoert (oost) is dit vermoedelijk niet de snelste route en kan het zijn dat er via de JP

aangrenzende gebieden hebben hier niet al te veel last van. Zou de sportlocatie meer naar het l meer naar het midden te verplaatsen is een goed plan, maar komt dan wel dicht bij de

te lopen, de praktijk is toch anders. Men wil zo dicht mogelijk bij de ingang van de locatie

pad aan te leggen zullen vele bewoners toejuichen. Overweeg hierbij wel een herziening van de
ntelijke bocht waarbij ook nog het fietspad en de toerit naar de Rodenburghal op aansluiten.

ebertweg eveneens zeer onoverzichtelijk en onduidelijk. Veel automobilisten negeren daar het
Van Bergen. Een dubbele witte streep (zonder functie) op De Oude Trambaan brengt ook

en, voor toegang vanuit de wijk Rodenburg, is een goed voetpad langs de gehele zuidkant van de

rijven en winkels aan het Industriepark dagelijks bevoorraad. Dit gebeurt van vroeg in de ochtend

en een plek faciliteren.
lijk aan de kant van de Rodenburghal komen. Geen speelveldjes of hangplekken achter onze
gingen nu moet worden aangepakt. Geen feestjes meer in kantine!!!!

n goed hek tussen de campus en onze huizen. Dit moet worden weggewerkt tussen veel

ntast en dat als jullie dit kunnen meenemen in het plan wij heel
an het milieu zouden denken. Een nieuwe school bouwen in een groen gebied en een nog goed

en fietspad. Dit moet aan de andere kant van de campus komen. We willen geen overlast van

ers zijn gesitueerd. Beter lijkt ons dit bij elkaar te brengen. Inclusief parkeergelegenheid, die we

den ons huis daar indertijd zelf laten bouwen voor de school er kwam, dus mijn verhaal is gewoon
ar wordt eerst een dam in gelegd van takken stenen, wat voorhanden is. Op het schoolplein
we kunnen ook op het dak. Wij, burens, oud leerkracht, vinden dat een slecht plan, we maken een
de sloot waar geen enkele controle is en straks ook niet zal zijn, en daar kun je heel creatieve
prima zo, door het vele snoeien zijn alle bramenstruiken eruit, jammer, maar niet verder
t.

mijn beleving.
n het terrein. Zelf woon ik aan de Ifftemalaan en ik zie in het plan sportvelden ingetekend die voor
gen' met alle overlast van dien. Nu al is ter hoogte van de sporthal regelmatig jeugd die overlast
t het speelveld op te schuiven naar de rand zodat dit grenst aan de groenstrook/ bomenwal die oa
or andere sporten te realiseren.
en en deze rand zo mogelijk nog wat te verbreden.
l overlast geven. Het zal met een parkeerplaats tot veel verkeersbewegingen en geluid leiden. De
ee brengen.
aalt hopelijk het zicht weg en het zal ws niet direct langs het hekwerk lopen.

mpus dan mag die ook gezien worden en goed bereikbaar zijn. Juist vanaf de Oldebertweg zou er debertweg en dus een uitgelezen kans om het nu eens goed aan te pakken.

Maar is in Leek grote behoefte aan en het zou prima passen in de Campus gedachte. Maar in het n voor de nieuwe school.

is echter dat die nu al regelmatig te krap is en met deze plannen zeker onvoldoende zal zijn. it was. In mijn ogen is dit echter een slechte plek voor deze voorziening. Het is nogal onzichtbaar zo'n fitness centrum zou veel beter passen in de buurt van de geplande nieuwe sporthal en aan

r het gebruik van deze zaken zou het echter veel logischer zijn als die meer centraal een veel e gaan dienen.

ehouden hun ruimte en de school komt in het zicht. Echter het fietspad aan de voorzijde te laten situatie. De aldaar wonende hebben al moeite om de weg op te komen. Het grind stuk wat nu voor ad komt met steeds meer elektrische voertuigen, fatbikes en dergelijke wordt het voor de huizen parkeren voor bezoek aan de woningen weg. Die kunnen niet elders dichtbij parkeren. En dan nog heleboel geblokkeerd.

e campus op laat gaan heb je een kleine oversteek die geen zicht voor huizen hindert en door een

g en nacht toegankelijk? Als er "hang"jeugd komt is dit dan op een plek waar geen overlast voor de

overlast voor de woningen

sportclub TLC of is er ook onderzoek gedaan onder de omwonenden en het aanliggend

inclusief veel vrachtverkeer, destijds is de stroom vrachtwagens weggehaald langs de
e is het nu de bedoeling het vrachtverkeer gelijk naar de lindensteinlaan te verplaatsen om ruimte
ge de verkeersdrukte dat is korte tijd maar dat mag dus wel het gehele jaar voor de

ensen ingevuld worden van sport naar bebouwing en parkeervlakken.
ens voor de ondernemers in het BRIVEC pand.

n leden voor TLC en deze gaan we niet kwijt worden in de in dit plan geplande ruimte moet er dan
behoefte te voorzien. Wie en wat gaan we hier nu mee belasten komt er dan weer een
leem van bouwen, bouwen of gaan we dan plek zoeken door elk trapveldje en groenstrook in Leek
rmpje staart.

ij de velden icm veiligheid

zitten. Dit is ivm met veiligheid en toegankelijkheid tot de kantine. Djw is niet handig naast ons

d ook

tot de inloophmomenten worden slechts 1 a 2 dagen van te voren ontvangen.... Waarvoor dienen
volgens een agenda de vele betrokken partijen het woord kunnen doen en vragen kunnen stellen
n betrokkenen en omwonenden een nogal gemiste kans. Jammer, maar misschien kan dit alsnog

eursvariant' op meerdere plaatsen fors uitgedund zijn vergeleken met huidige situatie, een nogal

veld. Als eerste de veiligheid rondom het honkbal veld, eigenlijk een wandel/fietspad te dicht langs
ik gaan. Dit geldt ook voor zaken te dicht achter de backstop, waar een openlucht theater is

raal op het sportterrein wordt geplaatst, zal niet iedereen hier gebruik van maken. Dit omdat het

temalaan

eld, pannakooi, parkeerplaats (van de fitness) o.i.d. op de plek van wat nu het honkbalveld is
geluidsoverlast. Bovendien hebben we daardoor minder privacy in onze tuin. We hebben onlangs
kocht met name voor de mooie plek, met vrij uitzicht voor en achter!! Het basketbalveld etc. past

le Oldebertweg wordt opgeheven ivm de nieuw te realiseren campus. Graag wil ik daar op

arde gehad maar uiteindelijk is het gelukt met de bewoners van de Linde en vereniging

dsrand en winkelstraat etc. te bedienen van OV. We hebben het over ca 150 gezinnen in “De
llergrootst belang volgens OV om de reistijd naar Groningen (ik geloof 20 minuten) zo kort
plaatsgevonden met alle betrokken partijen om de halte terug te krijgen aan de Bousemalaan.

structuur aangelegd. Als bestrating, elektriciteit kabels voor de transformatoren etc. Er is een zelfs
faciliteren en mogelijk te maken.

015.

den.

ool veilig te bedienen van OV. Ik begrijp die reden. Maar dan zal de afstand van de wijk naar zo’n
n van de Oldebertweg dan een extra gevaar voor hen.

gaan er ook iedere dag scholieren en anderen met de bus naar Groningen en andere

at is mijns inziens niet uit te leggen, aangezien we al een goede halte met alle voorzieningen

dag binnen zitten niet erg denk ik (ca 400 meter).

“raken”.

o belangrijk zijn.

r de omzet draait dan BSC Knights.

an de gemeente en Bouma sport en groen met grote machines.

orden.

lveld.

en ballen er hard.

ist was over het fietspad aan de zuidkant van de Oldebertweg .

ordzijde en uit het centrum van Tolbert en via Zuiderweg en gaan aan de oostzijde langs de

ongeveer 50 meter met een veilige oversteek via een fietspad naar de sportvelden en de campus

.

oet er tussen fietspad en de weg een auto kunnen staan . Zie bijlage 2 en 3 .

bruikt door schoolieren .

veilige oversteek met het fietspad te maken is .

is als buurt geen optie om het fitnesscentrum/parkeerplaats tegen onze achtertuinen te hebben. De dag is dit fitnesscentrum geopend en bij weggaan van de mensen veroorzaakt dit weer een hoop

sterrein. Zeker wanneer blijkt dat TLC maar 3 velden nodig heeft is daar volop ruimte.

d. Dit zijn bij uitstek hangplekken waar men gaat zitten met muziek en overige overlast.

geschoven zodat op de ontstane ruimte de speelveldjes kunnen komen. Dus tussen Campus en

1 multifunctionele kantine rekening wordt gehouden met voldoende geluidsisolatie zodat we niet Het mooiste zou natuurlijk zijn dat geplande feestjes van de sportverenigingen in de Campus

len voorzien van groenblijvende groenvoorziening tussen het voetpad en het hek. Dit hek moet de groenvoorziening tussen onze achtertuinen en het hek zo blijven of eerder worden versterkt. land gaan worden.

e lichten.

ces met het project

De campus heeft bij deze opties ook nog eens 3 lagen. Dit gaat heel veel protesten vanuit de niet echt serieus genomen.

in de campus worden gehouden zodat de geluidsoverlast voor de buurt tov nu vermindert. Is dat d worden dat geluidsoverlast tot een minimum beperkt wordt

al langer met elkaar in gesprek over de meerwaarde om in elkaars nabijheid te zijn. In de uitingen : over een campus voor onderwijs en sport. Cultuur komt hier niet in voor. Wij zouden graag zien oep om in de verdere uitwerking ook de zichtbaarheid van het kunstencentrum in Leek mee te

k. Ik vind het verspilling van geld om het scholencomplex wat redelijk recent gebouwd is af te breken en er is zo ook minder bouw materiaal nodig. Een nieuw gebouw neer zetten is niet

achtwagen verkeer terecht, en de ontsluiting naar de ewesheim/woonwijk, weten jullie hoe druk

is. Het is een heel mooi gebied, mooi centraal, geen industrie en goede in en uitvalswegen van alle kanten.

De omgeving van de wijken en omliggende dorpen is dit een veiligere optie lijkt het op. Daar is ruimte genoeg voor alle

omgevingen. Waarom zou je dan nu een nieuw scholen complex gaan bouwen? Dit is verspilling van groene ruimtes! Zeker niet voor iets wat we al hebben! Hoeveel onnodig geld is er nu al weer uitgegeven en ga eindelijk eens geld uitgeven aan groen onderhoud in de gemeente!

Waarom wordt er niet met iedereen gesproken maar niet met ons, waarom niet?

Waarom krijg je hier geen kans? Dat vinden we heel erg jammer. Wij hopen dat daar naar gekeken gaat worden.

De gemeente zou ook kunnen kijken naar de behoeften van de basisschoolleerlingen, veel meer jeugd op fiets voor de deurlangs).

ghal.

emalaan en Waezenburglaan.

Oldenoert-Oost.

van door rijdt naar de Oldenoert (oost-west) en vandaar het nieuwe complex op rijdt. Aan dit deel
kte van (te veel) brengende auto's en fietsende ouders en kinderen waarbij uitkijken niet de
en, dan wordt dat een gevaarlijke situatie. Deze groep eist ruimte en gaat niet opzij!

Schans achterlangs het winkelcentrum, Samuel Lieve straat en Lindesteinlaan richting

de Oldenoert (oost) is dit vermoedelijk niet de snelste route en kan het zijn dat er via de JP

nu al in de vrije tijd ingeslagen bij de Jumbo (geen fietsenrek meer beschikbaar voor 'normaal
gen in pauzes. Het zou een overweging kunnen zijn voor de Campus om op het terrein een
te creëren. Overleg met Aldi en Jumbo lijkt mij van belang, vooral bij de Noord varianten.

aangrenzende gebieden hebben hier niet al te veel last van. Zou de sportlocatie meer naar het

en, de praktijk is toch anders. Men wil zo dicht mogelijk bij de ingang van de locatie parkeren.
rste zullen de plekken rond de Aldi gevuld worden waardoor er voor winkelend publiek voor de

regversmallingen roept al zeer veel irritatie op en veroorzaakt opstoppen, laat staan als daar
nomen rijden. Kan dit omgetoverd worden tot fiets pad.

Met een bocht kan dan op de splitsing Oldenoert -De Grouw uitgekomen worden.

houden.

ad aan te leggen zullen vele bewoners toejuichen. Overweeg hierbij wel een herziening van de
ntelijke bocht waarbij ook nog het fietspad en de toerit naar de Rodenburghal op aansluiten.

ebertweg eveneens zeer onoverzichtelijk en onduidelijk. Veel automobilisten negeren daar het
Van Bergen. Een dubbele witte streep (zonder functie) op De Oude Trambaan brengt ook

ie kan er er terrein vrijkomt!

uiden en westen).

er is geen vertegenwoordiger van de huurders.

maakt van bestaande parkeerterreinen, omwonenden hebben daardoor minder last van

omen zijn opties waar wij niet achter staan. Dit geldt tevens voor de aanleg van een nieuwe
's en vrachtverkeer.

bertweg wordt er veel en hard gereden. De Gemeente heeft hier onvoldoende aandacht voor.
emen, zeker met ook nog een parkeerplaats/buslus in je achtertuin.

ar wij grote zorgen over hebben. De leerlingen die nu over de rotonde bij de Shell gaan, moeten

e ideeën mbt groen en fietspaden in de wijk.

sering van een campus op het huidige sportpark Rodenburg.

bezocht. Zij hebben kennis genomen van de varianten die ontwikkeld zijn en willen hierop graag

scholencomplex baart ons grote zorgen. De meeste bewoners in onze straat hebben bij de koop
zijde. Realisering van een enorm scholencomplex zal deze woonsituatie compleet veranderen. Zij

zend aan het industrieterrein. Daarnaast hebben wij een alternatief plan ingediend dat o.i.

Ik wil graag mondeling deze zienswijze toelichten. Ook ontvangen we graag een

ainings- als wedstrijdgebruik mogelijk is. In deze optie komt er ruimte vrij door het inleveren van
diverse scholen complexen.

e gemeente als de gebruikers (de sportverenigingen). Denk hierbij aan het maaien – bezanden en

ikt worden van de normen van NOC/NSF en de KNVB.

ellicht niet nodig om de Rodenburghal te verplaatsen. De Rodenburghal kan een belangrijke

kan worden gebruikt als centrale P-plaats aan de buitenzijde van het complex. De bestaande P-

d aan de Ifftemalaan en de Swarte Ruiters. De hoogte van de scholenbouw (3 lagen is plm. 10-12

getwijfeld voor vertraging zorgen v.w.b. de uitvoering vanwege de nodige plan procedures.

bestudering en wellicht een betere integratie in het geheel.

de Swarte Ruiters opmerkingen gemaakt/voorkeuren aangegeven. Hiernaar zou ik graag willen

ing van mijn reactie per e-mail ontvangen. Mijn e-mailadres is woomkens@hotmail.com.

ugd bij ons in de straat. Het wordt straks een racebaan als sluiproute.

een parkeerterrein af kant van de Ifftemalaan gaan we niet mee akkoord. De oldebertweg is de
er en niet onbelangrijk ook meer lawaai. De parkeerplaats kan prima aan de andere kant desnoods

u graag onze belangstelling en motivatie meegeven voor de verdere invulling van de plannen.
t de gemeente Westerkwartier en de andere besturen in de gemeente. Hierin nemen wij ook de

wieso te hoog, Bij de varianten Noord geldt voor de hoogte hetzelfde dus variant 1 valt af, ook
gheid niet verstandig, waardoor variant Noord 3 ook afvalt. Variant Noord 2 is dus de enig juiste .

ie het zal verzorgen. Met name door de parkeerplaatsen te dicht aan de west kant te plaatsen. Het
er onze woning zie ik helemaal niet zitten. Het belemmerd ons prachtige vrije uitzicht. Het is
om hier te komen wonen. Ik vrees ook dat de waarde van de huizen flink zullen zakken als die
ooralsnog en meer tegemoet komt aan mijn wensen als bewoner zijnde is bv Variant Noord 2
behouden. Daarbij de toegangswegen vanuit die kant ook en niet vlak achter de tuinen langs.

n hebben we geen privacy. Als het besluit wordt genomen om een campus te bouwen dan graag

ouw van 3 verdiepingen tegen onze achtertuin aan.

ou pleiten voor renovatie van het huidige gebouw, dat ligt prachtig centraal, mede ook voor het

Talero maakt hier graag deel van uit. Momenteel huren wij ruimte in de Rodenburghal.

j bij overleggen aan.

en derhalve een grote opslagruimte nodig).

En een kantine die overdag is te gebruiken.

e nieuwbouw worden gerealiseerd, sportverenigingen kunnen over, en daarna kan de
nodig.