

Aan de Gemeenteraad
Gemeente Westerkwartier
t.a.v. de Griffie
Postbus 100
9350 AC
Leek

GEM. WESTERKWARTIER	
Reg. Nr.	
TEAM	
Ingekomen	13 DEC. 2023
KOPIE	

Betreft: Copie
Zienswijze woonplannen Leek en Tolbert
2023 12 12

Aan: Burgemeester en Wethouders
Gemeente Westerkwartier
Postbus 100
9350 AC Leek

Betreft: zienswijze woonplannen Leek en Tolbert
2023 12 12

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders.

Graag maken we van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende de woonplannen

voor Leek en Tolbert die in september 2023 openbaar zijn gemaakt.

Wij verzoeken om het gebied ten westen van de Tolbertervaart van de lijst met aangewezen bouwlocaties te halen. Het kleinschalige houtsingellandschap in het Zuidelijk Westerkwartier, waar het gebied ten westen van de Tolbertervaart deel van uitmaakt, is een uniek cultuurlandschap. Naast de grote cultuurhistorische en recreatieve waarde zijn de singels belangrijk voor de biodiversiteit. De laatste decennia staat het houtsingellandschap al onder druk door intensivering van de landbouw en uitbreiding van bebouwing en bedrijventerreinen. Streven naar behoud en bescherming van het coulisselandschap dat er nog is, zou voorop moeten staan. Niet alleen voor ons, maar ook voor toekomstige generaties. De bouwplannen aan de westkant van de Tolbertervaart passen niet in dat streven. De komst van een campus met sportvelden en woningen betekent het einde van dit unieke en eeuwenoude cultuurhistorisch landschap, waarin sporen uit de ijstijden te vinden zijn en dat vanaf de vroege middeleeuwen in cultuur gebracht is.

De petitie 'Behoud Cultuurhistorisch landschap Tolbertervaart', opgesteld op www.petities.nl laat zien dat het gebied niet alleen belangrijk voor de omwonenden is. Het gaat nadrukkelijk niet om *not in my*

backyard. Meer dan 1200 mensen hebben de petitie ondertekend en geven daarmee aan hoe belangrijk het gebied voor hen is. Het gebied is de achtertuin van Leek en Tolbert, waar mensen wandelen, fietsen, mountainbiken, hardlopen en paardrijden en waar kinderen komen spelen.

De bouwplannen hebben niet alleen invloed op de mensen die wonen en recreëren in het coulisselandschap. Dit gebied is het thuis voor vele vogels, amfibieën, insecten en zoogdieren. Wie in de schemer of in de vroege ochtend over de Zandhoogte loopt, ziet vaak reeën het pad oversteken, een haas wegschieten, een roofvogel op een hek en eekhoorns in de bomen zitten of vleermuizen fladderen.

Behalve dat dit natuur- en cultuurlandschap grote waarde heeft voor Tolbert en Leek willen wij u attenderen op het feit dat de unieke wijze waarop wij hier wonen onvervangbaar is. Wij wonen al vele jaren in een meerpersoonshuishouden van drie bejaarden, twee volwassenen en drie kinderen. Zo'n meer generatie wonen is een voorbeeld van een maatschappelijk ideaal waarin mantelzorg vanzelfsprekend is en kinderen opgroeien tussen ouderen. Mocht onze woning hier moeten verdwijnen dan is dit ideaal voor ons persoonlijk elders niet meer op deze manier te betalen en te realiseren.

Wij vinden dat de gemeente te grootschalig inzet op woningbouw in Tolbert, terwijl er voor een groot aantal dorpen nog woonplannen moeten worden gemaakt. Hieronder zijn dorpen die juist willen uitbreiden omdat de leefbaarheid onder grote druk staat. De bouwplannen zouden daarom beter over de gemeente verspreid moeten worden.

Wij stellen voor dat de gemeente serieus onderzoek gaat doen naar alternatieve bouwlocaties voor woningen en RSG de Borgen. Naar onze mening zijn verschillende andere locaties geschikter voor de plannen van de gemeente dan het gebied ten westen van de Tolbertvaart:

Bijvoorbeeld:

- Het terrein van Hunter Douglas
- In samenwerking met Noordenveld: achter de Liekeblom
- In samenwerking met Noordenveld:



- Bouw verder richting Zevenhuizen, aan de andere kant van de Oostindischewijk.
- Het vervallen terrein van Pruim in Zevenhuizen
- Op de voetbalvelden van TLC die nu niet gebruikt worden. Ook hier zou de campus gebouwd kunnen worden. Dan ligt de school gelijk bij de sportvelden.
- Nieuwbouw RSG de Borgen op de huidige plek
- Appartementen op de ijsbaan in Tolbert en het terrein van de oude Bluestrain
- Op de plek van de oude Jumbo: appartementen met een supermarkt eronder
- Het terrein aan de Midwolderweg

Maar ook:

- Meer in de kleinere dorpen bouwen
- Bestaande gebouwen verbouwen tot meerdere woningen/appartementen

- Het versoepelen van permanente bewoning in recreatiewoningen, maak het makkelijker om woongroepen te formeren (en laat vooral de bestaande woongroepen intact), mantelzorgwoningen te plaatsen en zoek naar alternatieven om scheef wonen te verminderen.

Veel van bovengenoemde locaties liggen veel dichterbij het centrum en de voorzieningen dan de Tolbertervaart, waardoor ze geschikter zijn voor woningbouw en een campus. Door te kiezen voor deze locaties kan het unieke cultuurhistorisch landschap bij de Tolbertervaart behouden blijven voor ons en voor toekomstige generaties.

Ook willen wij onze zienswijze delen over de aan te leggen westelijke rondweg. De aanleg van de weg op de plek waar deze nu staat ingetekend, leidt net als de bouw van de woningen en campus tot een vernietiging van dit unieke landschap. Daarom willen wij u verzoeken om ook te kijken naar alternatieve locaties voor deze weg, die minder ingrijpend voor het landschap zijn. Kijk bijvoorbeeld naar aansluiting op de Halbe Wiersemaweg. Deze weg ligt er al en sluit aan op de A7.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen uw woonplannen. Daarom verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze de woonplannen gewijzigd vast te stellen, namelijk door het gebied ten westen van de Tolbertervaart als uitbreidingslocatie te schrappen en onderzoek te doen naar een alternatieve locatie voor de rondweg.

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij verzoeken om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Tenslotte: Voor wat betreft de inspraakprocedure moet het ons van het hart dat wij ons niet herkennen in sommige door u geregeld gebezigde terminologie. “Niet iedereen kan zijn zin krijgen”. Het is niet onze bedoeling onze zin te krijgen, het gaat ons om keuzes na goed beargumenteerde plannen.

“Het algemeen belang moet voorop staan”. Ons inziens is “algemeen belang” niet het begin maar het sluitstuk van een democratische procedure waarin de burgers net zo goed geïnformeerd zijn als de bestuurders en waarin, nadat de alternatieven beargumenteerd gewogen zijn, een goede keuze gemaakt kan worden.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Tolbert

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 8