

Tolbert, 14 december 2023,

Betreft: zienswijze woonplannen Leek en Tolbert

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende de woonplannen voor Leek en Tolbert die in september openbaar zijn gemaakt.

Ik verzoek om het gebied ten westen van de Tolbertervaart van de lijst met aangewezen bouwlocaties te halen. Het kleinschalige houtsingellandschap in het Zuidelijk Westerkwartier, waar het gebied ten westen van de Tolbertervaart deel van uit maakt, is een uniek cultuurlandschap. Naast de grote cultuurhistorische en recreatieve waarde zijn de singels belangrijk voor de biodiversiteit. De laatste decennia staat het houtsingellandschap al onder druk door intensivering van de landbouw en uitbreiding van bebouwing en bedrijventerreinen. Streven naar behoud en bescherming van het coulisselandschap dat er nog is, zou voorop moeten staan. Niet alleen voor ons, maar ook voor toekomstige generaties. De bouwplannen aan de westkant van de Tolbertervaart passen niet in dat streven. De komst van een campus met sportvelden en woningen betekent het einde van dit unieke en eeuwenoude cultuurhistorisch landschap, waarin sporen uit de ijs tijden te vinden zijn en dat vanaf de vroege middeleeuwen in cultuur gebracht is.

De petitie 'Behoud Cultuurhistorisch landschap Tolbertervaart', opgesteld op www.petities.nl laat zien dat het gebied niet alleen belangrijk voor de omwonenden is. Het gaat nadrukkelijk niet om *not in my backyard*. Meer dan 1200 mensen hebben de petitie ondertekend en geven daarmee aan hoe belangrijk het gebied voor hen is. Het gebied is de achtertuin van Leek en Tolbert, waar mensen wandelen, fietsen, mountainbiken, hardlopen en paardrijden.

De bouwplannen hebben niet alleen invloed op de mensen die wonen en recreëren in het coulisselandschap. Dit gebied is het thuis voor vele vogels, amfibieën, insecten en zoogdieren. Wie in de schemer of in de vroege ochtend over de Zandhoogte loopt, ziet vaak reeën het pad oversteken, een haas wegschieten, een roofvogel op een hek zitten of vleermuizen fladderen.

Ik begrijp dat er moet worden gebouwd. Tegen de inbreidingsplannen in Leek en Tolbert heb ik geen bezwaar. Maar de gemeente zet veel in op woningbouw in Tolbert en Leek, terwijl er voor een groot aantal dorpen nog woonplannen moeten worden gemaakt. Hieronder zijn dorpen die juist willen uitbreiden omdat de leefbaarheid onder grote druk staat. De bouwplannen zouden daarom beter over de gemeente verspreid moeten worden.

Ik stel voor dat de gemeente serieus onderzoek gaat doen naar alternatieve bouwlocaties voor woningen en RSG de Borgen. Naar mijn mening zijn verschillende andere locaties geschikter voor de plannen van de gemeente dan het gebied ten westen van de Tolbertvaart. Uit het KAW-rapport en de woorden van wethouder Haze begrijp ik dat sneller beter is en dat een campus ideaal zou zijn door de efficiëntie van het gebruik van faciliteiten. Daarom wil ik een aantal alternatieven aandragen voor de bouw van RSG de Borgen en woningen in Leek en Tolbert.

Optie 1 – 5.1.2e

Het terrein aan de Midwolderweg van 7ha zou heel geschikt zijn voor een school en sportvelden. Uit openbare stukken van de gemeente blijkt dat u deze locatie zelf ook geschikt vindt voor onderwijs. Maar toen ik dit voorstel via de mail indiende, kreeg ik als reactie dat het perceel aan de Midwolderweg te klein is voor een campus. Op mijn vraag hoeveel hectare noodzakelijk is voor het aanleggen van sportvelden en een campus kreeg ik als antwoord dat dit nog onderzocht zou moeten worden. Naar mijn mening zou De Borgen (1 a 2 hectare) als TLC (3 sportvelden) prima op de Midwolderweg passen. Op de ruimte die dan vrij komt, zou je tussen de 300 en 600 woningen kunnen bouwen. Ik zou graag duidelijkheid willen krijgen waarom RSG de Borgen nieuwbouw aan de Midwolderweg afwijst.

Optie 2 – industrieterrein Topsporthal

We hebben nu een prachtige topsporthal. Deze wordt buiten schooltijd veel gebruikt, maar overdag zou deze best ingezet kunnen worden voor sporten op school. Vanuit deze aanname, zou een locatie voor De Borgen naast het sportcentrum een ideale locatie zijn. Voor buitensport zouden de leerlingen dan gebruik kunnen maken van de sportvelden van VEV. Door deze aanpak is een kleiner gebouw nodig, worden kosten bespaard en het risico van forse budgetoverschrijdingen bij grote bouwprojecten verminderd. Ik ben me er van bewust dat het nadeel van deze optie is dat hiervoor eerst industrie verplaatst moet worden. Toch weegt dit nadeel niet op tegen de voordelen: de sportlocaties zijn er al en het sportcentrum is ook goed te bereiken voor leerlingen buiten Leek.

Optie 3 - Noordenveld

Als je naar Leek en Tolbert op de kaart kijkt, zie je dat door te bouwen op de Tolbertervaart mensen steeds verder van de voorzieningen af komen te wonen. Door de samenwerking met Noordenveld aan te gaan (die immers ook huizen moeten bouwen, dus waarom niet samen?) komt de woningbouw dichtbij de voorzieningen te liggen. Ook RSG de Borgen zou prima tussen Leek en Nietap kunnen staan. Het zijn echt niet alleen leerlingen uit Leek en Tolbert die naar deze school gaan.

Optie 4 – verplaatsen industrie

Maak meer haast met het verplaatsen van de industrie naar het gebied aan de andere kant van de A7. Op de vrijgekomen ruimte, kunnen veel woningen gebouwd worden. Kijk bijvoorbeeld naar Hunter Douglas. Deze grond ligt op A-locatie, met alle voorzieningen in de buurt.

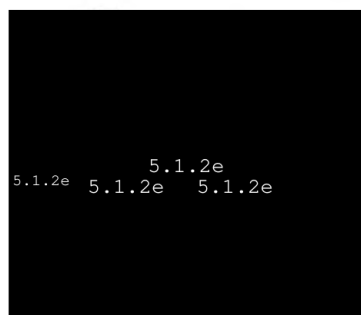
Ook wil ik mijn zienswijze delen over de aan te leggen westelijke rondweg. De aanleg van de weg op de plek waar deze nu staat ingetekend, leidt net als de bouw van de woningen en campus tot een vernietiging van dit unieke landschap. Daarom wil ik u verzoeken om ook te kijken naar alternatieve locaties voor deze weg, die minder ingrijpend voor het landschap zijn. Kijk bijvoorbeeld naar aansluiting op de Halbe Wiersemaweg. Deze weg ligt er al en sluit aan op de A7.

Op basis van de bovenstaande argumenten maak ik bezwaar tegen een deel van de woonplannen. Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze de woonplannen gewijzigd vast te stellen, namelijk door het gebied ten westen van de Tolbertervaart als uitbreidingslocatie te schrappen en onderzoek te doen naar een alternatieve locaties voor woningbouw, sportvelden, RSG de Borgen en de rondweg.

Uiteraard ben ik bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Ik verzoek om mij van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2 3