

De gemeenteraad van de gemeente Westerkwartier

Per e-mail: griffie@westerkwartier.nl

College van Burgemeester & Wethouders
gemeente Westerkwartier

Per e-mail: bestuurssecretariaat@westerkwartier.nl

Zevenhuizen, 31 januari 2024

Betreft: Integraal Huisvestingsplan (IHP)

Mijne dames en heren,

Binnenkort staat op de agenda van de raad het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Door onder andere Stichting Quadraten wordt daarvoor bij u een plan ingediend, waarna de raad daar een besluit over kan nemen.

Hoewel wij als bestuur van de Dorpsbelangenvereniging van Zevenhuizen geen kennis hebben van het adviesrapport van Stichting Quadraten hechten wij eraan u op de hoogte te brengen van onze zienswijze. Wij verzoeken u dan ook onderstaande punten mee te nemen in uw besluitvorming.

DORPSVISIE ZEVENHUIZEN

De Dorpsvisie Zevenhuizen ligt in concept gereed om goedgekeurd te worden in de algemene ledenvergadering, die dit voorjaar op het programma staat. De inhoud van deze dorpsvisie komt voort uit de ambitie van de inwoners van Zevenhuizen om een duurzaam en toekomstgericht dorp te zijn en blijven. De volgende thema's zijn daarin uitgewerkt:

- Wonen
- Veiligheid
- Gemeenschap

In elk van deze thema's komen kind & onderwijs terug. Onderstaand geven wij per thema aan op welke onderdelen deze thema's terugkomen in het IHP en het belang daarvan voor het dorp Zevenhuizen.

Wonen

We ambiëren een evenwichtige samenstelling van de bevolking. In tegenstelling tot bv Zuidhorn waar de grootste bevolkingsgroep 65-plussers is, bestaat de grootste groep in Zevenhuizen juist uit mensen tussen de 25 en 65. De afgelopen 10 jaar kende Zevenhuizen een groei van 7,5%. Dit betekent dat er de aankomende jaren een grote aanwas is en blijft van jonge schoolgaande kinderen. De hechte gemeenschap van Zevenhuizen zorgt ervoor dat mensen in Zevenhuizen willen blijven wonen en ook terugkeren naar Zevenhuizen.

Veiligheid

Bij veiligheid denken wij zowel aan veiligheid op straat, maar ook aan sociale veiligheid. In dit kader beperken wij ons tot de verkeersveiligheid. Deze laat bij Kindcentrum De Zevenster te wensen over. Ook de oversteek bij het Hoofddiep wordt als bijzonder onveilig ervaren. Het Kindcentrum bevindt zich midden in een woonwijk, dat bij het halen en brengen van de kinderen tot overlast leidt bij de omwonenden.

Gemeenschap

In het toekomstbeeld van Zevenhuizen is en blijft Zevenhuizen een zelfstandig dorp, dat op sociaal, sportief en educatief vlak alles biedt voor de inwoners. Voor de schoolgaande jeugd betekent dat passend, goed onderwijs in een (sociaal) veilige omgeving met voldoende speelruimte.

Daarnaast breidt de nieuwbouw en het verenigingsleven uit, dat voor de aanwas van nieuwe en jongere inwoners zorgt.

OVERIGE PUNTEN TER OVERWEGING:

- Indien de nieuwbouw aan de Tolbertervaart doorgaat, schatten wij in dat ook hier ouders hun kinderen liever naar een kleinschaliger school in Zevenhuizen stuurt in plaats van naar een grootschaliger school in Oostindie.
- In het kader van het Dorpswoonplan, dat nu ook binnen uw raad de aandacht heeft, zullen er woningen bij komen middels uit- dan wel inbreiding.
- Het huidige schoolplein van De Zevenster biedt onvoldoende ruimte voor de kinderen om (veilig) buiten te spelen. De huidige locatie van De Zevenster biedt ook geen mogelijkheden om het schoolplein te vergroten.
- Ook zijn op die locatie geen mogelijkheden om de kinderopvang en voor- en naschoolse opvang uit te breiden. Met veel jonge gezinnen en dus werkende ouders, wordt die vraag steeds groter.
- Ondanks het feit dat er bij De Zevenster kwalitatief prima units zijn geplaatst, bieden deze units onvoldoende ruimte voor de grootte van de groepen.

Kortom: om duurzaam voorbereid te zijn op de toekomst van Zevenhuizen vinden wij het, gezien de voornoemde punten, niet houdbaar De Zevenster op de huidige locatie in stand te laten. Wij spreken de hoop uit dat uw raad met deze punten in het achterhoofd een weloverwogen keuze maakt.

Mocht u een nadere toelichtingen wensen, dan zijn wij daartoe uiteraard bereid.

In het kader van de transparantie sturen wij een kopie van deze brief aan

- Stichting Quadraten: m.tendolle@quadraten.nl
- De directeur van Kindcentrum De Zevenster: directie-dezevenster@quadraten.nl

Met vriendelijke groet,
Dorpsbelangenvereniging DES - Zevenhuizen



Ilonka Hut-Ter Burg
Luuk Aalders
Sandra de Haan
Astrid van der Boogh