

Technische vragen bij Raadsoverleg 2 op 28 februari 2024

van Klaas-Wybo van der Hoek, Myra Eeken-Hermans en Joachim Bekkering

Agendapunt 3. Gebiedskompas Nienoord

Technische vragen

-Tegen het Gebiedskompas is geen beroep of bezwaar mogelijk. Help ons even: waarom ook alweer?

Dit heeft te maken met het karakter van een Omgevingsvisie (waar het Gebiedskompas onderdeel van uitmaakt). Een Omgevingsvisie is namelijk niet juridisch bindend voor de inwoners, maar bindt alleen de gemeente zelf. Om die reden staat een ontwerp-Omgevingsvisie *wel* open voor zienswijzen (iedereen moet er iets van kunnen vinden), maar *niet* voor beroep en bezwaar.

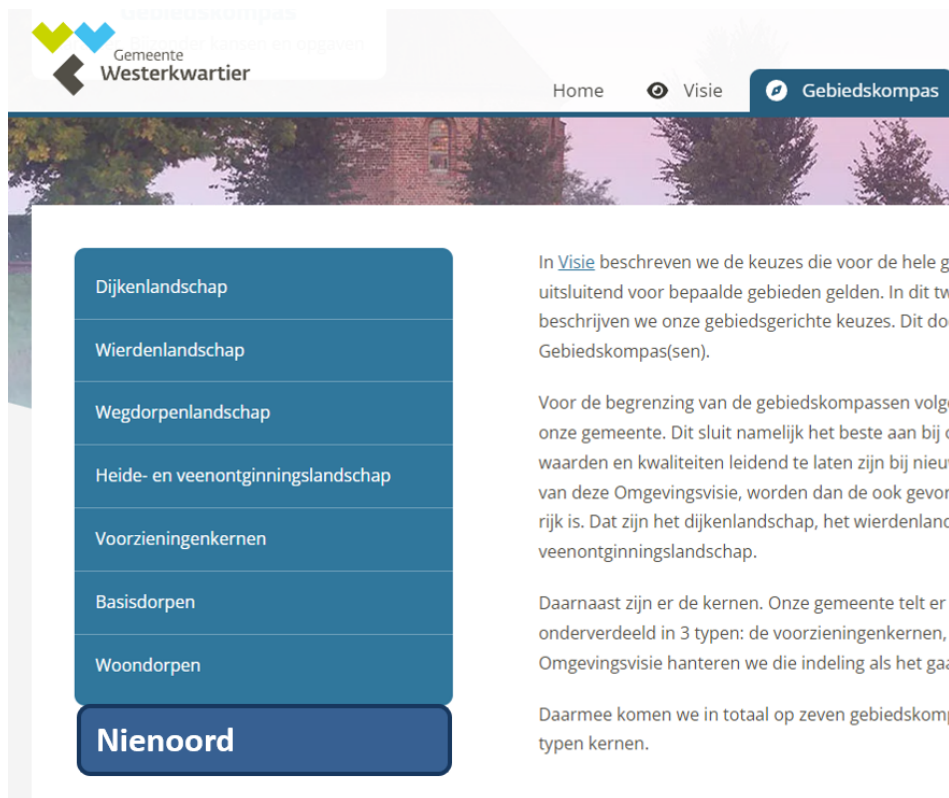
-Wat betekent het technische dat het Gebiedskompas onderdeel wordt van de Omgevingsvisie Westerkwartier 2040? Wordt het een hoofdstuk of een bijlage en welk nummer dan?

De Omgevingswet wil bereiken dat de Omgevingsvisie het integrale document wordt waar al het sectorale beleid van de gemeente en plek krijgt. Om daaraan recht te doen is het Gebiedskompas opgesteld als 'gebiedsgericht onderdeel van de Omgevingsvisie'. Concreet komt het er als volgt uit te zien:

Nu kent de Omgevingsvisie Westerkwartier 7 Gebiedskompassen:

The screenshot shows the website 'Omgevingsvisie gemeente Westerkwartier'. The navigation bar includes 'Home', 'Visie', 'Gebiedskompas' (selected), 'Idee', 'Uitvoering', and 'Achtergrond'. The main content area is titled 'Gebiedskompas' and features a sidebar with a list of landscape types: Dijkenlandschap, Wierdenlandschap, Wegdorpenlandschap, Heide- en veenontginningslandschap, Voorzieningenkernen, Basisdorpen, and Woondorpen. The main text explains that the 'Visie' describes choices for the whole municipality, while the 'Gebiedskompas' describes choices for specific areas. It mentions that the 'Gebiedskompas' is divided into seven types: four landscape types (dijken, wierden, wegdorpen, heide- en veenontginnings) and three settlement types (voorzieningenkernen, basisdorpen, woondorpen). The text also notes that the municipality has 41 settlements in total, divided into these three types.

Dat worden er straks 8:



Een klik op de knop 'Nienoord' brengt de lezer dan bij het Gebiedskompas Nienoord.

-Wat wordt de relatie van het Gebiedskompas met de "Visie recreatie en toerisme" dat geldig blijft? Hoe zijn tegenstrijdigheden voorkomen?

Allereerst is het van belang te vermelden dat de afdeling Toerisme en Recreatie vertegenwoordigd is in de ambtelijke projectgroep Gebiedskompas Nienoord. Daarmee is inhoudelijke afstemming gedurende het proces geborgd.

Bij de voorbereiding van het Gebiedskompas (en eerder al bij de Omgevingsvisie) is daarnaast goed gekeken naar de inhoud van de 'Visie Recreatie en Toerisme'. Wij zijn van mening dat zich geen tegenstrijdigheden voordoen.

Zoals aangegeven is het Gebiedskompas onderdeel van de Omgevingsvisie. Onder de Omgevingsvisie hangen nu nog diverse sectorale beleidsnota's (waaronder ook de Visie recreatie en toerisme'. Iedere ontwikkeling (op het Landgoed) wordt straks getoetst aan de Omgevingsvisie, inclusief de bestaande sectorale beleidsnota's.

Technische vragen

-Wat zijn de precieze afspraken over dit gebied? Met andere woorden wat is de omwonenden destijds voorgespiegeld/beloofd over hun omgeving?

-Wat is/was de voorgeschreven bouwhoogte in Grootegast en dit gebied?