

Onderwerp : Gebiedskompas Nienoord
Zaaknummer : 1969106579
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Hans Haze
Bijlagen : Gebiedskompas Nienoord
Nota van zienswijzen en vooroverleg
Gebiedskompas Nienoord overzicht participatie

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de 'Nota zienswijzen en vooroverleg' en de daarin als bijlage opgenomen vooroverlegreacties en zienswijzen;
2. Het Gebiedskompas Nienoord vaststellen als onderdeel van de Omgevingsvisie Westerkwartier 2040 en het Gebiedskompas daarin na vaststelling integraal opnemen;
3. De Beleidsnota 'Toekomstvisie Landgoed Nienoord' (2008) intrekken.

Inhoudelijke toelichting

Nienoord is één van de parels in Noord-Nederland met een grote diversiteit aan kwaliteiten en gebruikers. Het landgoed is voortdurend in ontwikkeling; bestaande en (potentieel) nieuwe gebruikers melden zich bij de gemeente met plannen en ideeën. Om in het krachtenveld van waarden versus ontwikkelingen goede afwegingen te maken is het voorliggende Gebiedskompas Nienoord opgesteld.

Het Gebiedskompas Nienoord is opgesteld conform het gedachtengoed van de Omgevingswet. Dit houdt allereerst in dat het Gebiedskompas in een breed participatietraject tot stand is gekomen. Meer nog dan de Wet ruimtelijke ordening, gaat de Omgevingswet immers uit van het vanaf de start betrekken van belanghebbenden. Bij dit raadsvoorstel treft u een overzicht van de gepleegde communicatie- en participatie-inspanningen.

In de tweede plaats gaat de Omgevingswet uit van de zogenaamde 'ja, mits-benadering'. Dit betekent dat plannen en ideeën die passen binnen het Gebiedskompas op een positieve grondhouding van de gemeente mogen rekenen. Daartoe bevat het Gebiedskompas, langs een indeling in drie zones, een beschrijving van de ontwikkelingsrichting van het Landgoed. Elk van zones bevat een aantal spelregels waarmee het behoud en de ontwikkeling van de in die zone aanwezige waarden en kwaliteiten wordt geborgd.

Op deze manier is een inspirerend en toekomstbestendig Gebiedskompas ontstaan; het kompas schrijft namelijk niet gedetailleerd voor wat wel en niet mag op het Landgoed, maar nodigt uit om binnen de zones (samen met de gemeente) tot passende plannen te komen. En daarmee voldoet het Gebiedskompas aan een derde uitgangspunt van de Omgevingswet, het leveren van maatwerk.

Voor nadere details wordt verwezen naar het bijgevoegde Gebiedskompas Nienoord.

Ter inzage legging

Eind 2023 heeft het ontwerp-Gebiedskompas gedurende zes weken ter inzage gelegen. Ook is het ontwerp in die periode toegezonden aan de gebruikelijke overlegpartners. De ontvangen reacties zijn van een reactie voorzien in de in bijgevoegde Nota zienswijzen. Waar mogelijk zijn de ontvangen reacties verwerkt in het vast te stellen Gebiedskompas.

Vervolgtraject

Het Gebiedskompas Nienoord is opgesteld als 8^e Gebiedskompas binnen de Omgevingsvisie. Na vaststelling wordt het Gebiedskompas dan ook integraal opgenomen in de Omgevingsvisie Westerkwartier 2040.

Tegen het Gebiedskompas is geen beroep of bezwaar mogelijk. Na vaststelling treedt het Gebiedskompas dan ook direct in werking.

Voor het verlenen van omgevingsvergunningen voor ontwikkelingen die passen binnen het Gebiedskompas is uw college het bevoegd gezag. Als een ontwikkeling valt onder het vastgestelde bindend adviesrecht zal het college u om advies vragen.

Communicatie vastgesteld Gebiedskompas

Alle eerder betrokken stakeholders, organisaties en gebruikers ontvangen een bericht over de vaststelling van het Gebiedskompas. Dit bericht zal gepaard gaan met een hartelijke uitnodiging om samen met de gemeente het Gebiedskompas in de praktijk te gaan brengen. Ook plaatsen we een bericht op de gemeentepagina, website en de gemeentelijke social media-kanalen.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Gebiedskompas Nienoord van 6 februari 2024,

Besluit:

1. Instemmen met de 'Nota zienswijzen en vooroverleg' en de daarin als bijlage opgenomen vooroverlegreacties en zienswijzen;
2. Het Gebiedskompas Nienoord vaststellen als onderdeel van de Omgevingsvisie Westerkwartier 2040 en het Gebiedskompas daarin na vaststelling integraal opnemen;
3. De Beleidsnota 'Toekomstvisie Landgoed Nienoord' (2008) intrekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 12 maart 2024.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier