

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
M. van Schoonhoven

Kenmerk
1969180805

Zuidhorn
4 juni 2024

Onderwerp

Vervolg woonplannen

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de voortgang van de woonplannen. In 2022 zijn we gestart met het proces van het opstellen van woonplannen per dorp conform het "plan van aanpak woonplan per dorp". Inmiddels hebben we voor 16 dorpen een woonplan (concept dan wel definitief). Zes dorpen hebben zich gemeld om zelf aan de slag te gaan met onze handleiding. Voor 19 dorpen geldt dat er nog niets op papier is gezet.

Achterliggende documenten

In de Woonvisie 2020 – 2025 staat dat de gemeente Westerkwartier tot 2030 zo'n 175-250 woningen per jaar zou moeten realiseren om aan de behoefte te voldoen. Ook is de ambitie benoemd om te werken aan woonplannen voor de dorpen en om te werken aan de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de dorpen. Deze ambitie is door ons overgenomen in het coalitieakkoord, waarbij ook de wens tot versnellen van de woningbouwopgave is genoemd. In 2023 is op regionaal niveau de Woondeal gesloten met het Rijk wat resulteert in een opgave van 2.400 woningen tot 2030.

Voor het opstellen van de 41 woonplannen hebben wij in 2022 een plan van aanpak laten opstellen. De eerste ronde woonplannen is betaald vanuit diverse lopende budgetten. In het collegeuitvoeringsprogramma is vervolgens budget vrijgemaakt voor het prioriteren van de woonplannen en het focussen op de knelpunten. Voor 2023 bedroeg dit budget € 50.000,-. De tweede ronde woonplannen is hieruit betaald.

Stand van zaken

Er is voor ongeveer de helft van de dorpen een woonplan opgesteld of nog in bewerking. Dit geldt voor de volgende dorpen:

- De Wilp (afgerond)
- Leek/Tolbert
- Zuidhorn/Brilt

- Aduard (afgerond)
- Oostwold
- Oldehove
- Boerakker (afgerond)
- Grijskerk
- Noordhorn
- Ezinge
- Oldekerk/Niekerk/Faan
- Zevenhuizen
- Marum
- Grootegast

Daarnaast hebben een paar dorpen interesse getoond of zijn al zelf aan de slag gegaan met het maken van een woonplan aan de hand van onze handleiding en begeleiding. Dit gaat om:

- Kornhorn
- Noordwijk
- Nuis/Niebert
- Lauwerszijl
- Feerwerd

De voortgang van deze woonplannen wisselt overigens sterk.

Er is nu een groot aantal dorpen over waar nog geen woonplan voor in de maak is en waar ook geen budget voor is. Dit betreft dorpen die in de woonvisie zijn gecategoriseerd als woondorpen en het basisdorp Opende.

Capaciteit en kosten

Beide ambities, het opstellen van woonplannen en het versnellen van de woningbouwopgave, kosten geld en capaciteit. Voor de woonplannen huren wij een extern bureau in. De begeleiding van het proces voor het opstellen van woonplannen kost daarnaast capaciteit van zowel de projectleider als van een brede vertegenwoordiging van disciplines binnen de gemeente en een aantal externe partijen zoals het waterschap en Wold & Waard. Deze capaciteit kan ook worden ingezet op het realiseren van concrete woningbouwprojecten.

Gekozen aanpak

Om zowel de ambitie voor het versnellen van de woningbouw als voor het opstellen van een woonplan per dorp te bedienen, kiezen wij voor een clustering van dorpen bij het vervolg van de woonplannen. Deze aanpak betekent dat we wel voor alle dorpen een woonplan maken, maar in een lichtere vorm met steeds minstens één locatie waar wat kan per dorp, en met een logische geografische clustering van dorpen. Opende vormt de uitzondering. Dit basisdorp krijgt een zelfde woonplan als de overige basisdorpen. Er wordt daarmee geen groot onderscheid gemaakt in de behandeling van de verschillende dorpen. Ook de kleinere woondorpen worden bediend. Door ze te clusteren en het product iets af te slanken, blijft het voor de ambtelijke organisatie behapbaar en kunnen we relatief snel het proces afronden, waarna de focus meer op de realisatie kan komen te liggen. De kosten voor externe inhuur zijn met deze aanpak ook relatief laag en kunnen naar verwachting gedekt worden uit de beschikbare begrotingsmiddelen.

De clustering is als volgt:

1. Opende (oktober)
2. Nuis/Niebert*, Jonkersvaart (zijn zelf al wel bezig) (december)
3. Noordwijk*, Kornhorn*, Doezum, Sebaldeburen, Lutjegast (februari)
4. Midwolde, Lettelbert, Enumatil, Lucaswolde (april)
5. Visvliet, Niezijl, Pieterzijl, Kommerzijl, Lauwerszijl*, Niehove (juni)
6. Garnwerd, Den Ham, Den Horn, Feerwerd*, Saaksum (september)

De dorpen met een sterretje zijn al in meer of mindere mate zelf bezig.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris