

PvdA – Joachim Bekkering

Dank u wel voorzitter,

De aankondiging van de toepassing van de WVG en de woonplannen heeft – zo merken we ook vanavond aan de insprekers – veel los gemaakt. Wij kunnen ons voorstellen dat inwoners met vragen zitten en vinden het dan ook belangrijk dat de gemeente met hen in gesprek blijft. Voorgaande sprekers hebben gevraagd of de wethouder op de (verder) communicatie zou willen reflecteren, daar sluit ik mij bij aan.

De fractie van de PvdA beperkt haar bijdrage vandaag in dit raadsoverleg tot de vraag of wij ons kunnen vinden in het voorstel om ten aanzien van twee locaties de WVG toe te passen. De inhoud van de woonplannen staat vanavond immers niet op de agenda.

Voor de fractie van de PvdA staan twee vragen centraal bij de beoordeling van dit voorstel.

1. Wat is het doel dat met toepassing van de WVG wordt bereikt;
2. Zijn er voldoende waarborgen voor de eigenaarspositie van onze inwoners.

Ten aanzien van de eerste vraag lezen we in het raadsvoorstel dat de inzet van de WVG een passief wervingsinstrument is en daarmee een ondersteuning kan zijn voor het gemeentelijke wervingsbeleid. Daarnaast biedt toepassing van de WVG een bescherming tijdens de planontwikkeling. We versterken onze positie als gemeente ten opzichte van projectontwikkelaars. Met het oog op de woningbouwopgaven die de komende jaren zich ook in het Westerkwartier voor doen voor meer duurzame en betaalbare huizen vinden wij het als fractie verdedigbaar om onze positie preventief te versterken. Het behouden van levendigheid en leefbaarheid in onze dorpen is voor ons belangrijk en ook in het belang van onze inwoners.

Ten aanzien van de tweede vraag zien wij dat de WVG een aantal waarborgen biedt voor de grondeigenaren. Zo is er niet direct sprake van gedwongen verkoop, kan de gemeente gepasseerd worden als er wordt verkocht aan kinderen en wordt de prijs door de rechtbank vastgesteld. Met deze waarborgen hebben wij er als fractie vertrouwen in dat de WVG op een zorgvuldige wijze wordt toegepast.