

Huidhorn 16/11/2023

Aan de Gemeenteraad Westerkwartier  
afd. Bouw- en Woningtoezicht,

betreft: Concept woonplan  
en Briltil.

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| GEM. WESTERKWARTIER |              |
| RECEIVED            | Huidhorn     |
| TEAM                |              |
| Ingekomen           | 17 NOV. 2023 |
| KOPIE               |              |

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het concept  
Woonplan voor Huidhorn en Briltil  
willen wij u graag het volgende voorleggen:

Op 24 april 2017 hebben wij bij notaris Smid  
in Huidhorn een koopakte getekend  
voor [REDACTED]

In de koopovereenkomst is opgenomen:  
De Algemene Verkoopvoorwaarden van de  
Gemeente Huidhorn van 11 april 2006,  
vastgesteld door Burgemeester en Wet-  
houders.

Deze kavel hebben wij juist gekocht  
met daarbij horende vrij uitzicht en  
daarbij de verzekering dat daar niet  
gebouwd kan worden en dat er sprake  
is van agrarische bestemming

Onze kavel [REDACTED] is dan onderdeel van:

- Stedenbouwkundig plan,
- Beeldkwaliteitsplan
- Bestemmingsplan en
- Besluit B. & W. van 29 november 2016

In genoemd Besluit is sprake van een  
dorpse uitstraling (Oostrand 13-3-2006)  
In dit rapport is aan de Oostrand  
sprake van Beschermd Dorpsgezicht  
Dit hield voor ons in dat wij moesten  
voldoen aan allerlei eisen. (Architectuur)

Hier werd streng op toegezien door de  
Gemeente en dit veroorzaakte veel  
vertraging wat betreft de bouwstijl  
en daarmee extra kosten.

De Oostervant werd daarbij in de  
uitbreidingsplannen aan de bewoners  
gepresenteerd en gezien als de spers  
van het dorp en kavels zijn verkocht  
door de Gemeente huishouders met de  
toevoeging "Vrij uitzicht"!

De afspraken die toen gemaakt zijn  
met verwachtingen die daarbij  
gewekt werden, lijken niet meer te  
tellen.

blad 3

Wij wijzen u op de vermelding in  
profiel 3 van het Stedenbouwkundig  
Plan:

De bebouwing langs de (Spica) straat  
vormt de daadwerkelijke dorpsrand  
van Huiskorn.

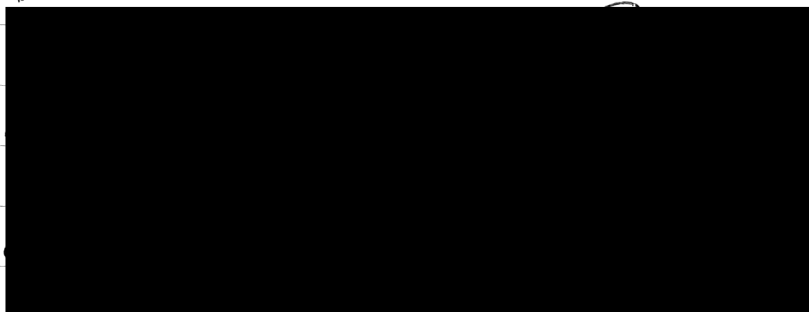
De kavels bieden voornamelijk plaats  
aan "vrijstaande woningen met  
uitzicht over de weilanden".

Aansluitend aan het bovenstaande  
hopen wij dat u kunt begrijpen dat  
wij ernstig bezwaar maken tegen  
de plannen voor het bebouwen van  
de weilanden, grenzend aan de  
Spicastraat en de Lonsstraat.

Dit bezwaar staat nog los van  
het feit dat er sprake zal zijn  
van een afname van het  
huis.

Wij wonen hier met plezier en hopen  
en verwachten dat u onze reactie  
met zorg behandelt.

afk.



met vriendelijke groet