

Raadsvergadering

Dossiernummer	5230
Extern Zaak ID	1969114742
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 oktober 2023
Agendapunt	8
Titel	Vaststelling bestemmingsplan Leek – Poort van Leek (hamerstuk)
Organisatieonderdeel	Algemeen
Team	Economie en erfgoed
Portefeuillehouder	Hans Haze

Aanwezigen

Natasja Bennink, Jeroen Betten, Harm Beute, Annelie Bonnet, Geert de Jong, Rene de Vink, Johan de Vries, Sandra de Wit, Gert van Dellen, Jacqueliën Dijkstra, Myra Eeken – Hermans, Reinette Gjaltema – van der Laan, Arina Havinga, Jeroen Hoving, Frantina Kiekebeld – van der Knaap, Annemiek KleinJan – Uneken, Emil Klok, Onno Koopmans, Jan van der Laan, Anneke Laan, Wybe Niemeijer, Harry Rook, Koos Siegers, Jan Willem Slotema, Alex Steenbergen, Klaas Wybo van der Hoek, Ytsen van der Velde, Rogier van 't Land en Mark Veenstra

Afwezigen

Arnold Bloem, Cynthia van Putten en Geertje Veenstra

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Leek – Poort van Leek
Bijlage 1 Bestemmingsplan Leek – Poort van Leek
Bijlage 2 Advies Leek poort van Leek Veiligheidsregio zwart
TV CDA en VVD Bestemmingsplan 'Poort van Leek'

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	29 augustus 2023
Raadsvergadering	11 oktober 2023

Toelichting

Voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum met 28 appartementen aan de Euroweg 1 in Leek is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Dit heeft geen zienswijzen opgeleverd. Er zijn technische redenen om het bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen. De uitgangspunten van het bestemmingsplan wijzigen niet. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is het nodig dat er een hogere waardenbesluit wordt genomen zodat er een hogere geluidsbelasting op de gevels van de appartementen wordt toegestaan.

Voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Leek – Poort van Leek' (NL.IMRO.1969.20201080-OW01) gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 - a. Het begrip beperkt kwetsbaar object wordt toegevoegd aan de begrippenlijst;
 - b. Het begrip kwetsbaar object wordt toegevoegd aan de begrippenlijst;
 - c. In artikel 8 regels worden opgenomen voor de aanduiding 'geluidzone – industrie';
 - d. In artikel 8 regels worden opgenomen voor de aanduiding 'veiligheidszone';
 - e. Op de verbeelding de aanduiding 'overige zone – gezoneerd terrein' wordt vervangen door de aanduiding 'geluidzone – industrie';
 - f. Op de verbeelding de aanduiding 'veiligheidszone' wordt toegevoegd;
2. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.20201080-VA01 te geven;
3. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.20201080-VA01.dxf vast te stellen;
4. Geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Besluit

dhr. Jan Willem Slotema (CDA), vraagt het college om beantwoording van een technische vraag.

Als reactie daarop is de vergadering geschorst voor beantwoording.

Reactie door wethouder Hans Hanze, de formele beantwoording op de vragen van CDA en VVD volgen op een later moment.

De fracties reageren op de reactie van het college en op elkaar.

De raad besluit unaniem:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Leek – Poort van Leek' (NL.IMRO.1969.20201080-OW01) gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 - a. Het begrip beperkt kwetsbaar object wordt toegevoegd aan de begrippenlijst;
 - b. Het begrip kwetsbaar object wordt toegevoegd aan de begrippenlijst;

- c. In artikel 8 regels worden opgenomen voor de aanduiding 'geluidzone – industrie';
 - d. In artikel 8 regels worden opgenomen voor de aanduiding 'veiligheidszone';
 - e. Op de verbeelding de aanduiding 'overige zone – gezoneerd terrein' wordt vervangen door de aanduiding 'geluidzone – industrie';
 - f. Op de verbeelding de aanduiding 'veiligheidszone' wordt toegevoegd;
2. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.20201080–VA01 te geven;
 3. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.20201080–VA01.dxf vast te stellen;
 4. Geen grondexploitatieplan vast te stellen.