

.....
12 juli 2023

Aan de raad der Gemeente Westerkwartier & het College van Burgemeester en Wethouders!

Betreft: Centrumvisie Zuidhorn

Geachte dames & heren!

Gisteren, 11 juli 2023 bezocht ik de bijeenkomst over voorstellen betreffende Centrumvisie Zuidhorn.

Goed beschouwt is de kern van het probleem dat het centrum van Zuidhorn geen eenheid kent; het is te ver uiteen getrokken. Twee bundelingen van winkels, AH aan de ene zijde en Poiez&Aldi aan het andere uiteinde. De verbinding met de horeca, 't Holt, De Opstal, Oude Raadhuis en Pizzeria is slecht. Een slechts een miezerig straatje met platte gedateerde laagbouw, vlak achter redelijk historische panden loopt naar het plein bij AH. De binding van de horeca naar de winkelpanden van Poiez&Aldi is niet veel beter te noemen.

Kortom voor een mooie samenhangende driehoek dient er iets te gebeuren:

- Allereerst een verbreding van de passage van de horeca naar AH
- Nieuwstraat nader inrichten als woonlocatie, dus geen geblindeerde puien
- Inkorten van het veel te lange plein voor de combinatie Poiez&Aldi door woningbouw aan het uiteinde van het plein ter hoogte van de fotozaak
- Geen huizen bouwen tegenover AH, maar deze ruimte benutten voor winkelpanden met daarboven woningen; er zullen immers winkels dienen te verschuiven vanuit de Nieuwstraat.
- Geen bebouwing hoger dan de huidige, het dorpse karakter behouden
- De oude molensteen van de voormalige molen verplaatsen naar een prominente plek nabij de horeca; plaats deze steen op een as, voorzie die van de tekst "alles draait om mij"; een lange as kan ook nog dienen als zonnewijzer. nu ligt de molensteen een beetje weggedrukt nabij de bakkerij.
- Maak door beplanting duidelijk dat fietsers vanaf de Gast rechtdoor fietsen langs de oude historische route

Dat zijn zo een aantal hoofdpunten welke ik ook heb overlegd met de aanwezige ambtenaren, onder andere de heer

Met vriendelijke groeten,

.....