

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
K. de Boer/B. Pijlman

Kenmerk
1969138595

Marum
21 juni 2023

Onderwerp
aanwijs karakteristieke panden

Geachte leden van de raad,

In de Provinciale Omgevingsverordening (POV) is opgenomen dat de gemeente karakteristieke panden in haar gemeente moet aanwijzen. Voor de gemeente Westerkwartier moet dit alleen nog gebeuren in het buitengebied van Marum en in de kommen en het buitengebied van Ezinge, Feerwerd en Garnwerd (Middag).

Inventarisatie

Libau heeft voor de gemeente een inventarisatie gedaan van deze beeldbepalende karakteristieke panden in genoemd gebied. Dit is uitgemond in een lijst van 150 karakteristieke panden. Het gaat hierbij om de bescherming van de hoofdvorm van het pand. De panden zijn allen voorzien van een redengevende omschrijving.

Bescherming

De aan te wijzen karakteristieke panden worden opgenomen in een bestemmingsplan. Deze wordt voor ons door Rho opgesteld. Eenmaal opgenomen in het bestemmingsplan, ligt er een sloopverbod op het pand. Daarnaast kan voor het veranderen van de hoofdvorm een omgevingsvergunning nodig zijn. Op deze wijze kunnen de betreffende unieke panden behouden blijven.

Bekendmaking voornemen

De volgende stap in het aanwijsproces is het schriftelijk informeren van de pandeigenaren. Dit willen wij nog voor de zomervakantie doen waarna eigenaren zes weken de gelegenheid hebben op het voornemen tot aanwijs te reageren. De eigenaren van karakteristieke panden in het aardbevingsgebied (Middag) komen in aanmerking voor een reguliere onderhoudssubsidie. Dit

traject loopt via de provincie Groningen. Deze bewoners krijgen op dit onderdeel een aangepaste brief. Ontvangen reacties worden voorzien van een antwoord en gebundeld in een nota van reactie en antwoord. Deze wordt aan de indieners van een reactie verstrekt en gebruikt als input voor het bestemmingsplanproces.

Bestemmingsplanproces

De karakteristieke panden worden in de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen. In de regels wordt het beschermingsregime beschreven. Mochten pandeigenaren van mening zijn dat hun pand niet in het bestemmingsplan als karakteristiek opgenomen moet worden, dan kunnen zij hierover een formele zienswijze indienen. Het streven is om in het vierde kwartaal 2023 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



R. Kleijnen, secretaris