

Technische vragen bij agendapunt "Vaststellen bestemmingsplan Diepswal 16 Leek"

Vragen van de fractie van de PvdA en de fractie van GroenLinks

Ingediend op 20 mei 2023

Ingediend door: Myra Eeken-Hermans, Klaas-Wybo van der Hoek en Joachim Bekkering

Onderwerp: Bestemmingsplan Diepswal 16 Leek

Inleiding:

De fracties van GroenLinks en de PvdA hebben kennis genomen van het bestemmingsplan Diepswal 16 Leek en hebben daarover de onderstaande technische vragen.

Vragen:

1. Op pagina 2 van het raadsvoorstel lezen wij: *"In het akoestisch onderzoek is tevens de invloed van de snackbar op de omgeving beoordeeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat wellicht maatregelen nodig zijn om het woon- en leefklimaat van woningen in de directe omgeving te beschermen. Daar waar gewenst/mogelijk kunnen maatregelen worden geborgd in het bestemmingsplan. Ook kunnen op grond van het Activiteitenbesluit aan de inrichting specifieke maatwerkvoorschrift worden opgelegd."*
In hoeverre worden er maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit opgelegd?
2. In de nota van zienswijzen wordt aangegeven dat uit het akoestisch vooronderzoek blijkt dat het uitschakelen van de koelmotor door leveranciers een effectieve geluidsbeperkende maatregel is. Is het mogelijk dit als voorwaarde in bijvoorbeeld de omgevingsvergunning op te nemen zodat deze maatregel ook daadwerkelijk effectief in de praktijk gebracht wordt?
3. In de nota van zienswijzen wordt ten aanzien van vragen over de fundering het volgende aangegeven: *"Indien nodig kunnen in de omgevingsvergunning voorschriften worden opgenomen met betrekking tot de bouwwerkzaamheden."* Is het college voornemens deze voorschriften op te nemen in de omgevingsvergunning?
4. We lezen in de stukken dat er afgeweken wordt van de parkeernorm. Er komen 20 in plaats van 22 parkeerplaatsen. In de *beleidsnotitie parkeernormen* die is toegevoegd bij agendapunt 5 lezen we onder 3.5 dat het mogelijk is meer parkeerplaatsen te realiseren dan de minimale parkeernorm. Er wordt echter niet aangegeven of minder ook kan. Hoe verhoudt deze passage in de beleidsnotitie zich tot het voornemen in dit bestemmingsplan minder parkeerplaatsen te realiseren dan de parkeernorm?