

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Westerkwartier
Zaaknummer : 196919636
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: wethouder H. Haze
Bijlagen : 1. bestemmingsplan Parapluplan parkeren Westerkwartier
2. beleidsnotitie, Parkeernormen gemeente Westerkwartier, november 2022

✿ **Voorgesteld besluit**

1. Kennis te nemen van het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Westerkwartier en de beleidsnotitie Parkeernormen gemeente Westerkwartier;
2. Kennis te nemen van de voorgestelde wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Westerkwartier met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPFACEparkeren-OWo1, gewijzigd vast te stellen;
4. Het vastgestelde plan met het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPFACEparkeren-VAo1 te geven;
5. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPFACEparkeren-VAo1.dxf vast te stellen;

✿ **Inhoudelijke toelichting**

Op dit moment zijn er binnen de gemeente verschillen in de wijze waarop bij ontwikkelingen wordt omgegaan met parkeernormen. Voor een gedeelte zijn deze normen formeel verwerkt in bestemmingsplannen en deels worden de CROW-parkeernormen gebruikt bij de toetsing van initiatieven. Daarnaast kan de behoefte aan parkeerplaatsen op sommige locaties in de gemeente richting initiatiefnemers niet worden afgedwongen vanwege het ontbreken van een vastgestelde parkeernorm.

Met het facetbestemmingsplan "Parapluplan Parkeren Westerkwartier" en de daaraan gekoppelde parkeernormen gemeente Westerkwartier wordt voorzien in een eenduidig beoordelingskader voor de benodigde parkeervoorzieningen bij plannen. Een facetbestemmingsplan (ook wel 'paraplubestemmingsplan' geheten) voegt juridisch bindende regels aan alle geldende bestemmingsplannen toe. Het paraplubestemmingsplan heeft een aanvullende werking. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met de beleidsnotitie Parkeernormen gemeente Westerkwartier gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn nog een aantal verbeterpunten opgemerkt. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

✿ **Historische context**

Op 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke Bouwverordening vervallen. Dit had ook betrekking op de hierin gestelde regels voor de parkeernormbepaling. Bepalingen ten aanzien van parkeren moeten sindsdien in bestemmingsplannen worden opgenomen. Zo kan bij aanvragen voor een omgevingsvergunning een parkeertoets plaatsvinden. Nog niet in alle bestemmingsplannen van de gemeente Westerkwartier is een regeling voor parkeren opgenomen. Daarnaast bestaan er verschillende toetsingskaders voor parkeernormen in de gemeente als gevolg van de gemeentelijke herindeling.

☀ **Parkeernormen**

Om zeker te zijn dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd bij nieuwe (bouw)projecten kan gebruik worden gemaakt van parkeernormen. Parkeernormen geven duidelijkheid aan initiatiefnemers of ontwikkelaars en er wordt voorkomen dat in nieuwe situaties te weinig parkeerplaatsen worden gerealiseerd en/of parkeeroverlast ontstaat in bestaande centrum- en woongebieden.

In december 2018 heeft CROW de meest recente publicatie '*Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen*' (publicatie nr. 381) uitgebracht. Binnen de gemeente Westerkwartier wordt getoetst aan deze geldende CROW-parkeerkencijfers. In sommige situaties wordt ook nog getoetst aan 'Parkeerkencijfers voor het centrum van Leek', welke zijn gebaseerd op een oudere CROW-publicatie (2004). Met het bestemmingsplan en de beleidsnotitie wordt voor het gehele gemeentelijk grondgebied, behoudens de gebieden waarop een beheersverordening van toepassing is, de parkeernormen eenduidig vastgelegd. Juridisch is het niet mogelijk om een facetbestemmingsplan van toepassing te verklaren op een beheersverordening, omdat hiermee de volledige beheersverordening zal vervallen. In de gemeente Westerkwartier zijn nog twee gebieden waarvoor een beheersverordening geldt, dit zijn de bedrijventerreinen Diepswal en Leeksterhout in Leek. Wanneer een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld is het uitgangspunt dat de regeling van het paraplu-bestemmingsplan worden overgenomen. Wanneer de landelijke parkeerkencijfers van het CROW in de toekomst worden geactualiseerd, dan worden deze actuele kencijfers als parkeernorm voor de gemeente Westerkwartier aangehouden.

☀ **Ambtelijke wijzigingen**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn in de regels een aantal verbeterpunten opgemerkt. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan op deze punten aan te passen. De eerste wijziging heeft betrekking op artikel 4.1 sub a. Voorgesteld wordt in de regel ook het gebruik van bouwwerken toe te voegen. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden. In het ontwerpbestemmingsplan was de parkeerbehoefte slechts gekoppeld aan het bouwen van een bouwwerk. Met de aanpassing wordt voorzien dat bij een wijziging van het gebruik van een bestaand bouwwerk ook sprake moet zijn van voldoende parkeergelegenheid.

De tweede wijziging heeft betrekking op de tekst van artikel 4.1 sub b. De tekst is aangepast zodat deze beter leesbaar is. Inhoudelijk wijzigt de regel niet

☀ **Vervolgtraject**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft tezamen met de beleidsnotitie Parkeernormen gemeente Westerkwartier gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode hiertegen zienswijzen kunnen indienen. De gemeenteraad kan, met inachtneming van eventuele zienswijzen, worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld.

✿ **Bekendmaking**

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld zal deze via de reguliere weg bekend worden gemaakt. De vaststelling zal worden gepubliceerd in het Gemeentebblad. Daarnaast zal het plan digitaal te raadplegen zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl. De beleidsnotitie is door het college vastgesteld en vervolgens bekend gemaakt en beschikbaar gesteld op www.overheid.nl.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Westerkwartier van 9 mei 2023,

Besluit:

1. Kennis te nemen van het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Westerkwartier en de beleidsnotitie Parkeernormen gemeente Westerkwartier;
2. Kennis te nemen van de voorgestelde wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Westerkwartier met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPFACEparkeren-OWo1, gewijzigd vast te stellen;
4. Het vastgestelde plan met het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPFACEparkeren-VAo1 te geven;
5. De bij dit bestemmingsplan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.BPFACEparkeren-VAo1.dxf vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 14 juni 2023.

A. van der Tuuk
Voorzitter

O. E. de Vries
Griffier