provincie groningen

Gemeente Westerkwartier
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 100
9350 AC Leek

Datum	:	6 juli 2022
Documentnr.	:	2022-012457
Dossiernummer	:	K26909
Behandeld door	:	M.A. Burgers
Telefoonnr.	:	(050) 316 4512
Antwoord op	:	-
Bijlage	:	-
Onderwerp	:	Inpassingsplan Hooiweg Lucaswolde

Geacht college,

In het Zuidelijk Westerkwartier (ZWK) combineren we natuurontwikkeling met de inrichting van waterbergingsgebieden. Tegelijkertijd nemen we maatregelen op het gebied van waterkwaliteit, recreatie, landbouw en landschapsherstel, zodat bewoners veilig en prettig in een uniek en toekomstbestendig gebied kunnen blijven wonen, werken en recreëren. De ontwikkelingen vinden plaats in het natuurnetwerk Nederland (NNN) in het Zuidelijk Westerkwartier. Het projectgebied ligt in de gemeente Westerkwartier. De ambitie is om in het ZWK ca. 2100 hectare nieuwe natuur aan te leggen.

Om de aanleg van natuur- en waterbergingsgebieden in het Zuidelijk Westerkwartier mogelijk te maken is in 2018 door Provinciale Staten een provinciaal inpassingsplan opgesteld voor de ontwikkelingen in de voormalige gemeente Marum en Leek. Voor de deelgebieden in de voormalige gemeente Grootegast vindt op een later tijdstip bestemmingsherziening plaats, omdat in deze deelgebieden geen sprake is van waterberging. Vanuit het oogpunt van doelmatigheid en het provinciaal belang van dit project is de provincie het bevoegd gezag voor de ruimtelijke procedure. Onderdeel van deze procedure is het ‘horen’ van de gemeenteraden. Destijds zijn de gemeenteraden van Marum en Leek gehoord over dit inpassingsplan.

Binnen de gebiedsontwikkeling is afgesproken met andere organisaties om zo veel mogelijk op basis van vrijwilligheid en draagvlak te werk te gaan, dit is vastgelegd in het Grondstrategieplan Zuidelijk Westerkwartier. In deelgebieden De Dijken Bakkerom en De Drie Polders, de twee eerder aangelegde waterbergingsgebieden, zijn de grondposities allemaal op basis van vrijwilligheid verworven door het toepassen van maatwerk per locatie/grondeigenaar. In deelgebied Dwarsdiep wordt ook middels maatwerk met de huidige eigenaren gekeken naar de mogelijkheden.

In enkele gevallen willen de eigenaren en/of bewoners niet verkopen, omdat men graag in de regio wil blijven wonen of een agrarisch bedrijf willen voortzetten. In deze gevallen zou een ruilmogelijkheid of verplaatsing van een bouwblok kunnen helpen. Hiermee kunnen wij bewoners en agrarische ondernemers tegemoetkomen en komen belangrijke percelen, die nodig zijn voor de uitvoering van de inrichtingsplannen, alsnog beschikbaar.

In het Dwarsdiepgebied doet zich nu zo'n situatie voor. Om tot een grondruiling te komen die voor zowel de particuliere eigenaren als de gebiedsontwikkeling positief is wordt voorgesteld om een bestaande woning te verwijderen en een nieuwe woning te bouwen aan de rand van het Dwarsdiep. Dit levert meer kwalitatieve natuur, meer waterberging en een landschappelijk beter passende gebiedsinrichting op.

De provincie Groningen werkt volgens normen die zijn vastgelegd in een handvest voor dienstverlening. Dit handvest vindt u op onze website of kunt u opvragen bij de afdeling Bestuur, Juridische Zaken & Communicatie: 050 3164160. BTW: NL0019.32.822.B01 / KvK: 01182023 / IBAN: NL84 ABNA 0446 0456 91 / BIC: ABNANL2A

Het inpassinsplan 'Waterberging en Natuur Zuidelijk Westerkwartier' dat in 2018 is vastgesteld voorziet niet in woonbestemmingen. Daarom zijn wij voornemens om voor de drie percelen die betrokken zijn bij deze grondruil een nieuw inpassingsplan vast te stellen. Dit is nodig omdat voor de percelen die binnen het huidige inpassingsplan liggen de gemeente conform de Wet Ruimtelijke Ordening 10 jaar geen bestemmingsplan kan vaststellen. Om samenhang te behouden in de procedure wordt voorgesteld om ook de twee percelen die binnen het bestemmingsplan buitengebied vallen mee te nemen in het nieuw vast te stellen inpassingsplan. Naar verwachting stellen Provinciale Staten van Groningen dit plan in het 3e of 4e kwartaal van 2022 vast. Het ontwerpinpassingsplan is nu gereed. Met deze brief willen wij u vragen om het ontwerp inpassingsplan aan uw gemeenteraad voor te leggen en de raad te vragen daarover een standpunt in te nemen.

Met inachtneming van artikel 3.26, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening vragen wij u om de gemeenteraad een standpunt in te laten nemen over het ontwerp. Het inpassingsplan is te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. onder planidentificatienummer NL.IMRO.9920.IPLucaswolde-ON01. Wij verzoeken u het standpunt van de gemeenteraad binnen 12 weken aan ons kenbaar te maken.

Start vooroverleg
Gelijktijdig aan het horen van de gemeenteraad, stellen wij u – in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening - in de gelegenheid om op het ontwerp te reageren. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

, voorzitter.

, secretaris.