

Technische vraag

Technische vraag van de fractie van het CDA

Ingediend op 7 juli 2022

Ingediend door: Reinette Gjaltema – Van der Laan

Onderwerp:

Meerjarenperspectief

Vragen:

1. 2.1, pagina 4: Er zijn voor 55 gebouwen een onderhoudsplan opgesteld. Maar er zijn in totaal ruim 190 gebouwen (vermeld jaarrekening 1.4 paragraaf E. Gebouwen). Is hier nog een uitzetting te verwachten en klopt het dat er voor deze gehele portefeuille nog een verduurzaamheidsplan moet worden opgesteld?
2. Is er al een inschatting te maken van deze investeringen?
3. Zo nee, op welke termijn kunnen we deze verwachten?

Antwoorden:

1.
 - a. Naast de 16 locaties die gebruikt worden voor onze eigen huisvesting (gemeentehuizen, werfloccaties) zijn voor 55 locaties uit onze vastgoedportefeuille meerjarenonderhoudsplannen opgesteld. De overige locaties zijn m.n. kleinere vastgoedobjecten (baarhuisjes, bergingen, vogelkijkplaatsen e.d.) waarvan het onderhoud grotendeels door onze eigen technische dienst kan worden uitgevoerd. Ook voor de locaties die zijn opgenomen in de verkoopportefeuille en de appartementen in ons bezit (VvE bijdrage) is geen MJOP opgesteld. Het benodigde onderhoud voor de locaties waarvoor geen MJOP is opgesteld en waarvoor geen budgetten zijn gereserveerd in de begroting worden gedekt uit gereserveerde budgetten voor algemeen onderhoud vastgoed. Voor deze locaties gaan we een separate aanpak ontwikkelen en ligt er geen urgentie om nu met nieuwe plannen te komen. Op een later moment zullen er dus nog aanvullingen komen.
 - b. Er is in 2021/2022 een routeplan verduurzamen vastgoedportefeuille Westerkwartier opgesteld (fase 1). In verband veranderde resultaten uit vervolgonderzoeken wordt de routekaart in Q4 geactualiseerd, hierin wordt dan ook een visie opgenomen richting een CO₂ neutrale situatie in 2050.
2. In verband met de onstabiele markt en het nog moeten aanbesteden van diverse vervolgonderzoeken kunnen we hiervan nog geen inschatting maken.
3. Een inschatting van de benodigde investeringen verwachten we in Q3 2023.