

Geacht gemeenteraad Westerkwartier,

Ik, [REDACTED], horecaondernemer van Steakhouse [REDACTED], gevestigd te Hoendiep [REDACTED] Briltal, en daarmee belanghebbende in dit ontwerpbesluit, wil met deze brief mijn zienswijze kenbaar maken met betrekking tot ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22A Herontwikkeling Camping Briltal (Nr. 385463 NL.IMRO.1969.TPBR24HERS01-OW01).

Als ondernemer en direct belanghebbende in de omgeving van het plangebied maak ik mij zorgen over de gevolgen van de voorgenomen herontwikkeling voor mijn bedrijf en de leefomgeving. Hieronder zal ik mijn bezwaargronden nader verklaren.

1. Algemene overlastmeldingen van omwonenden

Uit ervaring blijkt dat bewoners in de directe nabijheid van horecagelegenheden regelmatig melding maken van overlast, ook wanneer het restaurant binnen alle geldende normen en vergunningen opereert. Dit geldt met name voor:

1. Geluidsoverlast: activiteiten zoals terrasgebruik of achtergrondmuziek kunnen, ondanks beperkte geluidsniveaus, leiden tot klachten van nieuwe bewoners.
2. Geuroverlast: de reguliere keukenactiviteiten en afzuiginstallaties kunnen door omwonenden worden ervaren als hinderlijk, terwijl dit inherent is aan horeca-exploitatie.

Ik acht het belangrijk dat in de planregels wordt geborgd dat de bestaande horeca-activiteiten als aanvaardbaar worden beschouwd en niet door toekomstige bewoners kunnen worden beperkt.

2. Parkeerdruk en parkeeroverlast

Nieuwe woningen leiden tot extra verkeersbewegingen en parkeerdruk, waardoor klanten van mijn restaurant moeilijker een plek kunnen vinden.

3. Aanzicht van Zuidhorn/Briltal

Het gebied rondom de voormalige camping en jachthaven heeft een recreatieve en toeristische uitstraling gehad. Mijn restaurant profiteerde hiervan en droeg bij aan de levendigheid van de omgeving. Met de komst van woningbouw dreigt dit karakter te verdwijnen.

Ik verzoek de gemeenteraad om in het plan oog te houden voor de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van Briltal als aantrekkelijk dorp met voorzieningen, en te voorkomen dat de omgeving uitsluitend een woonwijkkarakter krijgt.

4. Hinder tijdens de bouwfase

Tijdens de realisatie van 17 woningen zal sprake zijn van bouwverkeer, geluid en stof. Dit kan de bereikbaarheid van mijn restaurant bemoeilijken en gasten afschrikken, met negatieve gevolgen voor mijn bedrijfsvoering.

Ik verzoek om een bouwverkeersplan, duidelijke tijdsrestricties en communicatie richting ondernemers, alsmede eventuele compensatie bij aantoonbare hinder of omzetverlies.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, bij de verdere uitwerking en vaststelling van het omgevingsplan mijn belangen als horecaondernemer nadrukkelijk mee te wegen. Ik vraag u daarbij met name om:

1. in de planregels vast te leggen dat de bestaande horeca-activiteiten als aanvaardbaar worden beschouwd en niet kunnen worden beperkt door toekomstige bewoners;
2. te zorgen voor voldoende parkeervoorzieningen en verkeersmaatregelen om parkeeroverlast te voorkomen;
3. de ruimtelijke kwaliteit en recreatieve uitstraling van Briltil te behouden;
4. maatregelen te treffen om hinder tijdens de bouwfase zoveel mogelijk te beperken.
5. dan wel de vergunning niet te verlenen.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2