

Titel **TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22R
hoek Hoofddiep-Kokswijk Zevenhuizen**

Zaaknummer **1969244554**

Openbaar **Ja**

Portefeuillehouder **Hans Haze**

➤ Samenvatting

De raad besluit het TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22R hoek Hoofddiep-Kokswijk Zevenhuizen vast te stellen. Het TAM-omgevingsplan maakt op de locatie de realisatie van 15 appartementen en 2 woonpercelen mogelijk

1 Voorgesteld besluit

1. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22R hoek Hoofddiep-Kokswijk Zevenhuizen met identificatienummer NL.IMRO.1969.TPZE25HERSo1 -OWo1 ongewijzigd vast te stellen, en daarbij;
 - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.TPZE25HERSo1 -VAo1 te geven;
 - De bij dit plan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.TPZE25HERSo1 -VAo1.dxf vast te stellen;

2 Inleiding

Het planvoornemen betreft de herontwikkeling van de locatie van de voormalige kerk het Anker in Zevenhuizen. Op de locatie wordt met het TAM-omgevingsplan de ontwikkeling van 15 appartementen en 2 woonpercelen mogelijk gemaakt. Het ontwerp Tam-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan door de raad worden vastgesteld.

3 Beoogd effect

Realisatie van de 15 appartementen en 2 woonpercelen is in overeenstemming met de woonvisie Westerkwartier 2020-2025.

4 Argumenten

1.1 Met het TAM-Omgevingsplan is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

In de toelichting is beschreven hoe het plan voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en waarom het past binnen de beleidskaders van verschillende overheden. Ook is een beoordeling gemaakt aan de hand van de verschillende omgevingsaspecten zoals archeologie, geluid en

bodem. Hier komen geen belemmeringen uit voort. Alles concluderend voldoet het plan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp plan zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

1.3 Het realiseren van 15 appartementen en 2 vrijstaande woningen in Zevenhuizen past in onze omgevingsvisie en woonvisie

Onze omgevingsvisie zet in op aantrekkelijke niet-stedelijke woongemeente. De herontwikkeling van de locatie past in deze visie. Daarnaast heeft de gemeente in de woonvisie Westerkwartier 2020-2025 de woningbouwopgave tot 2030 opgenomen. Met de realisatie van 17 wooneenheden wordt een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave van de gemeente.

5 Kanttekeningen

1.1 Tegen het TAM omgevingsplan kan beroep worden ingesteld

Na de vaststelling van het TAM omgevingsplan wordt deze opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden een beroepschrift instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook als er geen zienswijze is ingediend.

6 Financiën

De kosten voor de ontwikkeling liggen bij de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de anterieure overeenkomst is onder andere vastgelegd dat de kosten voor woonrijp maken van het gebied/de openbare ruimte en de (gedeeltelijke) verplaatsing van een bushalte voor rekening van de initiatiefnemer komt. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over het verhalen van nadeelcompensatie wanneer dit wordt veroorzaakt door het voorgenomen plan.

7 Communicatie

De terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan is aangekondigd in het Gemeenteblad. Het TAM-Omgevingsplan wordt gepubliceerd op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Degenen die zich hebben aangemeld op de attenderingsservice van www.overheid.nl krijgen een melding. Vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt op dezelfde manier bekendgemaakt.

8 Participatie

In de voorbereiding op het plan zijn omwonenden in het kader van participatie betrokken bij het initiatief. Vanuit de omgeving zijn opmerkingen op de gepresenteerde plannen gemaakt. De opmerkingen hebben aanleiding gegeven voor aanpassingen aan het plan en de bushalte tegenover het plan aan het Hoofddiep. Omwonenden zijn over deze aanpassingen geïnformeerd.

9 Vervolg

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende deze periode hiertegen zienswijzen kunnen indienen. De gemeenteraad kan, met



inachtneming van eventuele zienswijzen, het TAM-omgevingsplan vaststellen. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld TAM-omgevingsplan kan gedurende de periode van terinzagelegging beroep worden ingesteld.

10 Bijlagen

1. TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22R hoek Hoofddiep-Kokswijk Zevenhuizen, motivering
2. TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22R hoek Hoofddiep-Kokswijk Zevenhuizen, Bijlagen bij toelichting
3. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22R hoek Hoofddiep-Kokswijk Zevenhuizen, Regels
4. TAM- omgevingsplan Hoofdstuk 22R hoek Hoofddiep-Kokswijk Zevenhuizen, Verbeelding

Het college van burgemeester en wethouders,

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Ruud Kleijnen
Gemeentesecretaris



Raadsbesluit



De raad van de gemeente Westerkwartier,

Heeft het voorstel gelezen: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22R herontwikkeling Hoek Hoofddiep/Kokswijk Zevenhuizen van 20 januari 2026,

Besluit het volgende:

1. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22R hoek Hoofddiep-Kokswijk Zevenhuizen met identificatienummer NL.IMRO.1969.TPZE25HERSo1 -OWo1 ongewijzigd vast te stellen, en daarbij;
 - Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.TPZE25HERSo1 -VAo1 te geven;
 - De bij dit plan behorende ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.TPZE25HERSo1 -VAo1.dxf vast te stellen;

Aangenomen in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Westerkwartier op 18 februari 2026.

Ard van der Tuuk
Burgemeester

Onno de Vries
Griffier